



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

«ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ»

Κόνιτσα 08-06-2015

Αριθ. Πρωτ: 5177

Ταχ. Δ/ση : Κόνιτσα
Ταχ. Κώδικας : 441 00 ΚΟΝΙΤΣΑ
Πληροφορίες : Αθανασίου Μαίρη
Τηλέφωνο : 26553-60.326
FAX : 26550-24.000
E-mail: gramatia@konitsa.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 01/2015

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΕΡΙΣΣΕΥΜΑΤΟΣ
ΒΟΣΚΗΣΙΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ**

ΤΙΤΛΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΕΡΙΣΣΕΥΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΒΟΣΚΗΣΙΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ	18-06-2015	ΩΡΑ: 10.00 ΕΩΣ 12.00

Κόνιτσα 08-06-2015

Αριθ. Πρωτ: 5177

Ταχ. Δ/ση : Κόνιτσα
Ταχ. Κώδικας : 441 00 ΚΟΝΙΤΣΑ
Πληροφορίες : Αθανασίου Μαίρη
Τηλέφωνο : 26553-60.326
FAX : 26550-24.000
E-mail:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 01/2015

Ο Δήμαρχος του Δήμου Κόνιτσας

Διακηρύσσει ότι:

Την **18^η Ιουνίου** ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 πρωινή θα διενεργηθεί στο δημοτικό Κατάστημα Δήμου Κόνιτσας, (2^{ος} όροφος- Αίθουσα συνεδρίασης Δ.Σ) στην Κόνιτσα, τακτική πλειοδοτική δημοπρασία, για την εκμίσθωση των βοσκοτόπων (**μόνο για βόσκηση**), με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Οι προς εκμίσθωση βοσκοτόποι που αποτελούν περίσσειμα βοσκής, για κάθε Τοπική Κοινότητα, είναι οι εξής:

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΜΑΤΩΝ			
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΩΝ ΖΩΩΝ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
Σμύλιανος	1.500,00	250	800,00€
Επτάβρυσο	2.000,00	300	1.000,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ			
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΩΝ ΖΩΩΝ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
Μηλιές-Καπνός-Λαμπρέικα κλπ.	4.000,00	300	1.500,00€
Σαρμπούνι	5.000,00	400	1.300,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΣΤΡΑΤΟΥ			
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΩΝ ΖΩΩΝ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
Λέσιο - Βασιλίτσα	1.900	400	800,00€
Μπότσια	2.100	550	1.000,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ			
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΩΝ ΖΩΩΝ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
Ντριμπούζι	800	350	2.000,00€
Τέρνια	2.000	400	600,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΗΛΙΟΡΡΑΧΗΣ			
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΩΝ ΖΩΩΝ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
Σπάρτο- Κακή- Τσουμάν Κεφάλι	1.000	250	240,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ			
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΩΝ ΖΩΩΝ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
Κουτσουπια (Ντέρτι)	600	400	1.000,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΣΣΟΠΕΤΡΑΣ			
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΩΝ ΖΩΩΝ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
Λακιές	5.000	400	500,00€
Μπέγιος	6.000	500	500,00€
Δερδένη	6.000	500	500,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ			
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΩΝ ΖΩΩΝ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
Μπάτι - Μπατοπούλα	650	400	1.000,00€
Βατζινιά - Νιτσάινα	650	450	1.000,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΛΥΒΔΟΣΚΕΠΑΣΤΗΣ			
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΩΝ ΖΩΩΝ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
Αγ. Μαρίνα	1.000	250	500,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΥΑΣ			
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΩΝ ΖΩΩΝ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
Βουνό	3.000	1.600	800,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΔΩΝ			
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΩΝ ΖΩΩΝ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
Βουρτόπι	2.660	400	1.500,00€
Μπούγια	2.100	450	1.300,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΗΓΗΣ			
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΩΝ ΖΩΩΝ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
Αχόπετρα, Γαϊδουροχώραφα, Γόνη, Κολοκυθιά, Σουσνίτσα.	4.000	500	500,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΗΚΑΤΙΟΥ			
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΩΝ ΖΩΩΝ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
Σκάλα , Στεφάνι, Μελούρα	5.000	500	4500,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΣΟΓΙΑΝΝΗ - ΑΣΗΜΟΧΩΡΙ - ΒΟΥΡΜΠΙΑΝΗ (Από κοινού)			
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΩΝ ΖΩΩΝ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
Γκόλιο- Λίμνες-Κουμπλιές - Νταμπούρι (Πυρσόγιαννη) Γκόλιο (Βούρμπιανη) Γκόλιο - Καρδάρι (Ασημοχώρι)	11.000	2.500	5.000,00€

Τα όρια κάθε βοσκότοπου θα υποδειχθούν στον πλειοδοτούντα κτηνοτρόφο από τον Πρόεδρο ή Εκπρόσωπο κάθε Τοπικής Κοινότητας.

Για τον βοσκότοπο «Σαρμπούνι» της Τοπικής Κοινότητας Γοργοποτάμου απαγορεύεται να εισαχθούν βοοειδή, διότι στην θέση αυτή βρίσκονται και οι πηγές υδροδότησης του οικισμού.

Για τον βοσκότοπο θέση «Αγία Μαρίνα» της Τοπικής Κοινότητας Μολυβδοσκεπάστης, απαγορεύεται να εισαχθούν βοοειδή.

Για τον βοσκότοπο θέση «Σμύλιανος» και «Επτάβρυσος» της Τοπικής Κοινότητας Αρμάτων, απαγορεύεται να εισαχθούν βοοειδή.

Η θέση «Κουτσούπια (Ντέρτι)» της Τοπικής Κοινότητας Καστανέας και οι θέσεις «Μπάτι – Μπατοπούλα – Βατζινιά – Νιτσάινα» της Τοπικής Κοινότητας Μοναστηρίου αποτελούν χειμερινούς βοσκότοπους.

Για τους βοσκότοπους «Γκόλιο, Λίμνες, Κουμπλιές, Νταμπούρι (Πυρσόγιαννη)» - «Γκόλιο (Βούρμπιανη)» - «Γκόλιο, Καρδάρι (Ασημοχώρι)», διευκρινίζεται ότι επιτρέπεται η βόσκηση μόνο βοοειδών και προβάτων.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

(Τόπος – χρόνος & τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας)

Η δημοπρασία εκμίσθωσης του περισσεύματος των βοσκήσιμων δημοτικών εκτάσεων θα γίνει την 18^η Ιουνίου ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 πρωινή, στο δημοτικό Κατάστημα Δήμου Κόνιτσας, (2^{ος} όροφος- Αίθουσα συνεδρίασης Δ.Σ) στην Κόνιτσα.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται από την αρμόδια επιτροπή. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

(Δικαίωμα Συμμετοχής)

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να είναι επαγγελματίας κτηνοτρόφος δημότης ή ετεροδημότης με ποινή ακύρωσης της δημοπρασίας, ανεξαρτήτου αριθμού ιδιόκτητων εκτάσεων και οι οποίοι δεν είναι οφειλέτες προς τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

(Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς)

Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται για κάθε ακίνητο (βοσκότοπο) στο άρθρο -1- της παρούσας Διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 5^ο
(Εγγύηση)

Κανείς δεν γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης αντίστοιχα για κάθε τοποθεσία.

Το ποσό της εγγύησης αναλυτικά για κάθε βοσκότοπο φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΜΑΤΩΝ		
ΘΕΣΗ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ €
Σμύλιανος	800,00€	80,00€
Επτάβρυσσ	1.000,00€	100,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ		
ΘΕΣΗ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ €
Μηλιές-Καπνός-Λαμπρέικα κλπ.	1.500,00€	150,00€
Σαρμπούνι	1.300,00€	130,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΣΤΡΑΤΟΥ		
ΘΕΣΗ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ €
Λέσιο - Βασιλίτσα	800,00€	80,00€
Μπότσια	1.000,00€	100,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ		
ΘΕΣΗ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ €
Ντριμπούζι	2.000,00€	200,00€
Τέρνια	600,00€	60,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΗΛΙΟΡΡΑΧΗΣ		
ΘΕΣΗ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ €
Σπάρτο- Κακή- Τσουμάν Κεφάλι	240,00€	24,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ		
ΘΕΣΗ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ €
Κουτσουπια (Ντέρτι)	1.000,00€	100,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΣΣΟΠΕΤΡΑΣ		
ΘΕΣΗ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ €
Λακιές	500,00€	50,00€
Μπέγιος	500,00€	50,00€
Δερδένη	500,00€	50,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ		
ΘΕΣΗ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ €
Μπάτι - Μπατοπούλα	1.000,00€	100,00€

Βατζινιά - Νιτσάινα	1.000,00€	100,00€
---------------------	------------------	----------------

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΛΥΒΔΟΣΚΕΠΑΣΤΗΣ

ΘΕΣΗ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ €
Αγ. Μαρίνα	500,00€	50,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΞΥΑΣ

ΘΕΣΗ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ €
Βουνό	800,00€	80,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΔΩΝ

ΘΕΣΗ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ €
Βουρτόπι	1.500,00€	150,00€
Μπούγια	1.300,00€	130,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΗΓΗΣ

ΘΕΣΗ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ €
Αχόπετρα, Γαϊδουροχώραφα, Γόννη, Κολοκυθιά, Σουσιτίσα.	500,00€	50,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΗΚΑΤΙΟΥ

ΘΕΣΗ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ €
Σκάλα, Στεφάνι, Μελούρι.	4.500,00€	450,00€

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΣΟΓΙΑΝΝΗ - ΑΣΗΜΟΧΩΡΙ - ΒΟΥΡΜΠΙΑΝΗ (Από κοινού)

ΘΕΣΗ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ €
Γκόλιο- Λίμνες-Κουμπλιές - Νταμπούρι (Πυρσόγιαννη) Γκόλιο (Βούρμπιανη) Γκόλιο - Καρδάρι (Ασημοχώρι)	5.000,00€	500,00€

ΑΡΘΡΟ 6^ο**(Αποκλεισμοί)**

Αποκλείονται από την δημοπρασία αν κατά την διενέργεια την δημοπρασίας οι ενδιαφερόμενοι κτηνοτρόφοι δεν προσκομίσουν:

- Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας
- βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κόνιτσας περί μη οφειλής (δημοτική ενημερότητα)
- Βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ στην οποία υπάγονται, ότι εκπλήρωσαν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις (φορολογική ενημερότητα).
- Αντίγραφο μητρώου κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης στο οποίο θα φαίνονται τα στοιχεία του κτηνοτρόφου και του ζωικού του κεφαλαίου

ΑΡΘΡΟ 7^ο**(Κατάπτωση εγγυητικής)**

Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας μαζί με τον εγγυητή του, σε διαφορετική περίπτωση η χρηματική εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Κόνιτσας άνευ καμίας δικαστικής παρέμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8^ο
(Εγγυητής)

Όσοι συμμετέχουν στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος πρέπει να προσκομίσει:

- Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας
- δημοτική ενημερότητα
- φορολογική ενημερότητα

Ο εγγυητής του αναδειχθησόμενου πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με τον πλειοδότη μέχρι την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9^ο
(Δικαίωμα αποζημίωσης)

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε διάστημα (10) ημερών από την κοινοποίηση της πράξεως της Διοικητικής Αρχής να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 11ο
(Σύμβαση)

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής (Οικονομική Επιτροπή) περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

(Διάρκεια εκμίσθωσης - αναπροσαρμογή μισθώματος)

Η εκμίσθωση γίνεται για το έτος 2015

ΑΡΘΡΟ 13^ο

(Προθεσμία καταβολής του μισθώματος)

Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει το ποσό του επιτευχθησομένου μισθώματος στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κόνιτσας υπέρ του Δήμου σε μία δόση (εφάπαξ) πριν την υπογραφή της σύμβασης και πριν την εισαγωγή των ζώων στις Δημοτικές βοσκές.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Από την ημερομηνία που θα κοινοποιηθεί η πράξη της Διοικητικής Αρχής στον τελευταίο πλειοδότη η σύμβασης θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Υποχρεώσεις όροι μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση,

προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σε περίπτωση που ακολουθήσει νόμιμη απαρίθμηση από την αρμόδια επιτροπή του δήμου και βρεθούν περισσότερα από τα αναγραφόμενα μικρά ή μεγάλα ζώα, αυτά θα θεωρηθούν ότι βόσκουν αυθαίρετα και θα επακολουθήσουν οι νόμιμες κυρώσεις περί αυθαίρετου βοσκής και θα εκδιωχθούν από τις βοσκήσιμες εκτάσεις.

Επίσης απαγορεύεται η αντικατάσταση των αρχικών εισαγόμενων γιδοπροβάτων με άλλα από τον ίδιο μισθωτή ή από οποιονδήποτε άλλον.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

Ευθύνη δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την οποιαδήποτε κατάσταση του μισθίου καθώς συμπεραίνεται ότι έχει προηγουμένως λάβει γνώση αυτής. Επίσης δεν ευθύνεται για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος επί του ακινήτου. Τέλος δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 17^ο

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρά εκμίσθωση η υπερεκμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 18^ο

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης θα εισαγάγει αριθμό όχι μεγαλύτερο από τον παραπάνω καθορισθέντα.

ΑΡΘΡΟ 19^ο

(Λήξη μίσθωσης)

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 20^ο

Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 21^ο

Ισχύς σύμβασης λόγω καταστροφής βοσκότοπου

Σε περίπτωση καταστροφής του βοσκότοπου λόγω πυρκαγιάς και από της ώρας πλήρους κατάσβεσής της, παύουν αυτοδικαίως να ισχύουν οι σχετικοί όροι της σύμβασης ως προς την καείσα δασική έκταση, διότι από το Σύνταγμα και από το νόμο είναι δεδομένη και υποχρεωτική η προστασία της καείσας δασικής έκτασης και από τη βοσκή. (Σχ. Άρθρο 117 παρ 3 του Συν/τος και άρθρο 70 Ν 998/79)

ΑΡΘΡΟ 22^ο

Δημοσίευση

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Κόνιτσας (έδρα του δήμου), και στις κατά τόπους Τοπικές Κοινότητες που είναι ενδιαφερόμενες. Επίσης η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 23^ο

(Άλλες διατάξεις)

Για τη συμμετοχή στην δημοπρασία απαιτούνται τα παρακάτω:

- Αστυνομική Ταυτότητα
- Εγγυητική επιστολή
- Φορολογική Ενημερότητα
- Ενημερότητα μη οφειλής προς το Δήμο
- Αντίγραφο μητρώου κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης στο οποίο θα φαίνονται τα στοιχεία του κτηνοτρόφου και του ζωικού του κεφαλαίου

ΑΡΘΡΟ 24^ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το δημοτικό Κατάστημα Κόνιτσας εργάσιμες ημέρες και ώρες, υπεύθυνη υπάλληλος κ. Αθανασίου Μαίρη, τηλ. 2655360326.

Αντίγραφο της διακήρυξης μπορεί να εκτυπώσει κάθε ενδιαφερόμενος από την ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ζ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ