



«ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Κόνιτσα **09-11-2015**

Αριθ. Πρωτ: 10465

Ταχ. Δ/ση : Κόνιτσα

Ταχ. Κώδικας : 441 00 ΚΟΝΙΤΣΑ

Πληροφορίες : Αικατερίνη Πέτρου

Τηλέφωνο : 26553-60.326,343

FAX: 26550-24.000

E-mail: gramatia@konitsa.gr

www.konitsa.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 9/2015

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΝΙΤΣΑΣ –
ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

ΤΙΤΛΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ	ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΝΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ
-------------------------------	---



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Κόνιτσα **09-11-2015**

ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Αριθ. Πρωτ: 10465

Ταχ. Δ/ση : Κόνιτσα

Ταχ. Κώδικας : 441 00 ΚΟΝΙΤΣΑ

Πληροφορίες : Αικατερίνη Πέτρου

Τηλέφωνο : 26553-60.326,343

FAX : 26550-24.000

E-mail: gramatia@konitsa.gr

www.konitsa.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 9/2015

Ο Δήμαρχος του Δήμου Κόνιτσας

Διακηρύσσει ότι:

Στις 19 Νοεμβρίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα **10:00 -11:00** θα διενεργηθεί στο δημοτικό Κατάστημα Δήμου Κόνιτσας, (2^{ος} όροφος-Αίθουσα συνεδρίασης Δ.Σ) στην Κόνιτσα, φανερή, τακτική μειοδοτική δημοπρασία, για την μίσθωση ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981. Η μίσθωση κτιρίου θα συναφθεί προκειμένου να στεγάσει το υπό σύσταση Κέντρο Πληροφόρησης του Δήμου Κόνιτσας και να υποστηρίξει τη λειτουργία της αντένας του Κέντρου, σύμφωνα με την Προγραμματική Σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Ηπείρου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας, του Δήμου Ιωαννιτών και του Δήμου Κόνιτσας. Ο παραπάνω σχεδιασμός θα

πραγματοποιηθεί στα πλαίσια υλοποίησης της δράσης: «Λειτουργία Διασυνοριακής Δομής για την προώθηση της πολιτιστικής κληρονομιάς των πέτρινων κατασκευών». Η δημοπρασία θα διεξαχθεί με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1°

Αντικείμενο διαγωνισμού-Περιγραφή ακινήτου

Με την παρούσα τίθεται σε φανερό και προφορικό, μειοδοτικό διαγωνισμό η μίσθωση έτοιμου προς χρήση ακινήτου στο Δήμο Κόνιτσας για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Πληροφόρησης του Δήμου Κόνιτσας και της λειτουργίας της αντίστοιχης αντένα του Κέντρου.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει:

1. Να βρίσκεται σε χώρο εντός της Πλατείας Δημαρχείου του Δήμου Κόνιτσας.
2. Να είναι ισόγειο, να έχει πρόσοψη επί δημοτικής οδού και επιφάνεια ικανή να στεγάσει δημοτική Υπηρεσία, ήτοι μεταξύ 45-70 τετραγωνικών μέτρων.
3. Να διαθέτει όλες τις παροχές, όπως ηλεκτρισμού και ύδρευσης, σύνδεση με δίκτυο αποχέτευσης, δυνατότητα σύνδεσης με σταθερό τηλεφωνικό δίκτυο κ.λ.π.
4. Να διαθέτει δικό του W.C.
5. Να διαθέτει επαρκή, φυσικό και μη φωτισμό και αερισμό.
6. Να έχει κατά το δυνατόν παραδοσιακή φυσιογνωμία, εναρμονιζόμενη με το ιστορικό κέντρο της πόλης.

Άρθρο 2°

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι έχουν ήδη προσκληθεί εγγράφως και μετείχαν στην πρώτη φάση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου, που δρομολογήθηκε δυνάμει της αρ. 9/2015, με αρ.Πρωτ. 9880/20-10-2015 Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος/Διακήρυξης του Δήμου Κόνιτσας, θα προσέλθουν **στις 19/11/2015, ημέρα Πέμπτη** και ώρα **10:00 -11:00** στο δημοτικό Κατάστημα Δήμου Κόνιτσας, (2^{ος} όροφος- Αίθουσα συνεδρίασης Δ.Σ) στην Κόνιτσα, όπου θα λάβει χώρα ο διαγωνισμός.

2. Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

3. Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού υποβάλλεται στα γραφεία του Δήμου Κόνιτσας, στον Πρόεδρο της Επιτροπής ή άλλο εξουσιοδοτημένο μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου ή αρμόδιο υπάλληλο,

εγγράφως, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία που θα γίνει ο διαγωνισμός.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σ' αυτόν, υποβάλλεται στην αρμόδια για το διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου σε -24- ώρες από την ώρα που θα τελειώσει ο διαγωνισμός.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών, η οποία με εισήγησή της την υποβάλλει στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας προκειμένου η τελευταία ν' αποφασίσει σχετικά.

Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.

4. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό ανά τετραγωνικό μέτρο.

5. Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 3^ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά.

1. Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα στην πρώτη φάση του Διαγωνισμού.

2. Όποιος έχει κληθεί και επιθυμεί να συμμετάσχει στη μειοδοτική δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

β) Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητά του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

δ) Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Δήμου Κόνιτσας για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.

ε) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της ετήσιας προσφοράς του μισθώματος του αιτούντα.

στ) Πιστοποιητικό από αρμόδια αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

ζ) Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και τη νόμιμη σχετική εξουσιοδότηση, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

3. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

4. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει αποκλεισθεί, διότι το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε από την εκτιμητική επιτροπή ακατάλληλο ή που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

Άρθρο 4° Όριο πρώτης προσφοράς

Η πρώτη προσφορά, η οποία αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας καθορίστηκε, σύμφωνα με την απόφαση 1/2015 της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Κόνιτσας, στο ποσό των τριακοσίων (300) ευρώ μηνιαίως.

Το μίσθωμα ορίζεται μηνιαίο, προκαταβαλλόμενο μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο έκαστου μήνα.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια του πρώτου έτους της μίσθωσης. Μετά θα καταβάλλεται ετήσια αύξηση 3%, υπολογιζόμενη κάθε φορά στο προηγούμενως καταβαλλόμενο μίσθωμα.

Ο μισθωτής βαρύνεται και με το τέλος χαρτοσήμου.

Άρθρο 5ο Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων.

1. Ο μειοδότης φέρει ακέραια την ευθύνη απέναντι στο Δήμο Κόνιτσας για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία. Ο Δήμος Κόνιτσας εφόσον διαπιστωθεί ότι, κάτι από τα ανωτέρω δεν τηρείται, δικαιούται να απαιτήσει είτε την επιστροφή του καταβαλλόμενου ποσού, είτε τη μείωση αυτού. Ο Δήμος Κόνιτσας δικαιούται να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.

2. Το ακίνητο πρέπει να είναι σύμφωνο με τις έγγραφες διαβεβαιώσεις του μειοδότη και τα λοιπά στοιχεία, τα οποία οφείλει να προσκομίσει. Μέχρι την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και την πλήρη παράδοση αυτού στο Δήμο Κόνιτσας, δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την μορφή, χωρίς την άδεια του Δήμου Κόνιτσας, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Δήμου συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπτώτου, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης.

Άρθρο 6° Υπογραφή της σύμβασης.

1. Ο μειοδότης αυτού οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στο μειοδότη της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου Κόνιτσας, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για την πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς μισθώματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας και μέχρι λήξεως του ορισθέντος χρόνου μισθώσεως από την διακήρυξη. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

2. Ως ελάχιστο όριο προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του.

3. Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό και επικουρικά με τις διατάξεις του Π.Δ.715/1979.

Άρθρο 7° Επανάληψη της δημοπρασίας.

1. Η δημοπρασία ματαιώνεται αν στον τόπο και κατά το χρόνο διενέργειας της δεν εμφανισθεί ενδιαφερόμενος να συμμετάσχει σ' αυτήν. Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, είναι δυνατή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση.

2. Το αυτό συμβαίνει και στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών, που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

3. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται αν ο μειοδότης, χωρίς νόμιμο λόγο, δεν προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

4. Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό και επικουρικά με τις διατάξεις του Π.Δ.715/1979.

Άρθρο 8° Λοιπές διατάξεις.

1. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:
 - α) την κήρυξη του μειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και τη λύση της σχετικής σύμβασης.
 - β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας,
 - γ) την υπέρ του Δήμου Κόνιτσας κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί από αυτόν, λόγω ποινικής ρήτηρας, χωρίς να απαιτείται απόδειξη από πλευράς Δήμου Κόνιτσας οποιασδήποτε ζημίας. Δεν αποκλείεται ακόμη να επιδιώξει ο Δήμος και την αποζημίωση του για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη λύση σύμβασης.
2. Τα δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.
3. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.
4. Επίσης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση για την υπόλοιπη διάρκεια της μίσθωσης, εάν ο Δήμος αποκτήσει ιδιόκτητο ακίνητο ή σταματήσει η λειτουργία του Κέντρου Πληροφόρησης.
5. Η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Κόνιτσας, στην ιστοσελίδα του Δήμου Κόνιτσας και στον ιστότοπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ, δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Άρθρο 9° Διάρκεια μίσθωσης

Η μίσθωση θα ξεκινήσει από την υπογραφή του παρόντος μισθωτηρίου συμφωνητικού και ο χρόνος διάρκειάς της θα λήξει στις 31.12.2020.

Με την παράδοση και παραλαβή του μισθίου ακινήτου αποδεικνύεται με βεβαιότητα η ουσιαστική έναρξη της μίσθωσης και η υποχρέωση πληρωμής του μισθώματος, αφού έχει πλέον εκπληρωθεί ο κύριος σκοπός της μισθωτικής σύμβασης και ο Δήμος Κόνιτσας μπορεί να έχει την πραγματική χρήση του μισθίου.

Άρθρο 10°**Υποχρεώσεις μισθωτή-εκμισθωτή**

1. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει με δικά του έξοδα όλες τις εργασίες των συνδέσεων με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης (ηλεκτρισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφώνου κλπ) και των αναγκαίων εγκαταστάσεων (θέρμανσης, πυροπροστασίας κλπ) και να το παραδώσει σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας. Ειδικότερα οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να είναι επαρκείς για τις ανάγκες ταυτόχρονης λειτουργίας των ηλεκτρικών συσκευών κ.λ.π. ηλεκτρολογικού εξοπλισμού. Επίσης ο εκμισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο κατά της πυρκαγιάς, απαλλασσομένου του Δήμου Κόνιτσας για τις τυχόν ζημιές από πυρκαγιά.

2. Το μίσθωμα θα καθοριστεί από το αποτέλεσμα της μειοδοτικής δημοπρασίας. Τον αναδειχθείσόμενο ανάδοχο βαρύνουν τα βάρη και όλες οι νόμιμες κρατήσεις, φόροι, τέλη που αναφέρονται στο μίσθωμα που εισπράττει, όπως χαρτόσημα, Τ.Α.Π. κ.λ.π., καθώς και ότι άλλο θεσπιστεί κατά τη διάρκεια της συμβάσεως. Αντίθετα οι λογαριασμοί κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμό, ΕΥΔΑΠ, τηλέφωνα κλπ) βαρύνουν το μισθωτή. Λοιπές κοινόχρηστες δαπάνες βαρύνουν τον εκμισθωτή.

3. Η χρησιμοποίηση του μισθίου μετά τη λήξη της μίσθωσης θεωρείται σιωπηρή παράταση της μίσθωσης, εφόσον ο εκμισθωτής γνωρίζει ότι ο Δήμος Κόνιτσας εξακολουθεί να χρησιμοποιεί το μίσθιο και δεν εναντιώνεται με ρητή εξώδικη όχληση προς το Δήμο για την απόδοση του μισθίου. Το μίσθωμα που οφείλεται στην περίπτωση αυτή είναι το ίδιο με αυτό, που καταβαλλόταν μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, χωρίς να παρέχεται το δικαίωμα στον εκμισθωτή να ζητήσει την επαύξηση του μισθώματος, επικαλούμενος την αύξηση της μισθωτικής αξίας του ακινήτου, διότι αν θεωρούσε ασύμφορη τη συνέχιση της μίσθωσης μπορούσε να απαιτήσει την απόδοση του μισθίου.

4. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να διενεργεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές, μετά από σχετική ειδοποίηση προς αυτόν από το Δήμο Κόνιτσας. Ο μισθωτής δικαιούται να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο μετά από σχετική άδεια του εκμισθωτή σε τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του Κέντρου Πληροφόρησης του Δήμου Κόνιτσας.

5. Ο Δήμος Κόνιτσας μπορεί να καταγγείλει αζημίως τη μίσθωση:

α) Μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή τριάντα (30) ημερών τουλάχιστον πριν από τη λύση της μίσθωσης οπότε παύει και η κάθε υποχρέωση του Δήμου Κόνιτσας προς καταβολή μισθώματος από της αποχώρησης.

β) Χωρίς προειδοποίηση, αν συντρέξει σπουδαίος λόγος, που καθιστά μη αξιόσιμη τη συνέχιση της μίσθωσης κατά την καλή πίστη. Σπουδαίο λόγο συνιστά ειδικά (αλλά όχι μόνο) η μη έγκριση από το Ελεγκτικό Συνέδριο του εντάλματος πληρωμής του μισθώματος.

6. Ο Δήμος Κόνιτσας σε καμία περίπτωση δεν υποχρεούνται να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για τις βλάβες ή ζημίες στο μίσθιο από τη συνήθη χρήση ή την κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός. Η έννοια της συνήθους χρήσης επί μισθώσεως του Δήμου Κόνιτσας, είναι ευρύτερη εκείνης των κοινών μισθώσεων.

7. Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται δεδουλευμένα, στο πρώτο δεκαπενθήμερο του επόμενου μήνα χρήσης, με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα του εκμισθωτή. Ο εκμισθωτής αποδέχεται καθυστέρηση καταβολής των μισθωμάτων κατά την έναρξη του οικονομικού έτους, λόγω αναμονής έγκρισης του προϋπολογισμού.

8. Αν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής μεταβιβάσει σε τρίτον την κυριότητα του μισθίου, ο νέος κτήτορας υπεισέρχεται στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της μίσθωσης και δεν μπορεί να αποβάλει το μισθωτή.

Άρθρο 11° **Τρόπος δημοσίευσης διακήρυξης**

Η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του Δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος, στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου.

Επίσης η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Άρθρο 12° **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το δημοτικό Κατάστημα Κόνιτσας εργάσιμες ημέρες και ώρες υπεύθυνη υπάλληλος κ. Πέτρου Αικατερίνη, τηλ. 2655360326,343.

Αντίγραφο της διακήρυξης μπορεί να εκτυπώσει κάθε ενδιαφερόμενος από την ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ζ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ