



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

Αριθμ. Μελέτης : 11/2017

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: «Παροχή
Υπηρεσιών Μαγειρείου Μαθητικής
Εστίας Δήμου Κόνιτσας»**

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: «Παροχή Υπηρεσιών Μαγειρείου Μαθητικής Εστίας
Δήμου Κόνιτσας»**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

Αριθμ. Μελέτης : 11/2017

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: «Παροχή
Υπηρεσιών Μαγειρείου Μαθητικής
Εστίας Δήμου Κόνιτσας»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση της παροχής υπηρεσίας «Παροχή Υπηρεσιών Μαγειρείου Μαθητικής Εστίας Δήμου Κόνιτσας» για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και για ένα έτος με έναν (1) μάγειρα και δύο (2) εργάτες μαγειρείου με κύρια προσόντα.

- A. Για τους Μαγείρους: Πτυχίο ή Δίπλωμα ή Βεβαίωση σπουδών, ειδικότητας Μαγειρικής Τέχνης, αντίστοιχο των ΙΕΚ ή Ε. Ε. Σ. και με αντίστοιχη προϋπηρεσία σε φορέα ή εταιρεία μαζικής εστίασης για δύο έτη τουλάχιστον και
- B. Για τους Εργάτες - τρεις Μαγειρείου, τίτλο υποχρεωτικής εκπαίδευσης, με προϋπηρεσία τουλάχιστον 2 ετών σε ανάλογη εργασία.
- Σκοπός της υπηρεσίας αυτής είναι η σωστή λειτουργία του μαγειρείου της Μαθητικής Εστίας έτσι ώστε να διασφαλίζεται η σίτιση των μαθητών που διαμένουν στη μαθητική εστία αλλά και των ατόμων που κατά καιρούς φιλοξενούνται στο χώρο των εγκαταστάσεών της.

Τέλος όλοι οι προαναφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν το βιβλιάριο Υγείας τους.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες του αναδόχου προς τη Μαθητικής Εστία Κόνιτσας ορίζονται οι παρακάτω:

Για τους Μαγείρους

Προπαρασκευή – Παρασκευή και σερβίρισμα φαγητού

- **Για το εργατικό προσωπικό**
- Προπαρασκευή - παρασκευή και σερβίρισμα φαγητού
- Επιμελημένο πλύσιμο λαχανικών, φρούτων, πουλερικών, κρέατων, ψαριών κ.λ.π.
- Επιμελημένο καθαρισμό προϊόντων και διαφόρων άλλων υλικών (οσπρίων, λαχανικών, ζυμαρικών, κ.λ.π.)
- Άριστο πλύσιμο των δίσκων, πιάτων, ποτηριών, μαχαιριών, πιρουνιών, κουταλιών, κ.λ.π. με τα χέρια ή στο πλυντήριο.
- Άριστο πλύσιμο με τα χέρια όλων των συσκευών, εργαλείων και συσκευών του μαγειρείου.
- Επιμελημένη καθαριότητα της επιφάνειας των τραπεζιών του εστιατορίου.
- Άριστο καθαρισμό όλων των χώρων του μαγειρείου.
- Κάθε άλλη εργασία που έχει σχέση με την παρασκευή γευμάτων και δεν αναφέρθηκε παραπάνω
- Μεταφορά των απορριμμάτων μέσα σε νάιλον σακούλες από το μαγειρείο στο σημείο τοποθέτησης των απορριμμάτων της Μαθητικής Εστίας Κόνιτσας
- Η καθαριότητα στις τουαλέτες του μαγειρείου (καθημερινά)

Η παροχή Υπηρεσιών Μαγειρείου μπορεί να γίνει από εταιρεία παροχής υπηρεσιών

η οποία λειτουργεί νομίμως.

Η παροχή Υπηρεσιών Μαγειρείου θα πραγματοποιηθεί με τη διενέργεια **συνοπτικού διαγωνισμού**, με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού 42.516,72 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Κόνιτσα 11/12/2017

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος

Συντάχθηκε

Χρήστος Μαργαρίτης

Ευθυμία Παπακώστα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

Αριθμ. Μελέτης : 11/2017

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: «Παροχή
Υπηρεσιών Μαγειρείου Μαθητικής
Εστίας Δήμου Κόνιτσας»**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ημερες	Ειδος ωρών			Ημέρες
Δευτέρα - Παρασκευή		Ωρες /βάρδια	Ατομα /Βάρδια	Ημέρες συνολικές απασχόλησης εργατών
Σύνολο ημερών 264	Πρωινές (7,00- 15,00)	8	2	264
	Απογευματινές (13,00 – 21,00)	8	1	264
ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ(ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α)				34.287,68
ΦΠΑ 24%				8.229,04 €
ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ				42.516,72

Η αναφερόμενη τιμή διαμορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε το τμήμα στις τρέχουσες τιμές εμπορίου .

Η ενδεικτική δαπάνη υπολογίζεται στο ποσό των **34.287,68ευρώ συν Φ.Π.Α. 24%(8.229,04 ευρώ)** δηλαδή **συνολικά 42.516,72ευρώ** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Κόνιτσα 11/12/2017

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος

Συντάχθηκε

Χρήστος Μαργαρίτης

Ευθυμία Παπακώστα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

Αριθμ. Μελέτης : 11 /2017

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: «Παροχή
Υπηρεσιών Μαγειρείου
Μαθητικής Εστίας Δήμου Κόνιτσας»**

Συγγραφή υποχρεώσεων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Αριθμ. Μελέτης : 11 /2017

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: «Παροχή
Υπηρεσιών Μαγειρείου Μαθητικής
Εστίας Δήμου Κόνιτσας»**

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Με την παρούσα προβλέπεται η ανάθεση της παροχής υπηρεσίας «Παροχή Υπηρεσιών Μαγειρείου Μαθητικής Εστίας Δήμου Κόνιτσας» σε εταιρία που θα έχει την νόμιμη άδεια λειτουργίας.

Οι υπηρεσίες αυτές αποσκοπούν στην σωστή σίτιση των μαθητών που διαμένουν στη μαθητική εστία αλλά και όλων όσων φιλοξενούνται στις εγκαταστάσεις της.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

α. του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών».

β. του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Τεχνική περιγραφή – μελέτη
- β. Ο Προϋπολογισμός της μελέτης
- γ. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- δ. Έντυπο τιμολογίου προσφοράς

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου

Η παροχή του προσωπικού μαγειρείου της μαθητικής εστίας θα γίνει από την υπογραφή της σύμβασης και για ένα έτος.

Η εν λόγω υπηρεσία δεν θα παρέχεται κατά τους καλοκαιρινούς μήνες (Ιούλιο – Αύγουστο) καθώς και για 15 μέρες στις διακοπές των Χριστουγέννων και του Πάσχα, εκτός εάν στις περιόδους αυτές πραγματοποιούνται φιλοξενίες, οπότε ο ανάδοχος οφείλει να παρέχει τις προβλεπόμενες υπηρεσίες του κανονικά, με αμοιβή που θα καταβάλλεται ανάλογα με τις ημέρες εργασίας του κατά τους μήνες (Ιούλιο- Αύγουστο και διακοπών Χριστουγέννων –Πάσχα). Διαφορετικά εάν δεν θα πραγματοποιηθούν φιλοξενίες στις άνωθεν περιόδους, ο ανάδοχος θα αμειψτεί αναλογικά, για την περίοδο των δέκα μηνών που θα πραγματοποιηθεί η εργασία και όχι για δώδεκα μήνες.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να διαθέτει έμπειρο και ικανό εργατικό προσωπικό από **Δευτέρα** έως και **Παρασκευή** ήτοι για 5 (πέντε) ημέρες την εβδομάδα με ένα (1) Μάγειρα και δύο (2) εργάτες Μαγειρείου για 8 ώρες ημερησίως], από **την υπογραφή της σύμβασης και για ένα έτος (264 ημέρες).**

Όταν υπάρχει ανάγκη σε περίπτωση φιλοξενιών τους καλοκαιρινούς μήνες με μία (1) ακόμη εργάτρια γενικών καθηκόντων όπου χρειαστεί

Τα ΡΕΠΟ του προσωπικού θα τα καλύπτει ο ανάδοχος με άλλα δικά του άτομα.

Το προσωπικό πρέπει να είναι σε άριστη συνεργασία με το προσωπικό της Μαθητικής Εστίας Κόνιτσας και υπό την εποπτεία και τις οδηγίες του Προϊσταμένου της Μαθητικής Εστίας.

Το προσωπικό μαγειρείου θα φροντίζει για την παροχή του πρωινού και 2 γευμάτων την ημέρα, μεσημεριανού και βραδινού από Δευτέρα έως Πέμπτη, την Παρασκευή πρωινό και μεσημεριανό και όταν υπάρχουν φιλοξενίες, επτά μέρες (Δευτέρα – Κυριακή)

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου Προσδιορισμός εργασίας του αναδόχου με τις εντολές από τη Μαθητική εστία του Δήμου

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες του αναδόχου προς τη Μαθητική εστία Κόνιτσας ορίζονται οι παρακάτω:

Για τους Μαγείρους

Προπαρασκευή – Παρασκευή και σερβίρισμα φαγητού

Για το εργατικό προσωπικό

1. Επιμελημένο πλύσιμο λαχανικών, φρούτων, πουλερικών, κρεάτων, ψαριών κ.λ.π
2. Επιμελημένο καθαρισμό προϊόντων και διαφόρων άλλων υλικών (όσπριων, λαχανικών, ζυμαρικών κ.λ.π
3. Άριστο πλύσιμο των δίσκων ,πιάτων, εργαλείων, και συσκευών του μαγειρείου
4. Άριστο πλύσιμο με το χέρι όλων των συσκευών, εργαλείων, και συσκευών του μαγειρείου
5. Επιμελημένη καθαριότητα της επιφάνειας των τραπεζιών του εστιατορίου
6. Άριστο καθαρισμό όλων των χώρων του μαγειρείου
7. Κάθε άλλη εργασία που έχει σχέση με τη Παρασκευή γευμάτων και δεν αναφέρθηκε παραπάνω
8. Μεταφορά των απορριμμάτων μέσα σε νάιλον σακούλες από το μαγειρείο στο σημείο τοποθέτησης των απορριμμάτων της Μαθητικής Εστίας Κόνιτσας
9. Η καθαριότητα στις τουαλέτες του μαγειρείου (καθημερινά)

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 7ο : Μεθοδολογία εκτέλεσης εργασίας

Α)Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στους εργαζόμενους του συνεργείου του, στολές εργασίας ομοιόμορφες καθώς και υποδήματα

Β) Το προσωπικό του αναδόχου όταν προσέρχεται και αναχωρεί θα υπογράφει σε ειδικό βιβλίο που θα τηρείται και θα ελέγχεται από τη γραμματεία.

Γ). Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει στη Γραμματεία, την αναγγελία έναρξης εργασίας στον ΟΑΕΔ, την Βεβαίωση του ΙΚΑ για την ασφαλιστική κάλυψη του εργαζόμενου και θεωρημένο πρόγραμμα εργασίας από την επιθεώρηση εργασίας, του μηνιαίου προγράμματος.

Κάθε εργατική διαφορά που απορρέει από τις προσφερόμενες υπηρεσίες στο χώρο μας είναι υπεύθυνος και υπόλογος ο ανάδοχος.

Οι εργαζόμενοι με ευθύνη του αναδόχου υποχρεούνται να καταθέσουν τα βιβλιάρια υγείας στη Γραμματεία της Εστίας.

Στο τέλος κάθε μήνα θα συντάσσεται πρακτικό ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής.

Άρθρο 8ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 9ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες .

Άρθρο 10ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε **42.516,72** ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, μείον το ποσοστό έκπτωσης επί του ποσού αυτού, για το διάστημα ισχύος της εντολής. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου και ανάλογα με την παράδοση των εργασιών.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 11ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

Άρθρο 12ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται με την έναρξη των εργασιών να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει το έργο να πληροφορεί άμεσα την Διεύθυνση της Εστίας για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, με σχετική επιστολή της.

1.2. Στην Μαθητική Εστία Κόνιτσας, το προσωπικό του αναδόχου όταν προσέρχεται και αναχωρεί θα υπογράφει σε ειδικό βιβλίο που θα τηρείται και θα ελέγχεται από τη γραμματεία.

1.3. Η υποχρέωση της αναδόχου εταιρείας για την απαρégκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή, καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία (κλαδική) ΣΣΕ, τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π.

1.4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά του έξοδα, κάθε ζημία ή βλάβη που εξαιτίας του ή λόγω των εργασιών που εκτελεί , θα συμβεί κατά την διάρκεια του έργου

Κόνιτσα 11/12/2017

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος

Συντάχθηκε

Χρήστος Μαργαρίτης

Ευθυμία Παπακώστα