



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Αριθμός μελέτης: 9/2015

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

«Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας κτιρίων Μαθητικής Εστίας Δήμου Κόνιτσας»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική έκθεση
2. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση της παροχής υπηρεσίας «Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας κτιρίων Μαθητικής Εστίας Δήμου Κόνιτσας» από 1/12/2015 έως 31-12-2016.

Σκοπός της υπηρεσίας αυτής είναι η επιμελημένη καθαριότητα των κτιρίων της Μ. Εστίας έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καθαριότητα των χώρων που διαμένουν οι μαθητές και τα άτομα που κατά καιρούς φιλοξενούνται στο χώρο των εγκαταστάσεών της.

Η καθαριότητα μπορεί να γίνει από εταιρεία παροχής υπηρεσιών η οποία λειτουργεί νομίμως.

Η διαδικασία θα γίνει με απευθείας ανάθεση. Κριτήριο κατακύρωσης είναι η χαμηλότερη τιμή στο σύνολο του κόστους.

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στις 20.700,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23 %

Η χρηματοδότηση των προμηθειών θα γίνει από πόρους του Δήμου.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαριότητας (εργολάβοι), πρέπει με ποινή αποκλεισμού να εξειδικεύουν, εκτός των άλλων, σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα εξής:

α. Τον αριθμό των εργαζομένων.

β. Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, να είναι ασφαλισμένοι από τον ανάδοχο, να διαθέτουν άδεια εργασίας και να γνωρίζουν Ελληνικά.

γ. Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

δ. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Η τιμή μονάδος της προσφοράς θα είναι σταθερή και αμετάβλητη κατά τη διάρκεια της σύμβασης και για κανένα λόγο και σε καμία αναθεώρηση υπόκειται.

Ο προμηθευτής υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως τους, βάσει των ισχυόντων νόμων, φόρους, τέλη και κρατήσεις.

Κόνιτσα 27/10/2015

Θεωρήθηκε
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Οικονομικής Υπηρεσίας

Μαργαρίτης Χρήστος

Συντάχθηκε

Δόκος Αλέξιος
Δ.Ε. Διοικητικού Οικονομικού



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
1	Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας κτιρίων Μαθητικής Εστίας Δήμου Κόνιτσας	Κατ' αποκοπή	1		16.829,27 €
Σύνολο					16.829,27 €
ΦΠΑ 23%					3.870,73 €
Γενικό σύνολο					20.700,00 €

Κόνιτσα 27/10/2015

Θεωρήθηκε
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Οικονομικής Υπηρεσίας

Μαργαρίτης Χρήστος

Συντάχθηκε

Δόκος Αλέξιος
Δ.Ε. Διοικητικού Οικονομικού

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Με την παρούσα προβλέπεται η ανάθεση της παροχής υπηρεσίας «Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας κτιρίων Μαθητικής Εστίας Δήμου Κόνιτσας» σε εταιρία που θα έχει την νόμιμη άδεια λειτουργίας.

Οι υπηρεσίες αυτές αποσκοπούν στην επιμελημένη καθαριότητα των κτιρίων της Μ. Εστίας έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καθαριότητα των χώρων που διαμένουν οι μαθητές και τα άτομα που κατά καιρούς φιλοξενούνται στο χώρο των εγκαταστάσεων της.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του ΠΔ 28/1980 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών των ΟΤΑ»
- του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) και ιδιαίτερα την παρ. 1
- και την παρ 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, όπως αναδιατυπώθηκε με την με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07
- του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης
- την παρ 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08
- το άρθρο 83 του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α)
- του ΠΔ 28/80
- την υπ' αριθ. απόφαση Υπουργού Οικονομικών 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/11.08.2010 τεύχος Β)
- Τις διατάξεις του άρθρου 68 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 3863/2010 "Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφές διατάξεις ρύθμισης στις εργασιακές σχέσεις" Του Ν. 3861/10 " Ενίσχυση της διαφάνειας", "Πρόγραμμα διαύγειας " και άλλες διατάξεις .

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Τεχνική Περιγραφή
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Προϋπολογισμός και τιμολόγιο της προσφοράς

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η παροχή της καθαριότητας των εγκαταστάσεων της μαθητικής εστίας θα γίνει από 1/12/2015 έως και 31/12/2016 . **Η καθαριότητα δεν θα παρέχεται κατά τους καλοκαιρινούς μήνες (Ιούλιο – Αύγουστο) καθώς και για 15 μέρες στις διακοπές των Χριστουγέννων και του Πάσχα, εκτός εάν στις περιόδους αυτές πραγματοποιούνται φιλοξενίες, οπότε ο ανάδοχος οφείλει να παρέχει τις προβλεπόμενες υπηρεσίες κανονικά χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή.**

Το ωράριο εργασίας ορίζεται από 07:00 έως 8:30 πμ για όλα τα γραφεία και για το υπόλοιπο κτήριο από 08:30 έως 13:30 μμ, πέντε μέρες την εβδομάδα (Δευτέρα – Παρασκευή) και όταν υπάρχουν φιλοξενίες επτά ημέρες (Δευτέρα _Κυριακή)

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του αναδόχου

1.Αντικείμενο και προδιαγραφές εργασίας

Αντικείμενο του έργου είναι ο καθαρισμός των αναφερομένων Δημοτικών κτιρίων του Δήμου Κόνιτσας όπως φαίνεται αναλυτικά παρακάτω:

ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

A Χώρος Μαθητικής Εστίας Δήμου Κόνιτσας

A/A	ΤΟΠΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Ισόγειο	Καθημερινή	1169,87 μ2
2	A' B' όροφος	>>	742,68 μ2
3	Κοινόχρηστοι χώροι	>>>	30 μ2
4	Είσοδος Κεντρική Μ.Ε -ΚΠΕ	>>	576 μ2
5	Τζαμαρίες	Εβδομαδιαία	336,88 μ2
6	Εξωτερικός χώρος	Μηνιαία	1922,13 μ2
7	Αποθήκες -Λεβητοστάσιο	>>	1000,00 μ2

ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

B Χώρος Κ.Π.Ε Δήμου Κόνιτσας

A/A	ΤΟΠΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Γραφεία Καθηγητών (2)	Καθημερινή	53,32 μ2
2	Αίθουσες (5)	>>	278,87 μ2
3	Λουτρά	>>	51,68 μ2
4	Διάδρομοι - Αποθήκη (3)	Καθημ/Εβδομαδιαία	215,55 μ2
6	Εξωτερικός χώρος	Μηνιαία	300 μ2
7	Τζαμαρίες	>>	231,25 μ2

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΘΑΡΙΣΤΟΤΗΤΑ

A) Χώρος Μ.Ε. Κόνιτσας

1. Όλο το ισόγειο (γραφεία, εστιατόριο, τουαλέτες, διάδρομοι, σκάλες, χώρος υποδοχής-καθιστικό)
2. Όλος ο Α και Β όροφος εκτός από τις τζαμαρίες
3. Σκάλες εσωτερικές
4. Πλακόστρωτα των δύο εισόδων και βεράντας εστιατορίου
5. Απομάκρυνση από τις τουαλέτες και τους θαλάμους των σκουπιδιών

B) Χώρος ΚΠΕ Κόνιτσας

1. Όλος ο χώρος που στεγάζεται το ΚΠΕ (γραφεία ,διάδρομοι, αίθουσες, εργαστήριο και μπάνια
2. Εξωτερικός χώρος (πλακόστρωμα , διάδρομοι, σκάλες)

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΤΟΤΗΤΑ

A) Χώρος Μ.Ε. Κόνιτσας

1. Όλες οι τζαμαρίες των γραφείων ,των διαδρόμων, του πρώτου και δευτέρου ορόφου,εσωτερικά και εξωτερικά
2. Στρώσιμο των κρεβατιών σε περίπτωση φιλοξενίας

B) Χώρος ΚΠΕ Κόνιτσας

1. Η αποθήκη του ΚΠΕ

ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΘΑΡΙΌΤΗΤΑ

A) Χώρος Μ.Ε. Κόνιτσας

1. Όλες οι τζαμαρίες του εστιατορίου, του χώρου υποδοχής και του καθιστικού εσωτερικά και εξωτερικά
2. Εξωτερικός καθαρισμός περιμετρικά του κτηρίου (διάδρομοι, πλακόστρωμα)
3. Εσωτερικός καθαρισμός-αποθηκών -λεβητοστασίου

B) Χώρος ΚΠΕ Κόνιτσας

1. όλες οι τζαμαρίες του κτηρίου εσωτερικά και εξωτερικά

Το προσωπικό που θα απασχοληθεί στην εν λόγω εργασία θα:

1. Είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο σε εργασίες καθαρισμού χώρων δημοσίων κτιρίων και στην χρήση των μηχανημάτων – συσκευών, που θα χρησιμοποιούνται.
2. Θα φοράει ευπρεπή ενδυμασία ιδίου χρώματος, η οποία θα είναι καθαρή δεν θα είναι σκισμένη ή κακοποιημένη, επιπλέον θα φοράει σκούφο και γάντια καθ' όλη την διάρκεια εργασίας.

Ο ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για τις ζημιές προς τρίτους τις οποίες θα προξενήσει κατά τις εργασίες του με την υπαιτιότητά του.

Για την διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπ' όψη ότι ο ανάδοχος με δική του ευθύνη και μέριμνα αναλαμβάνει το κόστος και τα έξοδα που αφορούν :

- A. Την διάθεση του συνόλου του απαιτούμενου εξοπλισμού και υλικών καθαρισμού.
- B. Την αμοιβή του άμεσα απασχολούμενου προσωπικού (μισθοδοσία και εργοδοτικές εισφορές) και λοιπά συναφή έξοδα με την απασχόληση του.
- Γ. Τα άμεσα έξοδα λειτουργίας και κίνησης του εξοπλισμού του (εκτός του ηλεκτρικού ρεύματος που θα παρέχεται από το δίκτυο ρευματοδότησης του Δήμου) και το νερό. Κριτήριο κατακύρωσης είναι η χαμηλότερη τιμή στο σύνολο κόστους.

ΑΡΘΡΟ 6 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Με την κατάθεση της προσφοράς ακόμη απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου για τα κάτωθι:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία να δηλώνεται ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα, ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση η ανάλογη κατάσταση και δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης ανάγωσης κατάστασης.
2. Υπεύθυνη δήλωση ότι έχουν εκτελέσει στο παρελθόν αντίστοιχες εργασίες και τις έχουν ολοκληρώσει ικανοποιητικά.
3. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση των επιτόπιων συνθηκών που αφορούν την εκτέλεση της ανατιθέμενης εργασίας, ότι έχουν εκτιμήσει όλα τα ιδιαίτερα τυχόν προβλήματα της εργασίας αυτής και ότι αναλαμβάνουν ανεπιφύλακτα την εκτέλεσή της, σύμφωνα με όλους τους όρους αυτής της μελέτης και των συμβατικών τευχών, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα με την οικονομική τους προσφορά που υποβάλλουν.
4. Ότι έχει λάβει γνώση όλων των όρων των τεχνικών προδιαγραφών και ότι τους αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη
5. Ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου, δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος, δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας και ότι είναι συνεπής στην εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων όπως επίσης και των υποχρεώσεών του προς Υπηρεσίες του Δημόσιου Τομέα.
6. Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (εργολάβοι), πρέπει με ποινή αποκλεισμού να εξειδικεύουν, εκτός των άλλων, σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα εξής:

- Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας

- Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, να είναι ασφαλισμένοι από τον ανάδοχο και να διαθέτουν άδεια εργασίας και να γνωρίζουν Ελληνικά.
- Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή /και φύλαξη (εργολάβοι) στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάψουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Άρθρο 7ο : Γενικά

Η καθημερινή καθαριότητα θα περιλαμβάνει σκούπισμα, σφουγγάρισμα με απολυμαντικά (δια χειρός ή μηχανημάτων) ,περισυλλογή χαρτιών –απορριμμάτων σε ειδικές σακούλες και απομάκρυνση στους κάδους , ξεσκόνισμα επίπλων και απολύμανση χώρων υγιεινής με χλώριο κ.λ.π

Τα απορρυπαντικά – σακούλες και υλικά καθαριότητας (σκούπες ,σφουγγαρίστρες κ.λ.π) θα τα διαθέτει το συνεργείο καθαριότητας

Οι ανωτέρω εργασίες καθαριότητας θα εκτελούνται από ειδικευμένο προσωπικό που θα επαρκεί **(τουλάχιστον 2 άτομα)** για την υλοποίηση της εν λόγω υπηρεσίας και των κανόνων υγιεινής.

Θα χρησιμοποιούνται υλικά άριστης ποιότητας και με επάρκεια με τη χρήση κατάλληλου εξοπλισμού μηχανημάτων κ.λ.π

Άρθρο 8ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος (ανάδοχος) ή ο εντολέας (Δήμος) είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 9ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 10ο : Προϋπολογισμός

Ο προϋπολογισμός της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών δε θα υπερβαίνει το ποσό των 20.700 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%.

Άρθρο 11ο : Διαδικασία επιλογής του αναδόχου

Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με απευθείας ανάθεση μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου.

Άρθρο 12ο : Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών και μετά από την σχετική παραλαβή των υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 13ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 14ο : Επίλυση διαφορών

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλύονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 273 παρ.1 και 2 του Ν.3463/2006.

Κόνιτσα 27/10/2015

Θεωρήθηκε
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Οικονομικής Υπηρεσίας

Συντάχθηκε

Μαργαρίτης Χρήστος

Δόκος Αλέξιος
Δ.Ε. Διοικητικού Οικονομικού

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

α/α	Χώρος	Μήνες	Αξια/μηνα	Συνολικη αξία
	Μαθητική Εστία Δήμου Κόνιτσας &ΚΠΕ Κόνιτσας	έντεκα << 11 >>		
	Σύνολον			
	ΦΠΑ 23 %			
	Γενικό Σύνολο			

Στην προσφερόμενη τιμή συμπεριλαμβάνονται και οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατά τις πραγματοποιούμενες φιλοξενίες στις μέρες των διακοπών (Χριστούγεννα - Πάσχα - μήνες Ιουλίου και Αυγούστου).

Ημερομηνία

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ