



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.10.16
13:22:22 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΥΑΦΩΛ4-Τ1Η

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ 36°/14-10-2026
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Αριθμός Απόφασης: **209/2026**

ΘΕΜΑ 3°

Εκτός Ημερήσιας Διάταξης

**Έγκριση πρακτικού διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης
δημοτικού ακινήτου Δ.Κ. Φούρκας του Δήμου Κόνιτσας**

Στην Κόνιτσα σήμερα ημέρα **Τετάρτη 14 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 10:00π.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε δια ζώσης, τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ: 7250/09-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου Κόνιτσας, κ. **Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα** για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 περί πρόσκλησης για σύγκληση της Δημοτικής Επιτροπής σε τακτική συνεδρίαση.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Προεδρεύων της Δημοτικής Επιτροπής κ. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος διαπίστωσε ότι σε σύνολο πέντε (05) μελών ήταν **παρόντες** οι:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| 01. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος | Τακτικό Μέλος |
| 02. Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος | Τακτικό Μέλος |
| 03. Χήρας Χ. Δημήτριος | Τακτικό Μέλος |
| 04. Στράτος Λ. Νικόλαος | Αναπλ. Μέλος |

και **απόντες** οι:

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 01. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας | Πρόεδρος |
| 02. Δημάρατου Λ. Αικατερίνη | Αντιπρόεδρος |

Στη συνεδρίαση παρέστη ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία τεσσάρων (04) μελών από συνολικά πέντε (05) μέλη, ο Προεδρεύων κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και παίρνοντας τον λόγο ανέφερε τα παρακάτω:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 144 παρ. 1 και 2 του Ν. 5314/2026 (Α' 103/29.06.2026), ο Πρόεδρος της Επιτροπής καταρτίζει την ημερήσια διάταξη της συνεδρίασης, στην οποία αναγράφονται υποχρεωτικά τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος, ενώ η Επιτροπή δύναται, με την απόλυτη πλειοψηφία

του συνόλου των μελών της, να αποφασίσει ότι συγκεκριμένο θέμα που δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον και να προχωρήσει στη συζήτηση και λήψη απόφασης επ' αυτού πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.»

Το κατεπείγον του θέματος έγκειται στην ανάγκη άμεσης λήψης απόφασης επί του πρακτικού της 12^{ης} Οκτωβρίου 2026, σχετικά με τη μη διενέργεια της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Φούρκας, λόγω αδυναμίας παρουσίας μέλους της Επιτροπής, προκειμένου να καταστεί δυνατή η άμεση συνέχιση της διαδικασίας εκμίσθωσης, χωρίς καμία περαιτέρω καθυστέρηση, καθώς η έγκαιρη ολοκλήρωσή της κρίνεται επιβεβλημένη για την αξιοποίηση του δημοτικού ακινήτου.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του προεδρεύοντος
- τις διατάξεις του άρθρου 144 παρ. 1 και 2 του Ν. 5314/2026 (Α' 103/29.06.2026)
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη προτείνεται να συζητηθεί κατά προτεραιότητα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος «Έγκριση πρακτικού διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου της Δ.Κ. Φούρκας του Δήμου Κόνιτσας»

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων έδωσε το λόγο για το 3^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης στον αντιδήμαρχο κ. Κοτσιάφτη Χ. Δημήτριο, ο οποίος παρουσίασε στο σώμα την παρακάτω εισήγηση:

Σας υποβάλλω το πρακτικό εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου της Δ.Κ. Φούρκας του Δήμου Κόνιτσας, σύμφωνα με το οποίο η δημοπρασία δεν πραγματοποιήθηκε λόγω απουσίας μέλους της Επιτροπής με αποτέλεσμα τη ματαίωσή της.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ για την έγκριση του σχετικού πρακτικού.

Έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή και κατέθεσαν τις απόψεις τους τα υπόλοιπα μέλη της επιτροπής, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

Υπέρ : -04- Κατά : -0- Λευκά : -0- Παρών: -0-

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου
- Το άρθρο 1 παρ.1 του ΠΔ 270/81
- Την υπ' αριθμόν 185/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

- Την με Αριθ. Πρωτ: 6890 /28-09-2026 διακήρυξη του Δημάρχου
- Το άρθρο 5 παρ.2 ΠΔ 270/81
- Το άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81
- Τις διατάξεις του άρθρου 138 και 553 του Ν. 5314/2026
- Τα πρακτικά διενέργειας δημοπρασίας της επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχεται την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου στο σύνολό της.
2. Εγκρίνει το πρακτικό ματαίωσης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου Δ.Κ. Φούρκας του Δήμου Κόνιτσας, όπως το πλήρες περιεχόμενο αυτού έχει κοινοποιηθεί προσηκόντως και εμπρόθεσμα στους δημοτικούς συμβούλους και βρίσκεται εντός του εισηγητικού φακέλου του παρόντος θέματος.
3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με τα άρθρα 692 έως 694 του ν. 5314/2026 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **209/2026**

**Ο Προεδρεύων της
Δημοτικής Επιτροπής**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος
Χήρας Χ. Δημήτριος
Στράτος Λ. Νικόλαος

Καλτσούνης Χ. Νικόλαος

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 14-10-2026

Κατ' εντολή Δημάρχου
Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα
Κλάδου ΔΕ Διοικητικών