Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.03 10:16:24 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ 36ο/14-10-2026
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Αριθμός Απόφασης: 208/2026

ΘΕΜΑ 2ο
Εκτός Ημερήσιας Διάταξης
Κατάρτιση όρων εκμίσθωσης κυλικείου Επαγγελματικού Λυκείου Κόνιτσας

Στην Κόνιτσα σήμερα ημέρα **Τετάρτη 14 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 10:00π.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε δια ζώσης, τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ: 7250/09-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου Κόνιτσας, κ. **Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα** για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 περί πρόσκλησης για σύγκληση της Δημοτικής Επιτροπής σε τακτική συνεδρίαση.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Προεδρεύων της Δημοτικής Επιτροπής κ. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος διαπίστωσε ότι σε σύνολο πέντε (05) μελών ήταν **παρόντες** οι:

01. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος Τακτικό Μέλος
02. Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος Τακτικό Μέλος
03. Χήρας Χ. Δημήτριος Τακτικό Μέλος
04. Στράτος Λ. Νικόλαος Αναπλ. Μέλος

και **απόντες** οι:

01. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας Πρόεδρος
02. Δημάρατου Λ. Αικατερίνη Αντιπρόεδρος

Στη συνεδρίαση παρέστη ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία τεσσάρων (04) μελών από συνολικά πέντε (05) μέλη, ο Προεδρεύων κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και παίρνοντας τον λόγο ανέφερε τα παρακάτω:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 144 παρ. 1 και 2 του Ν. 5314/2026 (Α΄ 103/29.06.2026), ο Πρόεδρος της Επιτροπής καταρτίζει την ημερήσια διάταξη της συνεδρίασης, στην οποία αναγράφονται υποχρεωτικά τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος, ενώ η Επιτροπή δύναται, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της, να αποφασίσει ότι συγκεκριμένο θέμα που δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια

διάταξη είναι κατεπείγον και να προχωρήσει στη συζήτηση και λήψη απόφασης επ' αυτού πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.»

Το κατεπείγον του θέματος συνίσταται στην ανάγκη άμεσης κατάρτισης των όρων διακήρυξης και επίσπευσης της διαγωνιστικής διαδικασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Επαγγελματικού Λυκείου Κόνιτσας, δεδομένου ότι το σχολικό έτος 2026–2027 έχει ήδη ξεκινήσει. Η καθυστέρηση στην ολοκλήρωση της διαδικασίας θα έχει ως αποτέλεσμα την περαιτέρω παράταση της μη λειτουργίας του κυλικείου, με συνέπεια τη δυσχέρεια εξυπηρέτησης των καθημερινών αναγκών των μαθητών και του εκπαιδευτικού προσωπικού. Ως εκ τούτου, κρίνεται αναγκαία η άμεση λήψη απόφασης από τη Δημοτική Επιτροπή, προκειμένου να κινηθούν χωρίς περαιτέρω καθυστέρηση οι προβλεπόμενες διαδικασίες δημοσίευσης της διακήρυξης, διενέργειας του διαγωνισμού και ανάδειξης αναδόχου.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του προεδρεύοντος
- τις διατάξεις του άρθρου 144 παρ. 1 και 2 του Ν. 5314/2026 (Α΄ 103/29.06.2026)
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη προτείνεται να συζητηθεί κατά προτεραιότητα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος «Κατάρτιση όρων εκμίσθωσης κυλικείου του Επαγγελματικού Λυκείου Κόνιτσας».

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων έδωσε το λόγο για το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης στον αντιδήμαρχο κ. Κοτσιάφτη Χ. Δημήτριο, ο οποίος παρουσίασε στο σώμα την παρακάτω εισήγηση:

Με την κατάργηση των σχολικών επιτροπών ως νομικά πρόσωπα με αρμοδιότητα την μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατόπιν διαγωνιστικών διαδικασιών, η αρμοδιότητα αυτή μεταφέρθηκε στην Δημοτική Επιτροπή ως αρμόδιο όργανο αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, σύμφωνα με το άρθρο 138 του ν 5314/26.

Καλούμαστε σήμερα ως αρμόδιο όργανο για την κατάρτιση των όρων διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Επαγγελματικού Λυκείου Κόνιτσας, λαμβάνοντας υπόψη το νομοθετικό πλαίσιο που αφορά στο θέμα και συγκεκριμένα:

1. Το άρθρο 5 του Ν. 1894/1990 (ΦΕΚ Α΄110/27.8.1990) «Για την Ακαδημία Αθηνών και άλλες εκπαιδευτικές διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. Το άρθρο 113 παρ. 8 του Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ Α΄101/31.7.1990) «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

3. Το άρθρο 577 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/2026) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».

4. Το άρθρο 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/2026) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».

5. Το άρθρο 28 παρ. 1 και 2 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική

διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

6. Τη με αριθμ. 64321/Δ4/16-05-2008 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1003/τ. Β'/30-5-2008) «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

7. Τη με αριθμ. 80/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η αναγκαιότητα εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου του Επαγγελματικού Λυκείου Κόνιτσας με διενέργεια δημόσιας, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ειδικότερα προτείνονται οι ακόλουθοι όροι για τη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη εκμίσθωσης του κυλικείου του ΕΠΑΛ Κόνιτσας, τον οποίο θα διενεργήσει τριμελής επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 6431/Δ4/16-5-2008 (ΦΕΚ 1003/30- 5-2008 τ.Β) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 138 του ν.5314/2026, καθώς και την διαπιστωτική πράξη 31459 του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας με την οποία διαπιστώνεται η αυτοδίκαιη κατάργηση της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κόνιτσας (ΦΕΚ 4134/τ.Β/15-07-2024):

Άρθρο 1

Περιγραφή ακινήτου

Πρόκειται για ισόγειο χώρο εμβαδού 8,50 τετραγωνικών μέτρων περίπου, εντός του σχολικού συγκροτήματος του Επαγγελματικού Λυκείου Κόνιτσας.

Άρθρο 2

Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Η κατάθεση των δικαιολογητικών και των προσφορών θα γίνεται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού επιτροπή μέχρι την ….. Νοεμβρίου 2026 και ώρα 12:00 π.μ. στο γραφείο του Διευθυντή του ΕΠΑΛ Κόνιτσας που εν συνεχεία θα τα διαβιβάσει στην αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού. Η διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών και αποσφράγισης των προσφορών από τα μέλη της Επιτροπής θα λάβει χώρα την ίδια μέρα και στον ίδιο χώρο και ώρα 13:00.

Άρθρο 3

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν φυσικά πρόσωπα, καθώς και νομικά πρόσωπα. Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Δεν γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό(ΦΕΚ 2607/β/21-4-2023):

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 (Α' 26).

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά το άρθρο 5 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

Άρθρο 4

Δικαιολογητικά συμμετοχής

(ΦΕΚ 2607/β/21-4-2023)

Δικαιολογητικά συμμετοχής του ενδιαφερόμενου

α) Έγγραφη αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό και φωτοτυπία ταυτότητας.

β) Έγγραφη οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.

δ) Πιστοποιητικό πολυτεκνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.

η) Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης πεντακοσίων (500) Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου Κόνιτσας.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α’ 75) στην οποία δηλώνεται είτε ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ. 2δ).

ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,

ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Ιβ) Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας για τυχόν οφειλές στο Δήμο Κόνιτσας.

Δικαιολογητικά συμμετοχής Εγγυητή:

-Αστυνομική Ταυτότητα του φυσικού προσώπου (για τα νομικά πρόσωπα απαιτείται η αστυνομική ταυτότητα του νόμιμου εκπροσώπου)

-Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία της δημοπρασίας

-Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας για τυχόν οφειλές στο Δήμο Κόνιτσας.

-Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του εγγυητή (φυσικού προσώπου ή νόμιμου εκπροσώπου , αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο) θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνει ότι: Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως καθώς και πλήρη γνώση του προς εκποίηση υλικού.

Άρθρο 5

Προθεσμία δημοσίευσης προκήρυξης

Η προθεσμία μεταξύ της ημέρας της τελευταίας δημοσίευσης στον τύπο της προκήρυξης και της ημέρας του αρχικού ή του επαναληπτικού διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριάντα (30) ημερών ή των είκοσι (20) ημερών αντίστοιχα.

Άρθρο 6

Τρόπος επιλογής Μισθωτή

Η ανάθεση από τη Δημοτική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Β/βάθμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με:

α) την τιμή της προσφοράς,

β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,

γ) την πολυτεκνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεκνική οικογένεια,

δ) τη μονογονεϊκή ιδιότητα,

ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Η μοριοδότηση στις περ. α, β, γ, δ, ε γίνεται ως εξής:

Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09) μόρια.

Για την πολυτεκνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια.

- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεκνική οικογένεια: τρία (03) μόρια.

Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια.

Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.

Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε (15) μόρια.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή ζητάει από αυτούς, να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά (η οποία δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από αυτή που ήδη προσέφεραν). Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη μέρα μέχρι να υπάρξει ένας με το υψηλότερο αριθμό μορίων.

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς ορίζεται στα δύο (2) ευρώ ανά μαθητή ετησίως και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης.

Ο μέσος όρος του συνόλου των μαθητών/μαθητριών του ΕΠΑΛ Κόνιτσας ανέρχεται στους εξήντα πέντε (65). Στο σχολείο δεν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων ή οποιουδήποτε άλλου είδους τρόφιμου ή ποτού στο πλαίσιο κάθε είδους προγραμμάτων ή δράσεων του Ελληνικού Κράτους ή της Ε.Ε.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό και έχουν δικαίωμα, μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, να λάβουν γνώση κατόπιν έγγραφης αίτησής τους των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων σε αυτόν.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του.

Η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Δημοτική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές. Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στον διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Επιτροπής αυτός, κατά του οποίου στρέφεται, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Σχολικής Επιτροπής εντός δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση.

Άρθρο 7

Διάρκεια μίσθωσης

Α) Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη από την ημέρας υπογραφής της σύμβασης και λήγει την 30η Ιουνίου του 2035 έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα (9) ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από την έναρξη της σχολικής χρονιάς , μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

Β) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, λύεται η συνεργασία και η Δημοτική επιτροπή καταγγέλλει τη σύμβαση.

Γ) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Δημοτική Επιτροπή ή τη Σχολική Επιτροπή, όπου υφίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Άρθρο 8

Καταβολή μισθώματος

Το συνολικό ετήσιο ποσό θα καταβάλλεται σε 3 δόσεις το χρόνο ήτοι στις 30 Νοεμβρίου, στις 28 Φεβρουαρίου και στις 31 Μαΐου εκάστου έτους, στο ταμείο του Δήμου Κόνιτσας.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο: U= 1/189.α.β.γ, όπου υ= το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους, α= η προσφορά, β= ο αριθμός των μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, γ= οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών.

Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του σχολείου.

Για την περίοδο από την έναρξη των προαγωγικών εξετάσεων μέχρι τη λήξη τους θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος

Άρθρο 9

Υποχρεώσεις Πλειοδότη

Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

- Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο.
- Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής.
- Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ.
- Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται έκδοση σχετικής άδειας. Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β΄) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει από την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/ οικ 96605/17.10.2013 (ΦΕΚ 2800/04.11.2013 τεύχος Β΄) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Διευθυντή του σχολείου. Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο.

Σύμφωνα με την με αρ. Φ2/1553/129578/Δ1/04/08/2016 Κοινή Υπουργική Απόφαση με θέμα «Τροποποίηση της με αρ. 64321/Δ4/16-05-2008 Κοινής Υπουργικής Απόφασης όπως τροποποιήθηκε με την με την με αρ. 111526/Δ4/10-09-2010 Κοινή Υπουργική Απόφαση με θέμα Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» (ΦΕΚ2646/Β/25-08-2016), η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο συνεπικουρεί πρέπει απαραιτήτως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1,2,3 και 4), 7,8, και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ:26Α/09-02-2007), Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.

Ο επιτυχών του διαγωνισμού υποχρεούται να ασφαλιστεί στον ΕΦΚΑ (ΟΑΕΕ) και στο κυλικείο να συμμορφωθεί με τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις περί ταμειακής μηχανής. Οι ενδιαφερόμενοι για την συμμετοχή στο διαγωνισμό μπορούν να εξετάσουν τον χώρο του σχολικού κυλικείου, σε συνεργασία με τον Διευθυντή του σχολείου ή άλλο μέλος του Σχολείου. Κάθε προσθήκη ή προκαλούμενη δαπάνη για την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου βαρύνει τον πλειοδότη. Οι ενδιαφερόμενοι κατά τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δηλώνουν ότι αποδέχονται τον χώρο ως έχει.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή , ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης

Άρθρο 10

Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιοδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.

Άρθρο 11

Η Δημοτική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Άρθρο 12

Η εγκατάσταση του επιτυχόντος θα γίνει μετά από έγγραφη πρόσκλησή του δημάρχου Κόνιτσας ή του εξουσιοδοτημένου προς τούτο αρμόδιου οργάνου. Αποκλείεται αξίωση του επιτυχόντος για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τη δημοτική επιτροπή ή καθυστέρησης της

εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Άρθρο 13

Τελικές Διατάξεις

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από τον μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης. Οι ανωτέρω όροι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της προκήρυξης. Οι συμμετέχοντες αποδέχονται ανεπιφύλακτα και συνολικά τους όρους του διαγωνισμού.

Άρθρο 14

Δημοσίευση Προκήρυξης

Περίληψη της προκήρυξης του διαγωνισμού θα αναρτηθεί νομίμως στο διαδίκτυο κατά τον ν. 4727/2020 (Α' 184), θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΕΠΑΛ Κόνιτσας, σε εμφανές μέρος μπροστά στην είσοδο του σχολείου, σε πολυσύχναστους χώρους της περιοχής (πλατείες κ.λπ.) και θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα.

»

Περαιτέρω, είναι εκ του νόμου υποχρεωτική η συγκρότηση της τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού κατ' άρθρο 8 της ΚΥΑ 6431/Δ4/16-5-2008 και προς τούτο προτείνεται ο ορισμός των παρακάτω μελών:

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΑΣ Στέφανος, Διευθυντής του ΕΠΑΛ Κόνιτσας.(Πρόεδρος)
2. ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΣ Απόστολος, Αντιδήμαρχος Κοινωνικής Προστασίας ,Παιδείας και Αθλητισμού (Μέλος)
3. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ Παύλος, Πρόεδρος του συλλόγου γονέων και κηδεμόνων του ΕΠΑΛ Κόνιτσας.(Μέλος)

Γραμματέας της επιτροπής προτείνεται η Δημοτική υπάλληλος κα .Μπιτσούνη Μαρία .

Παρακαλώ για την ψήφιση.

Έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή και κατέθεσαν τις απόψεις τους τα υπόλοιπα μέλη της επιτροπής, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

Υπέρ : -04- Κατά : -0- Λευκά : -0- Παρών: -0-

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου
- Τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29-06-2026), όπως ισχύει, σχετικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής
- Τις διατάξεις του άρθρου 577 του Ν. 5314/2026
- Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Τις διατάξεις του άρθρου 113 παρ. 8 του Ν. 1892/1990
- Τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 1 και 2 του Ν. 5056/2023

- Τη με αριθ. 64321/Δ4/16-05-2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β΄ 1003/30-05-2008) περί λειτουργίας κυλικείων δημοσίων σχολείων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Την υπ' αριθ. 80/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας
- Την υπ' αριθ. 31459 διαπιστωτική πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ Β΄ 4134/15-07-2024), περί αυτοδίκαιης κατάργησης της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κόνιτσας
- Την ανάγκη άμεσης ολοκλήρωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου, με σκοπό την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των μαθητών και του εκπαιδευτικού προσωπικού του ΕΠΑΛ Κόνιτσας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Αποδέχεται την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου στο σύνολό της.**
2. **Εγκρίνει την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του κυλικείου του Επαγγελματικού Λυκείου Κόνιτσας, όπως αυτοί παρατίθενται στο σώμα της παρούσας απόφασης.**
3. **Συγκροτεί την τριμελή Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Επαγγελματικού Λυκείου Κόνιτσας, αποτελούμενη από τους κάτωθι:**
   - **Καρασάββας Στέφανος, Διευθυντής του ΕΠΑΛ Κόνιτσας, ως Πρόεδρος.**
   - **Τσιούτσιος Απόστολος, Αντιδήμαρχος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Αθλητισμού, ως μέλος.**
   - **Διαμάντης Παύλος, Πρόεδρος του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του ΕΠΑΛ Κόνιτσας, ως μέλος.**

   Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται η δημοτική υπάλληλος Μπιτσούνη Μαρία.
4. **Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.**

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με τα άρθρα 692 έως 694 του ν. 5314/2026 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **208/2026**

Ο Προεδρεύων της
Δημοτικής Επιτροπής

Καλτσούνης Χ. Νικόλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ
Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος
Χήρας Χ. Δημήτριος
Στράτος Λ. Νικόλαος

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 14-10-2026

Κατ’ εντολή Δημάρχου

Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα

Κλάδου ΔΕ Διοικητικών