



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ 38°/29-10-2026
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

Αριθμός Απόφασης: 220/2026

ΘΕΜΑ 1°

Εκτός Ημερήσιας Διάταξης

**Έγκριση πρακτικού κατακύρωσης δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου
στη Δημοτική Κοινότητα Φούρκας**

Στην Κόνιτσα σήμερα ημέρα **Πέμπτη 29 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 10:00π.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε δια ζώσης, τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ: 7643/23-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου Κόνιτσας, κ. **Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα** για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 περί πρόσκλησης για σύγκληση της Δημοτικής Επιτροπής σε τακτική συνεδρίαση.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Προεδρεύων της Δημοτικής Επιτροπής κ. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος διαπίστωσε ότι σε σύνολο πέντε (05) μελών ήταν **παρόντες** οι:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| 01. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος | Τακτικό Μέλος |
| 02. Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος | Τακτικό Μέλος |
| 03. Παφίλης Ε. Ιωάννης | Αναπλ. Μέλος |

και **απόντες** οι:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| 01. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας | Πρόεδρος |
| 02. Δημάρατου Λ. Αικατερίνη | Αντιπρόεδρος |
| 03. Χήρας Χ. Δημήτριος | Τακτικό Μέλος |

Στη συνεδρίαση παρέστη ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία τριών (03) μελών από συνολικά πέντε (05) μέλη, ο Προεδρεύων κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και παίρνοντας τον λόγο ανέφερε τα παρακάτω:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 144 παρ. 1 και 2 του Ν. 5314/2026 (Α' 103/29.06.2026), ο Πρόεδρος της Επιτροπής καταρτίζει την ημερήσια διάταξη της συνεδρίασης, στην οποία αναγράφονται υποχρεωτικά τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος, ενώ η Επιτροπή δύναται, με την απόλυτη πλειοψηφία

του συνόλου των μελών της, να αποφασίσει ότι συγκεκριμένο θέμα που δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον και να προχωρήσει στη συζήτηση και λήψη απόφασης επ' αυτού πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.»

Το κατεπείγον του θέματος συνίσταται στο γεγονός ότι η επαναληπτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Φούρκας διενεργήθηκε στις 26-10-2026, ήτοι μετά την κατάρτιση και αποστολή της ημερήσιας διάταξης της παρούσας συνεδρίασης, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η έγκαιρη εγγραφή του θέματος σε αυτήν. Η άμεση έγκριση του σχετικού πρακτικού κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία κατακύρωσης και να προχωρήσει χωρίς περαιτέρω καθυστέρηση η υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, διασφαλίζοντας την έγκαιρη αξιοποίηση του δημοτικού ακινήτου .

Για τους ανωτέρω λόγους, εισηγούμαι τη συζήτηση του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, λόγω του κατεπείγοντος του χαρακτήρα του, και σας υποβάλλω το πρακτικό εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου της Δ.Κ. Φούρκας για τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Δημοτική Επιτροπή.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του προεδρεύοντος
- τις διατάξεις του άρθρου 144 παρ. 1 και 2 του Ν. 5314/2026 (Α' 103/29.06.2026)
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη προτείνεται να συζητηθεί κατά προτεραιότητα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος «Έγκριση πρακτικού κατακύρωσης δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου στην Δημοτική Κοινότητα Φούρκας».

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων έδωσε το λόγο για το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης στον αντιδήμαρχο κ. Κοτσιάφτη Χ. Δημήτριο, ο οποίος παρουσίασε στο σώμα την παρακάτω εισήγηση:

Σας υποβάλλω το πρακτικό δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Δημοτική Κοινότητα Φούρκας. Το υψηλότερο μίσθωμα προσέφερε η εταιρεία ΓΚΑΤΖΟΥΛΗΣ Α.- ΡΑΔΟΣ Θ. ΟΕ στην οποία κατακυρώνεται η δημοπρασία.

Παρακαλώ για την έγκριση.

Έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή και κατέθεσαν τις απόψεις τους τα υπόλοιπα μέλη της επιτροπής, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

Υπέρ : -03- Κατά : -0- Λευκά : -0- Παρών: -0-

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου
- Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026)
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-03-1981)
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 6890/28-09-2026 διακήρυξη δημοπρασίας
- Το από 26-10-2026 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχεται την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου στο σύνολό της.
2. Εγκρίνει το πρακτικό της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Φούρκας του Δήμου Κόνιτσας, όπως το πλήρες περιεχόμενο αυτού έχει κοινοποιηθεί προσηκόντως και εμπρόθεσμα στους δημοτικούς συμβούλους, βρίσκεται εντός του εισηγητικού φακέλου του παρόντος θέματος και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της ανωτέρω δημοπρασίας στην εταιρεία με την επωνυμία «ΓΚΑΤΖΟΥΛΗΣ Α. – ΡΑΔΟΣ Θ. Ο.Ε.», σύμφωνα με τους όρους της σχετικής διακήρυξης και τα αναφερόμενα στο πρακτικό της δημοπρασίας.
3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με τα άρθρα 692 έως 694 του ν. 5314/2026 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **220/2026**

**Ο Προεδρεύων της
Δημοτικής Επιτροπής**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος
Παφίλης Ε. Ιωάννης

Καλτσούνης Χ. Νικόλαος

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 29-10-2026

Κατ' εντολή Δημάρχου
Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα
Κλάδου ΔΕ Διοικητικών