



**«ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ»**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

Κόνιτσα **16-10-2015**

**Αριθ. Πρωτ: 9800**

Ταχ. Δ/ση : Κόνιτσα

Ταχ. Κώδικας : 441 00 ΚΟΝΙΤΣΑ

Πληροφορίες : Πέτρου Αικατερίνη

Τηλέφωνο : 26553-60.326,343

FAX : 26550-24.000

E-mail: [gramatia@konitsa.gr](mailto:gramatia@konitsa.gr)

[www.konitsa.gr](http://www.konitsa.gr)

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 05/2015**

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΤΟΠΙΚΗ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΣΤΡΑΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

<b>ΤΙΤΛΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ</b>	<b>ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΣΤΡΑΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ</b>	
<b>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ</b>	<b>ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ</b>	
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ</b>	<b>29-10-2015</b>	<b>ΩΡΑ: 10:00 ΕΩΣ 11:00</b>



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Κόνιτσα **16-10-2015**

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

**Αριθ. Πρωτ: 9800**

Ταχ. Δ/ση : Κόνιτσα

Ταχ. Κώδικας : 441 00 ΚΟΝΙΤΣΑ

Πληροφορίες : Πέτρου Αικατερίνη

Τηλέφωνο : 26553-60.326,343

FAX : 26550-24.000

E-mail: [gramatia@konitsa.gr](mailto:gramatia@konitsa.gr)

[www.konitsa.gr](http://www.konitsa.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 05/2015**

Ο Δήμαρχος του Δήμου Κόνιτσας

Διακηρύσσει ότι:

Στις 29 Οκτωβρίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα **10:00 -11:00** θα διενεργηθεί στο δημοτικό Κατάστημα Δήμου Κόνιτσας, (2<sup>ος</sup> όροφος- Αίθουσα συνεδρίασης Δ.Σ) στην Κόνιτσα, τακτική πλειοδοτική δημοπρασία, για την εκμίσθωση του ακινήτου «ΟΡΕΙΝΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ» με το διακριτικό τίτλο «CHALET DISTRATO», το οποίο βρίσκεται στη θέση: Μπότσια, πλησίον των εγκαταστάσεων του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας, με τους παρακάτω όρους:

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

**Περιγραφή ακινήτου**

Πρόκειται για το ακίνητο -ΟΡΕΙΝΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ με το διακριτικό τίτλο «CHALET DISTRATO», το οποίο βρίσκεται στη θέση: Μπότσια, πλησίον των εγκαταστάσεων του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας, εκτός του οικισμού Διστράτου, εντός των διοικητικών ορίων της Τοπικής Κοινότητας Διστράτου και το οποίο είναι κτισμένο σε έκταση 30.001,17 τ.μ, έχοντας συνολικό εμβαδό κτιριακών εγκαταστάσεων 537,49 τ.μ. Αποτελείται συγκεκριμένα από:

- Υπόγειο επιφάνειας 51,12 τ.μ, στο οποίο υπάρχουν έξι (6) W.C, το λεβητοστάσιο και αποθηκευτικός χώρος.
  - Ισόγειο επιφάνειας 249,75 τ.μ με βοηθητικούς χώρους παρασκευαστηρίου.
  - Πρώτος όροφος επιφάνειας 236,22 τ.μ.
- Το ανωτέρω ακίνητο περιέχει κινητό εξοπλισμό, ο οποίος περιγράφεται σε σχετικό Πρωτόκολλο Απογραφής, το οποίο χορηγείται στους αιτούντες κατόπιν αιτήσεως.

## **Άρθρο 2°** **Διάρκεια μίσθωσης ακινήτου**

Η μίσθωση ορίζεται για **εννέα (9)** έτη και αρχίζει από την πρώτη του μηνός μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά την παρέλευση του παραπάνω διαστήματος, οπότε ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει το εκμισθωμένο ακίνητο αναντίρρητα και χωρίς άλλη ειδοποίηση, διαφορετικά ευθύνεται με αποζημίωση προς τον εκμισθωτή.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή ανανέωση ή παράταση του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης αποκλείεται. Εάν τυχόν γίνει χρήση του μισθίου από τον μισθωτή και μετά την λήξη της μισθώσεως δεν λογίζεται ως ανανέωση ή σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας της μισθώσεως.

## **Άρθρο 3°** **Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι **πλειοδοτική, φανερή και προφορική** και θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κόνιτσας (**2ος όροφος**) την 29<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 -11:00, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών.

## **Άρθρο 4°** **Όριο πρώτης προσφοράς και τρόποι αναπροσαρμογής**

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **πεντακοσίων ευρώ (500,00 €)**.

Το μίσθωμα θα μείνει σταθερό σύμφωνα με την υπ' αριθ. **176/2010** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μέχρι τις **31/12/2015**.

Μετά θα καταβάλλεται ετήσια αύξηση 5% υπολογιζόμενη κάθε φορά στο προηγούμενος καταβαλλόμενο μίσθωμα.

Το μίσθωμα ορίζεται μηνιαίο και θα προκαταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνήμερο έκαστου μήνα.

Ο μισθωτής βαρύνεται και με το τέλος χαρτοσήμου

## **Άρθρο 5°** **Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Για να γίνει δεκτός κάποιος στο διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή της δημοπρασίας ποσό που αντιστοιχεί στο 10% επί του ετήσιου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, **ήτοι ποσό 600,00 €**. Το παραπάνω ποσοστό επέχει θέση εγγύησης σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφελείας, που να αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες.

Η εν λόγω εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους συμμετέχοντες και μη πλειοδοτήσαντες, μετά την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, σε κάθε δε περίπτωση εντός εξήντα (60) ημερών από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

## **Άρθρο 6°**

### **Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό**

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Οι συμμετέχοντες μαζί με την προσφορά τους πρέπει να υποβάλλουν και τα εξής δικαιολογητικά:

- **Εγγύηση συμμετοχής** σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο -5- της παρούσης απόφασης.
- **Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος:** Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή. Όταν είναι εταιρία το αρχικό καταστατικό της καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ και σε περίπτωση Α.Ε. επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα
- **Πιστοποιητικά ασφαλιστικής & φορολογικής ενημερότητας** του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
- **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών των ομορρυθμών, ετερορρυθμών, ετερορρυθμών εταιριών και ΕΠΕ και μελών του Δ.Σ. των Α.Ε., που να έχει εκδοθεί το τελευταίο, προ του διαγωνισμού, δίμηνο.  
**Σε περίπτωση αυτεπάγγελτης αναζήτησης του Ποινικού Μητρώου, ο υποψήφιος πρέπει να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση όπου θα συμπληρώνονται με λεπτομέρεια όλα τα προσωπικά του στοιχεία και ο τόπος γέννησής του, με την οποία θα δίδει εξουσιοδότηση στην υπηρεσία του διαγωνισμού να αναζητήσει από την αρμόδια Εισαγγελία του τόπου γέννησής του απόσπασμα του ποινικού του μητρώου.**
- **Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου** του τόπου κατοικίας τους από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
- **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986**, στην οποία ο συμμετέχων να δηλώνει ότι έλαβε γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί και ειδικότερα των κτιριακών εγκαταστάσεων και αποδέχεται την πραγματική και νομική κατάσταση του μισθίου.
- **Προκειμένου περί εταιριών**, αντίγραφο του καταστατικού συστάσεως και πιστοποιητικό περί μη λύσης τους.

- **Υπεύθυνη δήλωση** ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- **Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο.**
  1. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος.
  2. Το αυτό ισχύει και για τους λοιπούς εταίρους, εφ' όσον είναι εταιρεία.
  3. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία περί μη οφειλής του εγγυητή.
- **Για τους ομογενείς:** ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.
- **Για τους αλλοδαπούς** - υπηκόους κράτους μη μέλους της ΕΕ: φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που τους επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.
- Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

### **Άρθρο 7°**

#### **Εξουσιοδότηση προσώπου συμμετοχής στον διαγωνισμό**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, με ρητή και σαφή εξουσιοδότηση.

### **Άρθρο 8°**

#### **Αποκλεισμός στο διαγωνισμό**

Αποκλείονται από την δημοπρασία οι οφειλέτες του Δήμου και όσοι δεν προσκομίσουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 δικαιολογητικά.

### **Άρθρο 9°**

#### **Συμμετοχή στο διαγωνισμό**

Οι ενδιαφερόμενοι, για να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, πρέπει να παρουσιάσουν τη συγκεκριμένη ημέρα και μέχρι την προβλεπόμενη από τη διακήρυξη ώρα ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας με τα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου -6-, μαζί με αξιόχρεο εγγυητή και να δηλώσουν ότι επιθυμούν να συμμετάσχουν στην φανερή πλειοδοτική δημοπρασία.

### **Άρθρο 10°**

#### **Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η Δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ημέρα και ώρα που ορίζεται με διακήρυξη Δημάρχου.

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται από τη διακήρυξη εφόσον εξακολουθεί χωρίς διακοπή ή επίδοση προσφορών. Για συνέχιση της δημοπρασίας πέρα από την ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη αποφασίζει η Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δε δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται κατά **εκατό (100) ευρώ** από την προηγούμενή της.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Για την έγκριση των πρακτικών θα αποφασίσει στη συνέχεια το αρμόδιο, σύμφωνα με το Νόμο, όργανο.

### **Άρθρο 11° Επανάληψη δημοπρασίας**

Η Δημοπρασία θα επαναληφθεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της πρώτης, αν δεν παρουσιαστεί πλειοδότης.

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

α) Όταν τα αποτελέσματα δεν εγκριθούν από το αρμόδιο όργανο, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης της αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, όπως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της Διοικητικής Αρχής με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αυτός δεν προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δήμου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

### **Άρθρο 12° Ένστασεις κατά διακήρυξης & διαγωνισμού**

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού υποβάλλεται στα γραφεία του Δήμου Κόνιτσας, στον Πρόεδρο της Επιτροπής ή άλλο εξουσιοδοτημένο μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου ή αρμόδιο υπάλληλο, εγγράφως, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία που θα γίνει ο διαγωνισμός.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σ' αυτόν, υποβάλλεται στην αρμόδια για το διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου σε -24- ώρες από την ώρα που θα τελειώσει ο διαγωνισμός.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών, η οποία με εισήγησή της την υποβάλλει στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας προκειμένου η τελευταία ν' αποφασίσει σχετικά.

### **Άρθρο 13°** **Χρήση μισθίου**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος και πιο συγκεκριμένα ως ορεινό Σαλέ (καφετέρια-εστιατόριο-χώρος διανυκτέρευσης), πλησίον του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας.

Απαγορεύεται ρητά η υπομίσθωση και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο.

Απαγορεύεται η χρήση του μισθίου ως οικογενειακή κατοικία του μισθωτή.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου, μηχανολογική, τεχνική, υδραυλική, ηλεκτρολογική, αισθητική κ.ο.κ, στον εσωτερικό ή εξωτερικό του χώρο χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Κόνιτσας.

Ο μισθωτής ήλεγξε την πραγματική και νομική κατάσταση του κτιρίου και το βρήκε της απόλυτης αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση που πρόκειται να λειτουργήσει, υποχρεώνεται δε μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή του, να το παραδώσει στην ίδια άριστη κατάσταση που το παρέλαβε.

### **Άρθρο 14°** **Άδειες λειτουργίας μισθίου**

Ο μισθωτής θα εφοδιασθεί με τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας με δαπάνες του. Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, ο εκμισθωτής (Δήμος Κόνιτσας) δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη.

### **Άρθρο 15°** **Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, άνευ δικαστικής παρέμβασης.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του καθώς και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επιπλέον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης αυτής.

### **Άρθρο 16°** **Μη καταβολή αποζημίωσης λόγω μη έγκρισης πρακτικών δημοπρασίας**

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά τον νόμο αρμόδια όργανα.

Από την ημερομηνία που θα κοινοποιηθεί η πράξη της Διοικητικής Αρχής στον τελευταίο πλειοδότη η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.



**Άρθρο 17°**  
**Εγγύηση τήρησης όρων σύμβασης**

Η εγγυητική επιστολή του άρθρου -5- του παρόντος αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της συμβάσεως με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου επιτευχθησομένου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και της εντός των υπό της διακήρυξης οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Η εγγύηση αυτή δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση να συμψηφιστεί με τα μισθώματα ή άλλες οφειλές.

**Άρθρο 18°**  
**Διατήρηση μισθίου**

Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο ακίνητο σε άριστη κατάσταση τηρώντας τις νομικές διατάξεις που αφορούν τα καταστήματα εν γένει υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το κτίριο και τις εγκαταστάσεις του κτιρίου, υδραυλικές κ.λπ. σε άριστη λειτουργία μέχρι την ημέρα λήξης της μίσθωσης, πρέπει επίσης να κάνει καλή χρήση του μισθίου και ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημιά, φθορά ή βλάβη στο μίσθιο είτε την προκαλέσει ο ίδιος, είτε μέλη της οικογένειάς του, είτε προστηθέντα από αυτόν πρόσωπα. Επίσης υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο καθαρό, να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των γειτόνων ή κατοίκων.

Στο τέλος κάθε χειμερινής περιόδου ο μισθωτής οφείλει να πραγματοποιεί εργασίες συντήρησης της ξύλινης κατασκευής του κτιρίου, μετά από υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κόνιτσας, ως προς το είδος των απαιτούμενων εργασιών και τα χρησιμοποιούμενα υλικά.

**Άρθρο 19°**  
**Συντήρηση κτιρίου**

Ρητά συμφωνείται ότι, απαιτούνται εργασίες συντήρησης της ξύλινης κατασκευής του κτιρίου, οι οποίες θα γίνουν με δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή καθ' υπόδειξη και επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κόνιτσας.

**Άρθρο 19°**  
**Λογαριασμοί μισθίου**

Με την έναρξη της μίσθωσης, οι μετρητές νερού (υδρόμετρο) και ρεύματος (ρολόι ΔΕΗ) θα μεταφερθούν στο όνομα του μισθωτή με ευθύνη του και οι δαπάνες σύνδεσης, και κατανάλωσης θα βαρύνουν τον ίδιο. Αντίγραφα των παραστατικών που πιστοποιούν την αλλαγή των ανωτέρω μετρητών θα προσκομιστούν από τον μισθωτή στο Δήμο Κόνιτσας.

**Άρθρο 20°**  
**Υποχρεώσεις μισθωτή – Έλεγχος μισθίου**

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις τυχόν υπέρ αυτού εργασίες, τα όρια αυτού, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Ο μισθωτής σε περίπτωση λύσης ή λήξης της μίσθωσης δεν δικαιούται από τον εκμισθωτή καμιάς αποζημίωσης για οποιοδήποτε δαπάνη προέβη στο μίσθιο ή εξαιτίας της μισθώσεως. Όλες οι κτιριακές, βοηθητικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παραμένουν στο μίσθιο υπέρ του εκμισθωτού.
- Ο Δήμος (εκμισθωτής) δεν ευθύνεται, ούτε υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε επισκευές του μισθίου ακινήτου έστω και αν αυτές είναι αναγκαίες. Για τις επισκευές αυτές βαρύνεται και υποχρεούται ο μισθωτής. Οι δαπάνες των εργασιών βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή και θα παραμείνουν στην λήξη της μίσθωσης υπέρ του μισθίου.
- Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται αμέσως στις γραπτές υποδείξεις του Δημάρχου.
- Ο Δήμαρχος μπορεί να αναθέτει τον έλεγχο του μισθωτή για την τήρηση των όρων της μισθώσεως σε οποιοδήποτε δημοτικό σύμβουλο, ή στον εκπρόσωπο της Δημοτικής Κοινότητας.
- Ο μισθωτής οφείλει να λειτουργήσει τον εκμισθούμενο χώρο μέσα σε τρεις μήνες από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρήσει καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης τον διακριτικό τίτλο: «Σαλέ Δίστρατο».

### **Άρθρο 21°**

#### **Περιπτώσεις λύσης σύμβασης**

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, των κοινοχρήστων δαπανών, των τελών του Δήμου, και των λοιπών λογαριασμών που προαναφέρονται, καθώς και η μη τήρηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος συμφωνητικού, **οι οποίοι όλοι συμφωνούνται και ορίζονται ουσιώδεις, παρέχουν το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει άμεσα την μίσθωση και να ζητήσει δικαστικά την απόδοση του μισθίου, κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ.**

- Σε καμιά περίπτωση δεν επιστρέφονται καταβληθέντα μισθώματα.
- Κάθε παράβαση συμφωνηθέντος όρου συνεπάγεται την λύση της μισθώσεως χωρίς να χρειάζεται όχληση ή διαμαρτυρία προς τον μισθωτή.
- Για τυχόν θέματα που δεν προβλέπονται από το παρόν ισχύουν οι διατάξεις του Δημοτικού Κώδικα και του νόμου περί μισθώσεων.

### **Άρθρο 22°**

#### **Νομοθεσία**

Κάθε θέμα σχετικό με την εν λόγω μίσθωση και το οποίο δεν ρυθμίζεται από τους όρους της παρούσας, διέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα, του Ν.3463/06 (ΦΕΚ.- 114Α /8-6-2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10 καθώς και του Π.Δ. 270/30-3-1981.

### **Άρθρο 23°**

#### **Τρόπος δημοσίευσης διακήρυξης**

Η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του Δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος, στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου.

Επίσης η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

**Άρθρο 24°**

Ο μισθωτής θα αναλάβει, αν απαιτηθεί, την επισκευή του ακινήτου με δαπάνες του, σύμφωνα με τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κόνιτσας, κατόπιν αιτήματός του και έγκρισης από το Δημοτικό Συμβούλιο και σύμφωνα με μελέτη που θα συνταχθεί από τον Δήμο.

Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταρτιστούν πρωτόκολλα παραλαβής – παράδοσης του κτιρίου.

**Άρθρο 25°**

**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το δημοτικό Κατάστημα Κόνιτσας εργάσιμες ημέρες και ώρες υπεύθυνη υπάλληλος κ. Πέτρου Αικατερίνη, τηλ. 2655360326,343.

Αντίγραφο της διακήρυξης μπορεί να εκτυπώσει κάθε ενδιαφερόμενος από την ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ζ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ