



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

«ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ»

Κόνιτσα **24 Οκτωβρίου 2014**

Αριθ. Πρωτ: 11338

Ταχ. Δ/ση : Κόνιτσα
Ταχ. Κώδικας : 441 00 ΚΟΝΙΤΣΑ
Πληροφορίες : Μαργαρίτη Χρ.
Τηλέφωνο : 26553-60.326,333
FAX : 26550-24.000
E-mail: gramatia@konitsa.gr
www.konitsa.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 08/2014

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

ΤΙΤΛΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΝΙΤΣΑΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ	04-11-2014	ΩΡΑ: 10:00 ΕΩΣ 11:00

Ταχ. Δ/ση : Κόνιτσα
Ταχ. Κώδικας : 441 00 ΚΟΝΙΤΣΑ
Πληροφορίες : Μαργαρίτη Χρ.
Τηλέφωνο : 26553-60.326,333
FAX : 26550-24.000
E-mail: gramatia@konitsa.gr
www.konitsa.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 08/2014

Ο Δήμαρχος του Δήμου Κόνιτσας
Διακηρύσσει ότι:

Την **4^η Νοεμβρίου 2014** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 -11:00** πρωινή θα διενεργηθεί στο δημοτικό Κατάστημα Δήμου Κόνιτσας, (2^{ος} όροφος- Αίθουσα συνεδρίασης Δ.Σ) στην Κόνιτσα, τακτική πλειοδοτική δημοπρασία, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην Δημοτική Κοινότητα της Κόνιτσας, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1ο

Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης

Τα αγροτεμάχια βρίσκονται στην Δημοτική Κοινότητα Κόνιτσας στη θέση «Αμάρι» και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για **μονοετείς κυρίως καλλιέργειες** ή καλλιέργειες που δεν διαρκούν περισσότερο από το συμβατικό χρόνο και όχι για πολυετείς καλλιέργειες.

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ ΘΕΣΗ «ΑΜΑΡΙ»		
A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση σε στρέμματα
1	1	11,850
2	2	4,145
ΣΥΝΟΛΟ		15,995

Άρθρο 2^ο

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι **πλειοδοτική, φανερή και προφορική** και θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κόνιτσας (**2ος όροφος**) την **4^η Νοεμβρίου 2014** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 -11:00** πρωινή, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών.

Η δημοπρασία συνεχίζεται και πέραν της ώρας αυτής, εφόσον εξακολουθούν, χωρίς διακοπή, οι προσφορές.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 3°

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για **τέσσερα (04) χρόνια**, αρχομένης από το έτος **2014** και λήξη την **31-12-2017**.

Σε περίπτωση που προκύψουν ανάγκες του Δήμου οι οποίες επιβάλουν τη λύση της μίσθωσης σε χρόνο προγενέστερο του συμβατικού, η τελευταία (λύση της μίσθωσης) θα επέλθει εντός του έτους κατά το οποίο θα προκύψει η προαναφερθείσα ανάγκη και μετά το πέρας της αντίστοιχης καλλιεργητικής περιόδου.

Άρθρο 4°

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό & δικαιολογητικά

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Οι συμμετέχοντες για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

- **Εγγύηση συμμετοχής** σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο -8- της παρούσης απόφασης.
- **Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος:** Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή. Όταν είναι εταιρία το αρχικό καταστατικό της καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ και σε περίπτωση Α.Ε. επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα
- **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.**
- **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.**
- **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** ότι έλαβε γνώση της κατάστασης στην οποία βρίσκονται τα αγροκτήματα και την αποδέχεται.
Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο.
 1. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος.
 2. Το αυτό ισχύει και για τους λοιπούς εταίρους, εφ' όσον είναι εταιρεία.
- **Βεβαίωση περί μη οφειλής στον αρμόδιο ΤΟΕΒ**

Εγγυητής:

- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας
- Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία περί μη οφειλής
- Φορολογική Ενημερότητα
- Ασφαλιστική Ενημερότητα

Άρθρο 5°

Εξουσιοδότηση προσώπου συμμετοχής στον διαγωνισμό

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Άρθρο 6°

Αποκλεισμός στο διαγωνισμό

Αποκλείονται από την δημοπρασία οι οφειλέτες του Δήμου και όσοι δεν προσκομίσουν κατά την διενέργεια την δημοπρασίας τα προαναφερόμενα στο άρθρο - 4- δικαιολογητικά.

Άρθρο 7°

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία για ένα ή περισσότερα αγροτεμάχια.

Το κατώτατο όριο προσφοράς του ετήσιου μισθώματος ανά αγροτεμάχιο ορίζεται ως εξής:

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ ΘΕΣΗ «ΑΜΑΡΙ»			
A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση σε στρέμματα	Τιμή εκκίνησης ετήσιου μισθώματος
1	1	11,850	350,00€
2	2	4,145	120,00€
ΣΥΝΟΛΟ		15,995	470,00€

Κάθε επόμενη προσφορά θα είναι τουλάχιστον κατά πέντε ευρώ (5€) μεγαλύτερη της προηγούμενης

Άρθρο 8°

Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει ως εγγύηση συμμετοχής στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.) ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.Δ. για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ανά αγροτεμάχιο ή συνολικά για τα αγροτεμάχια που πρόκειται να συμμετάσχει.

Στην εγγυητική θα πρέπει να αναγράφεται: «για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό εκμίσθωσης αγροτεμαχίων της **Δημοτικής Κοινότητας Κόνιτσας** με αριθ. τεμ.....» (και αναφέρονται τα τεμάχια για τα οποία θα δώσει προσφορά ο συμμετέχων στη δημοπρασία)

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ ΘΕΣΗ «ΑΜΑΡΙ»			
A/A	Αριθμός τεμαχίου	Τιμή εκκίνησης ετήσιου μισθώματος	Ποσό εγγυητικής συμμετοχής
1	1	330,00€	35,00€
2	2	120,00€	12,00€

Άρθρο 9°

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κόνιτσας (2ος όροφος) κατόπιν διακήρυξης του Δημάρχου στην οποία θα καθορίζονται η ημερομηνία και η ώρα διεξαγωγής, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών.

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται από τη διακήρυξη εφόσον εξακολουθεί χωρίς διακοπή η επίδοση προσφορών. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας πέρα από την ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δε δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Για την έγκριση των πρακτικών θα αποφασίσει στη συνέχεια το αρμόδιο, σύμφωνα με το Νόμο, όργανο.

Άρθρο 10°

Ένστασεις κατά διακήρυξης & διαγωνισμού

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού υποβάλλεται στα γραφεία του Δήμου Κόνιτσας, στον Πρόεδρο της Επιτροπής ή άλλο εξουσιοδοτημένο μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου ή αρμόδιο υπάλληλο, εγγράφως, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία που θα γίνει ο διαγωνισμός.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σ' αυτόν, υποβάλλεται στην αρμόδια για το διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου σε -48- ώρες από την ώρα που θα τελειώσει ο διαγωνισμός.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών.

Άρθρο 11°

Επανάληψη της δημοπρασίας

Αν κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης, η δημοπρασία θα επαναληφθεί την επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα.

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου:

- Όταν τα αποτελέσματα δεν εγκριθούν από το αρμόδιο όργανο, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.
- Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης της αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, όπως και όταν μετά τη κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της Διοικητικής Αρχής με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αυτός δεν προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Για την επανάληψη της δημοπρασίας στην περίπτωση που δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος την επόμενη εβδομάδα δε χρειάζεται νέα δημοσίευση. Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ακολουθείται η διαδικασία όπως στην αρχική δημοπρασία.

Άρθρο 12°

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 13°

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

Από την ημερομηνία που θα κοινοποιηθεί η πράξη της Διοικητικής Αρχής στον τελευταίο πλειοδότη η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

Άρθρο 14°

Εγγύηση τήρησης όρων σύμβασης

Η εγγυητική επιστολή του άρθρου -8- του παρόντος αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της συμβάσεως με άλλη, ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθησομένου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και της εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Η εγγύηση αυτή δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση να συμψηφιστεί με τα μισθώματα ή άλλες οφειλές.

Άρθρο 15°

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός (10) δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 16°

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα, για το πρώτο έτος θα καταβληθεί εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Κόνιτσας.

Για τα υπόλοιπα έτη θα καταβάλλεται, εφάπαξ, το πρώτο δίμηνο κάθε έτους.

Άρθρο 17°

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει κάθε έτος στον αρμόδιο ΤΟΕΒ την αντίστοιχη δαπάνη του τέλους χρήσης άρδευσης.

Άρθρο 18°

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 19°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 20

Γενικές Διατάξεις

Για ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στη διακήρυξη αυτή, ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών των Δήμων και των Κοινοτήτων», καθώς και οι όμοιες των Ν.3463/2006 ,Ν.3852/2010.

Άρθρο 21°

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την οποιαδήποτε κατάσταση του μισθίου καθώς συμπεραίνεται ότι έχει προηγουμένως λάβει γνώση αυτής. Επίσης δεν ευθύνεται για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος επί του ακινήτου. Τέλος δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 22°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Κόνιτσας (έδρα του δήμου).

Επίσης η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Άρθρο 23^ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το δημοτικό Κατάστημα Κόνιτσας εργάσιμες ημέρες και ώρες υπεύθυνος υπάλληλος κ. Μαργαρίτη Χρήστο, τηλ. 2655360326,333.

Αντίγραφο της διακήρυξης μπορεί να εκτυπώσει κάθε ενδιαφερόμενος από την ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ζ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ