



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

«ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ»

Κόνιτσα **07-Αυγούστου-2013**

Αριθ. Πρωτ: -9010-

Ταχ. Δ/ση : Κόνιτσα
Ταχ. Κώδικας : 441 00 ΚΟΝΙΤΣΑ
Πληροφορίες : Πέτρου Αικατερίνη
Τηλέφωνο : 26553-60.348
FAX : 26550-24.000
E-mail: kpetrou@konitsa.gr
www.konitsa.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 12/2013

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΕΡΙΣΣΕΥΜΑΤΟΣ
ΒΟΣΚΗΣΙΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ**

ΤΙΤΛΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΕΡΙΣΣΕΥΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΒΟΣΚΗΣΙΜΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΙΣΤΡΑΤΟΥ	
ΘΕΣΕΙΣ	ΛΙΜΝΗ & ΜΠΟΤΣΙΑ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ	19-08-2013	ΩΡΑ: 10:00 ΕΩΣ 11:00



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κόνιτσα **07-Αυγούστου-2013**

Αριθ. Πρωτ: 9010

Ταχ. Δ/ση : Κόνιτσα
Ταχ. Κώδικας : 441 00 ΚΟΝΙΤΣΑ
Πληροφορίες : Πέτρου Αικατερίνη
Τηλέφωνο : 26553-60.348
FAX : 26550-24.000
E-mail: kprou@konitsa.gr
www.konitsa.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 12/2013

Ο Δήμαρχος του Δήμου Κόνιτσας
Διακηρύσσει ότι:

Την **19^η Αυγούστου 2013** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10.00 -11:00** πρωινή θα διενεργηθεί στο δημοτικό Κατάστημα Δήμου Κόνιτσας, (2^{ος} όροφος- Αίθουσα συνεδρίασης Δ.Σ) στην Κόνιτσα, τακτική πλειοδοτική δημοπρασία, για την εκμίσθωση των βοσκοτόπων, με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Οι προς εκμίσθωση βοσκότοποι που αποτελούν περίσσευμα βοσκής, για την Τοπική Κοινότητα Διστράτου, είναι οι εξής:

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΣΤΡΑΤΟΥ			
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΩΝ ΖΩΩΝ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΜΠΟΤΣΙΑ	2.100	550	1.000,00 €
ΛΙΜΝΗ	1.200	300	500,00 €

Τα όρια κάθε βοσκότοπου θα υποδειχθούν στον πλειοδοτούντα κτηνοτρόφο από τον Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Διστράτου.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

(Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας)

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται από την αρμόδια επιτροπή. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται

αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

ν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί

ΑΡΘΡΟ 3^ο **(Δικαίωμα Συμμετοχής)**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να είναι επαγγελματίας κτηνοτρόφος δημότης ή ετεροδημότης με ποινή ακύρωσης της δημοπρασίας, ανεξαρτήτου αριθμού ιδιόκτητων εκτάσεων και οι οποίοι δεν είναι οφειλέτες προς τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 4^ο **(Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς)**

Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται για κάθε ακίνητο (βοσκότοπο) στο άρθρο -1- της παρούσας Διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 5^ο **(Εγγύηση)**

Κανείς δεν γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης αντίστοιχα για κάθε τοποθεσία.

Το ποσό της εγγύησης αναλυτικά για κάθε βοσκότοπο φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΣΤΡΑΤΟΥ		
ΘΕΣΗ	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ €
Μπότσια	1.000,00€	100,00 €
Λίμνη	500,00€	50,00 €

ΑΡΘΡΟ 6^ο **(Αποκλεισμοί)**

Αποκλείονται από την δημοπρασία αν κατά την διενέργεια την δημοπρασίας οι ενδιαφερόμενοι κτηνοτρόφοι δεν προσκομίσουν :

- βεβαίωση από την Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου Κόνιτσας περί μη οφειλής.
- Βεβαίωση της αρμόδια Δ.Ο.Υ στην οποία υπάγονται ότι εκπλήρωσαν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις.

ΑΡΘΡΟ 7^ο
(Κατάπτωση εγγυητικής)

Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας μαζί με τον εγγυητή του, σε διαφορετική περίπτωση η χρηματική εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Κόνιτσας άνευ καμίας δικαστικής παρέμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8^ο
(Εγγυητής)

Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεων εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και ο οποίος θα είναι αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με τον ίδιο μέχρι την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9^ο
(Δικαίωμα αποζημίωσης)

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε διάστημα (10) ημερών από την κοινοποίηση της πράξεως της Διοικητικής Αρχής να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 11ο
(Σύμβαση)

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής (Οικονομική Επιτροπή) περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 12^ο
(Διάρκεια εκμίσθωσης - αναπροσαρμογή μισθώματος)

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή του συμφωνητικού έως τις 31 Οκτωβρίου του 2013.

ΑΡΘΡΟ 13^ο
(Προθεσμία καταβολής του μισθώματος)

Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει το ποσό του επιτευχθησομένου μισθώματος στην Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου Κόνιτσας υπέρ του Δήμου σε μία δόση (εφάπαξ) πριν την υπογραφή της σύμβασης και πριν την εισαγωγή των ζώων στις Δημοτικές βοσκές.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Από την ημερομηνία που θα κοινοποιηθεί η πράξη της Διοικητικής Αρχής στον τελευταίο πλειοδότη η σύμβασης θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

ΑΡΘΡΟ 15^ο**Υποχρεώσεις όροι μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σε περίπτωση που ακολουθήσει νόμιμη απαρίθμηση από την αρμόδια επιτροπή του δήμου και βρεθούν περισσότερα από τα αναγραφόμενα μικρά ή μεγάλα ζώα, αυτά θα θεωρηθούν ότι βόσκουν αυθαίρετα και θα επακολουθήσουν οι νόμιμες κυρώσεις περί αυθαίρετου βοσκής και θα εκδιωχθούν από τις βοσκήσιμες εκτάσεις.

Επίσης απαγορεύεται η αντικατάσταση των αρχικών εισαγόμενων γιδοπροβάτων με άλλα από τον ίδιο μισθωτή ή από οποιονδήποτε άλλον.

ΑΡΘΡΟ 16^ο**Ευθύνη δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, για την οποία (κατάσταση) συμπεραίνεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του κτήματος, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 17^ο**Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρά εκμίσθωση η υπερεκμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 18^ο

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης θα εισαγάγει αριθμό όχι μεγαλύτερο από τον παραπάνω καθορισθέντα.

ΑΡΘΡΟ 19^ο**(Λήξη μίσθωσης)**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 20^ο**Επανάληψη Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 21^ο

Ισχύς σύμβασης λόγω καταστροφής βοσκότοπου

Σε περίπτωση καταστροφής του βοσκότοπου λόγω πυρκαγιάς και από της ώρας πλήρους κατάσβεσής της, παύουν αυτοδικαίως να ισχύουν οι σχετικοί όροι της σύμβασης ως προς την καείσα δασική έκταση, διότι από το Σύνταγμα και από το νόμο είναι δεδομένη και υποχρεωτική η προστασία της καείσας δασικής έκτασης και από τη βοσκή. (Σχ. Άρθρο 117 παρ 3 του Συν/τος και άρθρο 70 Ν 998/79)

ΑΡΘΡΟ 22^ο

Δημοσίευση

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του : α) Δημοτικού Καταστήματος Κόνιτσας (έδρα του δήμου), και στις κατά τόπους Τοπικές Κοινότητες που είναι ενδιαφερόμενες.

ΑΡΘΡΟ 23^ο

(Άλλες διατάξεις)

Για τη συμμετοχή στην δημοπρασία απαιτούνται τα παρακάτω:

- Αστυνομική Ταυτότητα
- Εγγυητική επιστολή
- Φορολογική Ενημερότητα
- Ενημερότητα μη οφειλής προς το Δήμο

ΑΡΘΡΟ 24^ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το δημοτικό Κατάστημα Κόνιτσας εργάσιμες ημέρες και ώρες υπεύθυνος υπάλληλος κ. Πέτρου Αικατερίνη, τηλ. 2655360348.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι **τρεις εργάσιμες ημέρες πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΑΡΓΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ