



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ 13^ο/08-04-2026
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

Αριθμός Απόφασης: 59/2026

ΘΕΜΑ 1^ο

Εκτός Ημερήσιας Διάταξης

Συναινετική και αζήμια λύση μίσθωσης συστάδων της Δ.Κ. Διστράτου

Στην Κόνιτσα σήμερα **08 Απριλίου 2026** ημέρα Τετάρτη και ώρα **10:00π.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε δια ζώσης, τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ: 2128/03-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου Κόνιτσας, κ. **Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα** για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77, του Ν.4555/2018 και συμπληρώθηκε από το άρθρο 9, του Ν.5056/2023 και ισχύει.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο πέντε (05) μελών ήταν **παρόντες** οι:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| 01. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας | Πρόεδρος |
| 02. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος | Τακτικό Μέλος |
| 03. Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος | Τακτικό Μέλος |

και **απόντες** οι:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| 01. Δημάρατου Λ. Αικατερίνη | Αντιπρόεδρος |
| 02. Χήρας Χ. Δημήτριος | Τακτικό Μέλος |

Στη συνεδρίαση παρέστη ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία τριών (3) μελών από συνολικά πέντε (05) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και παίρνοντας τον λόγο ανέφερε τα παρακάτω:

«Με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 ορίζονται τα εξής: Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της, ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.»

Το κατεπείγον του χαρακτήρα του συγκεκριμένου θέματος έγκειται στην αναγκαιότητα άμεσης επιστροφής των εγγυητικών στην εταιρεία ALFA WOOD GROUP AEBE, μετά από απαίτησή της.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά»

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του προέδρου της
- την παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη προτείνεται να συζητηθεί κατά προτεραιότητα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος «**Συναινετική και αζήμια λύση μίσθωσης συστάδων της Δ.Κ. Διστράτου**»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο για το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης στον αντιδήμαρχο κ. Κοτσιάφτη Χ. Δημήτριο, ο οποίος παρουσίασε στο σώμα την παρακάτω εισήγηση:

1. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8690/3-12-2025 διακήρυξη του Δημάρχου Κόνιτσας, προκηρύχθηκε Α' επαναληπτική δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμετάλλευση της 4ης και 5ης ομάδας τις οποίες αποτελούσαν οι συστάδες 1Ε, 2Ε,3Β, (την 4η) και οι συστάδες 1ζ και 1στ (την 5η) της Δ.Κ. Διστράτου. Κατά τη διαδικασία που διεξήχθη την 15 Δεκεμβρίου 2025, τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε η Α.Ε. με την επωνυμία: ALFA WOOD GROUP AEBE με προσφορά προσαυξημένη κατά 2 ευρώ από την αρχική τιμή εκκίνησης και συνολικά το ποσό των 27.533 ευρώ για την 4η ομάδα και 24.780 ευρώ για την 5η ομάδα.

2. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας και την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού, το Δασαρχείο Κόνιτσας με το με αριθμ. πρωτ. 20418/21-1-2026 έγγραφό του μας γνώρισε ότι εκ παραδρομής μας είχε επιτρέψει τη δημοπράτηση των συστάδων αυτών για το λόγο ότι στη διαχειριστική μελέτη οι συστάδες αυτές προβλέπονταν για την κάλυψη ατομικών αναγκών χωρίς όμως ρητή ενναλακτική πρόβλεψη διάθεσής τους στο εμπόριο στην περίπτωση που δεν θα είχαν διατεθεί για ατομικές ανάγκες, πράγμα το οποίο είχε διαφύγει της προσοχής και των υπαλλήλων του Δήμου.

3. Ενόψει τούτων και επειδή το σφάλμα βαραίνει αποκλειστικά τον Δήμο (Εκμισθωτή) και όχι τον πλειοδότη, η εμμονή στην εκτέλεση μιας σύμβασης που βασίστηκε σε εσφαλμένα δεδομένα έρχεται σε αντίθεση με τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου και ο Δήμος οφείλει να αποκαταστήσει τη νομιμότητα.

4. Σύμφωνα με τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου, η Διοίκηση οφείλει να ανακαλεί πράξεις της που είναι παράνομες ή στηρίζονται σε πλάνη περί τα πράγματα.

5. Στην προκειμένη περίπτωση και εφόσον ο πλειοδότης αφενός μεν, δεν υπέχει καμία ευθύνη για το σφάλμα, αφετέρου δε με την με ημερ.αίτησή της ζητά την λύση της σύμβασης δηλώνοντας ταυτόχρονα ότι δεν έχει καμία αξίωση από το Δήμο, η λύση της σύμβασης χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση και υποχρέωση του Δήμου αποτελεί τη βέλτιστη επιλογή για το Δημοτικό συμφέρον, δεδομένου ότι:

- απαλλάσσει τον Δήμο από τον κίνδυνο δικαστικών προσφυγών του μισθωτή για διαφυγόντα κέρδη και ζημίες.
- Αποφεύγεται η δέσμευση μιας συστάδας που δεν μπορεί να εκμεταλλευτεί νόμιμα.
- Επιτρέπει την επιστροφή των εγγυήσεων στον πολίτη, καθώς δεν υφίσταται υπαιτιότητά του.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι προς τη Δημοτική Επιτροπή:

1. Την έγκριση της συναινετικής λύσης της από 17-12-2025 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου και της Α.Ε. με την επωνυμία: ALFA WOOD GROUP ΑΕΒΕ, λόγω της εκ παραδρομής δημοπράτησης των συστάδων 1Ε, 2Ε,3Β, (οι οποίες αποτελούν την 4η) και των συστάδων 1ζ και 1στ (οι οποίες αποτελούν την 5η ομάδα) της Δ.Κ. Διστράτου.
 2. Τον χαρακτηρισμό της λύσης ως αζήμιας για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, με ρητή παραίτηση εκατέρωθεν από κάθε αξίωση αποζημίωσης.
 3. Την άμεση επιστροφή της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης προς τον μισθωτή, καθώς επίσης και του ποσού της από 30% προκαταβολής από ποσό 15693,96 ευρώ, που κατέβαλε ήδη η πλειοδότη Α.Ε.
 4. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του «Ιδιωτικού Συμφωνητικού Λύσης Μίσθωσης» και τη διενέργεια των απαραίτητων ενεργειών στις αρμόδιες αρχές (ΑΑΔΕ, ΚΗΜΔΗΣ).
- Παρακαλώ για την έγκριση.

Έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή και κατέθεσαν τις απόψεις τους τα υπόλοιπα μέλη της επιτροπής, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

Υπέρ : -03- Κατά : -0- Λευκά : -0- Παρών: -0-

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8690/3-12-2025 διακήρυξη του Δημάρχου Κόνιτσας
- Το με αριθμ. πρωτ. 20418/21-1-2026 έγγραφο του Δασαρχείου Κόνιτσας
- Την αίτηση της εταιρείας ALFA WOOD GROUP ΑΕΒΕ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχεται την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου στο σύνολό της.
2. Εγκρίνει την συναινετική λύση της από 17-12-2025 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου και της ALFA WOOD GROUP ΑΕΒΕ, λόγω της εκ παραδρομής δημοπράτησης των συστάδων 1Ε, 2Ε, 3Β, (οι οποίες αποτελούν την 4^η) και των συστάδων 1ζ και 1στ (οι οποίες αποτελούν την 5^η ομάδα) της Δ.Κ. Διστράτου.
3. Εγκρίνει τον χαρακτηρισμό της λύσης ως αζήμιας για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, με ρητή παραίτηση εκατέρωθεν από κάθε αξίωση αποζημίωσης.
4. Εγκρίνει την άμεση επιστροφή της Εγγυητικής Επιστολής καλής εκτέλεσης προς τον μισθωτή, καθώς επίσης και του ποσού της από 30% προκαταβολής από ποσό 15.693,96 ευρώ, που κατέβαλε ήδη η πλειοδότη
5. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **59/2026**

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Καλτσούνης Χ. Νικόλαος

Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος

Ανδρέας Ζ. Παπασπύρου

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 09/04/2026

Κατ' εντολή Δημάρχου

Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα

Κλάδου ΔΕ Διοικητικών