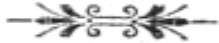


**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**



**ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1^ο /20-01-2023

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:

1/2023

ΘΕΜΑ 1^ο

(εκτός ημερήσιας διάταξης)

Έγκριση πρακτικού άγονης δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου στην Αθήνα επί της Αχιλλέως 52-54– Κληρονομία Τσουμάνη και λήψη απόφασης για επαναδημοπράτηση

Στην Κόνιτσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις **20/01/2023** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ.**, έγινε η **κατεπείγουσα συνεδρίαση**, της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθμό πρωτ: **240/19-01-2023**, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου παρ.6 άρθρο 75 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 και την εγκύκλιο αρ. 374/α.π. 39135/30.05.2022.

Από τα **επτά (07)** μέλη στην συνεδρίαση παρευρέθησαν **πέντε (05)** μέλη που απαρτίζουν ολομέλεια για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο κ Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **επτά (07)** μελών βρέθηκαν παρόντες και απόντες οι κατωτέρω, που εκλέχτηκαν με την υπ' αριθ. **2/9-1-2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας.

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Α/Α	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Εξάρχου Νικόλαος	Πρόεδρος	1.	Σπανός Βασίλειος	Τακτικό Μέλος
2.	Τσιαλιαμάνης Νικόλαος	Τακτικό Μέλος	2.	Ρόμπολος Γεώργιος	Τακτικό Μέλος
3.	Χήρας Δημήτριος	Τακτικό Μέλος			
4.	Λαζογιάννης Αριστείδης	Τακτικό Μέλος			
5.	Νίνου Ελένη	Τακτικό Μέλος			

Στη συνεδρίαση παρέστη ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κα Αθανασίου Μαίρη, υπάλληλος με σύμβαση αορίστου χρόνου.

Το κατεπείγον του χαρακτήρα της σύγκλησης της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής έγκειται στην αναγκαιότητα άμεσης λήψης της παρακάτω απόφασης, γιατί πρέπει να γίνουν άμεσα ενέργειες για την ματαίωση του ανωτέρω διαγωνισμού και την άμεση έναρξη των διαδικασιών επαναδημοπράτησής του.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής πήρε το λόγο και είπε τα εξής:

Με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 ορίζονται τα εξής:

«Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.»

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει συζητηθεί πρώτα το θέμα της εκτός ημερησίας διάταξης, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερησίας διάταξης : **Έγκριση πρακτικού άγονης δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου στην Αθήνα επί της Αχιλλέως 52-54- Κληρονομία Τσουμάνη και λήψη απόφασης για επαναδημοπράτηση**, γιατί είναι άγνωστη η ημερομηνία της επόμενης συνεδρίασης της οικονομικής επιτροπής και πρέπει άμεσα να ληφθεί η παραπάνω απόφαση ώστε να επαναδημοπρατηθεί το ακίνητο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Από τη στιγμή που η Οικονομική Επιτροπή με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Ο Πρόεδρος της οικονομικής επιτροπής κ. Νικόλαος Εξάρχου για το 1^ο θέμα της **εκτός ημερησίας διάταξης**, παρουσίασε την παρακάτω εισήγηση:

Με την αριθμ. 86/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κόνιτσας αποφασίστηκε η εκμίσθωση του ακινήτου αριθμ. 23, διαμέρισμα τριών δωματίων του τέταρτου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Αχιλλέως 52-54 στην Αθήνα, μέσω δημόσιας προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 192 του Ν.3463/2006. Ακολούθως, με την αριθμ. 194/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου καταρτίστηκαν οι όροι της εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου κατ' ενάσκηση της προβλεπόμενης στο άρθρο 72 του Ν.3852/2010 σχετικής αρμοδιότητας της. Εν συνεχεία, δημοσιεύθηκε προσηκόντως η υπ' αρ. Πρωτ. 6431/21-12-2022 διακήρυξη εκμίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, σύμφωνα με την οποία η ορισθείσα για τη διεξαγωγή της πλειοδοτικής δημοπρασίας ημερομηνία ήταν η 03/01/2023. Κατά την ορισθείσα ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας ουδείς ενδιαφερόμενος προσήλθε και ως εκ τούτου η τελευταία κηρύσσεται άγονη.

Στη συνέχεια ο αντιδήμαρχος παρουσίασε το παρακάτω πρακτικό:

Στις 03/01/2023 συνήλθε η Επιτροπή Εκμίσθωσης Δημοτικών Ακινήτων του Δήμου Κόνιτσας με σκοπό τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου επί της Αχιλλέως 52-54 στην Αθήνα. Παρατίθεται το σχετικό Πρακτικό της Επιτροπής:

Πρακτικό δημοπρασίας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ: ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Στην Κόνιτσα, σήμερα την 3-1-2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχείο Κόνιτσας η επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας του άρθρου 1 παρ.1 του ΠΔ 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 221/2022 απόφαση της οικονομικής επιτροπής, για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (αριθμ. 23 διαμέρισμα, εμβαδού 66,70 τ.μ. που αποτελείται από τρία (3) δωμάτια και ευρίσκεται στον τέταρτο όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Αχιλλέως 52-54 στην Αθήνα, το οποίο κατέλιπε στον Δήμο Κόνιτσας ο Νικόλαος Τσουμάνης ή

Τσουμάνης του Ιωάννου με την από 16/12/1978 ιδιόγραφη διαθήκη του), όπως ορίζεται στην υπ. αριθ. πρωτ: 6431/21-12-2022 διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία δημοσιεύτηκε στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Κόνιτσας, στα διασημότερα σημεία του Δήμου, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ιστότοπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 21/12/2022.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) ΕΞΑΡΧΟΥ Β. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 2) ΓΑΪΤΑΝΙΔΗ – ΝΙΝΟΥ Χ. ΕΛΕΝΗ
- 3) ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΜΙΧΑΛΗΣ

Δεν εκδήλωσε ενδιαφέρον κανένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφει η Επιτροπή, όπως ορίζει το άρθρο 5 παρ.6 και 7 ΠΔ 270/81.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ:

Ο Πρόεδρος
ΕΞΑΡΧΟΥ Β. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Τα μέλη
ΓΑΪΤΑΝΙΔΗ – ΝΙΝΟΥ Χ. ΕΛΕΝΗ
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΜΙΧΑΛΗΣ

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλώ για την έγκριση του παραπάνω πρακτικού άγονης δημοπρασίας του δημοτικού ακινήτου (αριθμ. 23 διαμέρισμα, εμβαδού 66,70 τ.μ. που αποτελείται από τρία (3) δωμάτια και ευρίσκεται στον τέταρτο όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Αχιλλέως 52-54 στην Αθήνα. Επίσης εισηγούμαι την επαναδημοπράτηση του ακινήτου στην Αθήνα.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών
Δημήτριος Χήρας

Έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή και κατέθεσαν τις απόψεις τους τα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Δημάρχου
- το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20
- το άρθρο 192 του ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- Την αριθμ. 86/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την αριθμ. 194/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- Η υπ' αρ. Πρωτ. 6431/21-12-2022 διακήρυξη εκμίσθωσης
- Το από 23/1/2023 πρακτικό άγονης δημοπρασίας

ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ : Υπέρ : -5- Κατά : -0 - Λευκά : -0-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την έγκριση του παραπάνω πρακτικού άγονης δημοπρασίας του δημοτικού ακινήτου (αρίθμ. 23 διαμέρισμα, εμβαδού 66,70 τ.μ. που αποτελείται από τρία (3) δωμάτια και ευρίσκεται στον τέταρτο όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Αχιλλέως 52-54 στην Αθήνα.
2. Την επαναδημοπράτηση του παραπάνω ακινήτου στην Αθήνα.
3. Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου Νικολάου Εξάρχου, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **1/2023**

**Ο Πρόεδρος της
Οικονομικής Επιτροπής
Νικόλαος Εξάρχου**

Χήρας Δημήτριος
Λαζογιάννης Αριστείδης
Τσιαλιαμάνης Νικόλαος
Νίνου Ελένη

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικού συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 20/01/2023
Ο Δήμαρχος
και κατ' εντολή Δημάρχου
Αθανασίου Μαίρη