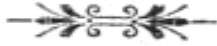


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ



ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 24^ο /05-12-2023
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΝΙΤΣΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:

146/2023

ΘΕΜΑ 15^ο

Κατάρτιση και έγκριση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση διαμερίσματος Δ3 3ου ορόφου επί της οδού Ι. Δροσίνη 9 και Μαβίλη στη Λάρισα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Δημήτριος Παπαδήμας» Κοινότητας Καστάνιανης που διαχειρίζεται ο Δήμος Κόνιτσας

Στην Κόνιτσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις **05-12-2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12^η μισημβρινή**, έγινε η **τακτική συνεδρίαση**, της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθμό πρωτ: **6537/01-12-2023**, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και την εγκύκλιο αρ. 374/α.π. 39135/30.05.2022.

Από τα **επτά (07)** μέλη στην συνεδρίαση παρευρέθησαν **πέντε (5)** μέλη που απαρτίζουν ολομέλεια για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο κ Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **επτά (07)** μελών βρέθηκαν παρόντες και απόντες οι κατωτέρω, που εκλέχτηκαν με την υπ' αριθ. **2/9-1-2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας.

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Α/Α	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Εξάρχου Νικόλαος	Πρόεδρος	1.	Ρόμπολος Γεώργιος	Τακτικό Μέλος
2.	Τσιαλιαμάνης Νικόλαος	Τακτικό Μέλος	2.	Σπανός Βασίλειος	Τακτικό Μέλος
3.	Χήρας Δημήτριος	Τακτικό Μέλος			
4.	Λαζογιάννης Αριστείδης	Τακτικό Μέλος			
5.	Παφίλης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος			

Στη συνεδρίαση παρέστη ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κα Αθανασίου Μαίρη, υπάλληλος με σύμβαση αορίστου χρόνου.

Ο Πρόεδρος της οικονομικής επιτροπής κ. Νικόλαος Εξάρχου για το **15^ο** θέμα της **ημερήσιας διάταξης**, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Χήρα Δημήτριο ο οποίος παρουσίασε την παρακάτω εισήγηση:

Μετά τη δημοσίευση του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης» και του Ν. 4182/2013 «Κοινοφελών Περιουσιών» η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας ενεργεί ως Διαχειριστική Επιτροπή για τα Κεφάλαια Αυτοτελούς Διαχείρισης του Δήμου μας και είναι το αρμόδιο όργανο για να αποφανθεί.

Στο Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης «Δημήτριος Παπαδήμας» ανήκει ένα διαμέρισμα επιφανείας 104,76 τ.μ., με κωδικό αριθμό Δ-3, βρισκόμενο στον τρίτο όροφο της πολυκατοικίας επί της οδού Ι. Δροσίνη αρ. 9 και Μαβίλη στη Λάρισα, ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «Δημητρίου Παπαδήμα».

Προκειμένου το συγκεκριμένο διαμέρισμα να μην παραμείνει ανεκμετάλλετο, γεγονός που έχει ως αποτέλεσμα να είναι αδύνατη η εκτέλεση του σκοπού του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης, προτείνεται η εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου.

Κατόπιν τούτων εισηγούμαι

την κατάρτιση και έγκριση των όρων διεξαγωγής δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ως άνω διαμερίσματος 3^{ου} ορόφου επί της Ι.Δροσίνη 9 & Μαβίλη στη Λάρισα, σύμφωνα με το παρακάτω αναλυτικό σχέδιο των όρων διακήρυξης δημοπρασίας:

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών
Δημήτριος Χήρας

Έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή και κατέθεσαν τις απόψεις τους τα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου
- Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 Α' 10/09/2013) «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και Λοιπές Διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939
- Τις διατάξεις του Β.Δ. 20/1939
- Τις διατάξεις του Ν. 3582/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Ν.2539/1997 (Σχέδιο "Καποδίστριας")
- Το σχέδιο της διακήρυξης εκμίσθωσης του διαμερίσματος

ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ : Υπέρ : -5- Κατά : -0- Λευκά : -0-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την έγκριση και κατάρτιση των όρων διεξαγωγής δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του διαμερίσματος επιφανείας 104,76 τ.μ., με κωδικό αριθμό Δ-3, βρισκόμενο στον τρίτο όροφο της πολυκατοικίας επί της οδού Ι. Δροσίνη αρ. 9 και Μαβίλη στη Λάρισα, ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «Δημητρίου Παπαδήμα».

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939 και του Β.Δ. της 30/11-4/12/1939 «περί τρόπου εκποιήσεως κινητών και ακινήτων και εκμισθώσεως ακινήτων παραλειπομένων κατά κληρονομίαν, κληροδοσίαν ή δωρεάν εις το Κράτος και υπέρ Κοινοφελών σκοπών, ως και των ανηκόντων εις Κοινοφελή Ιδρύματα και περιουσίας», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και υπό τους εξής όρους:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ - ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης «Δημήτριος Παπαδήμας» εκθέτει σε πλειοδοτικό διαγωνισμό την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος επιφανείας 104,76 τ.μ., με κωδικό αριθμό Δ-3, βρισκόμενο στον τρίτο όροφο της πολυκατοικίας επί της οδού Ι. Δροσίνη αρ. 9 και Μαβίλη στη Λάρισα, ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «Δημητρίου Παπαδήμα», υπό τους εξής όρους:

1. Η μίσθωση ορίζεται για **έξι (6)** έτη. Αρχίζει δε από την πρώτη του μηνός μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά την παρέλευση του παραπάνω διαστήματος, οπότε ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει το εκμισθωμένο ακίνητο αναντίρρητα και χωρίς άλλη ειδοποίηση.

2. Σιωπηρή αναμίσθωση ή ανανέωση ή παράταση του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης αποκλείεται. Εάν τυχόν γίνει χρήση του μισθίου από τον μισθωτή μετά την λήξη της μισθώσεως δεν λογίζεται ως ανανέωση ή σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας της μισθώσεως.
3. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου αποδόσεως του μισθίου από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται να επανορθώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του Εκμισθωτή συνεπεία της μη εγκαίρου αποδόσεώς του (μισθίου). Πλέον δε των ανωτέρω υποχρεούται και στην καταβολή, λόγω αποζημιώσεως, ποινικής ρήτρας, η οποία συνομολογείται με το παρόν και αντιστοιχεί σε ποσό που ανέρχεται στο διπλάσιο του ημερήσιου μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης περί την απόδοση.
4. Την ανωτέρω ποινική ρήτρα που επιβάλλεται από τον Εκμισθωτή κατά τους όρους του παρόντος, υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλει εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της σχετικής πράξης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Εκμισθωτή με συστημένο έγγραφο για την επιβολή της.
5. Πιθανή παράταση της συγκεκριμένης μίσθωσης αποτελεί αντικείμενο απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας, κατόπιν γραπτού αιτήματος του μισθωτή, υποβαλλόμενου εντός του αρχικά συμφωνηθέντος χρόνου μίσθωσης. Σε κάθε περίπτωση, δύναται να χορηγηθεί παράταση της μίσθωσης έως τρία (3) έτη, εφόσον η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας, μεταξύ άλλων, διαπιστώσει, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κόνιτσας, την πλήρη συμμόρφωση του μισθωτή με τους όρους του αρχικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.
6. Το κατώτατο όριο προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται σε διακόσια πενήντα (250,00 €) ευρώ και θα προκαταβάλλεται εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών εκάστου μισθωτικού μηνός, της καταβολής αποδεικνυομένης με κατάθεση σε λογαριασμό του Εκμισθωτή στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας ή σε όποιον λογαριασμό τραπέζης υποδείξει ο Εκμισθωτής και κοινοποιήσει εγγράφως στον μισθωτή, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμα του όρκου. Μετά την παρέλευση του πρώτου μισθωτικού έτους θα καταβάλλεται ετήσια αύξηση 1% υπολογιζόμενη κάθε φορά στο προηγούμενος καταβαλλόμενο μίσθωμα. Ο μισθωτής αναγνωρίζει το κατά τα ανωτέρω συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα ως εύλογο, δίκαιο και πλήρως ανταποκρινόμενο με τα σημερινά δεδομένα στη μισθωτική αξία του μισθίου διαμερίσματος στην τωρινή του κατάσταση, παραιτείται δε αυτή ρητά κάθε τυχόν δικαιώματος για μείωση του. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση και για οποιονδήποτε λόγο να μειώσει το μίσθωμα από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος συμφωνητικού.
7. Το διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία για χρήση που δεν αντιβαίνει στον κανονισμό της οικοδομής.
8. Κανείς δεν γίνεται δεκτός στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, εάν δεν καταθέσει ως εγγύηση το ποσό των 300 ευρώ (που αντιστοιχεί στο 10% επί του ετήσιου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς) σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τραπέζης ή Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζόμενους πλην του ανακηρυσσόμενου ως πλειοδότη, στον οποίο επιστρέφεται μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Η εγγυητική επιστολή του παρόντος άρθρου αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της συμβάσεως με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου επιτευχθησομένου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και της εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.
9. Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά τον νόμο αρμόδια όργανα.
10. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να υπογράψει το συμβόλαιο εντός οκτώ (8) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος και ο πλειοδοτικός διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος του μισθωτή. Κάθε διαφορά του μισθώματος επί έλαττον εισπράττεται κατά τις διατάξεις του νόμου «περί εισπράξεων Δημοσίων Εσόδων» αντιθέτως δε κάθε πλέον διαφορά παραμένει εις όφελος του Κληροδοτήματος.

11. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο στον φάκελο προσφοράς και να προσκομίσει προς τούτο το πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από τη Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.
12. Ο μισθωτής δεν δύναται, χωρίς έγγραφη άδεια της Διαχειριστικής Επιτροπής του εν λόγω Κληροδοτήματος, να ενεργήσει οποιαδήποτε επισκευή ή μετατροπή ή προσθήκη ή βελτίωση ή αλλοίωση στην εσωτερική διαρρύθμιση και διάταξη του μισθίου και των εγκαταστάσεων του, γενικά στην εσωτερική και εξωτερική εμφάνιση αυτού.
13. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται, ούτε υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε οιοσδήποτε επισκευές, μετατροπές, προσθήκες, διαμορφώσεις και εν γένει βελτιώσεις του μισθίου ακινήτου, για τις οποίες βαρύνεται αποκλειστικά ο μισθωτής έστω και αν αυτές είναι αναγκαίες για τη συνήθη ή συμφωνημένη χρήση του μισθίου.
14. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, όλες οι κτιριακές, βοηθητικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις του μισθίου, όπως και κάθε επισκευή, προσθήκη, βελτίωση ή δαπάνη που θα πραγματοποιηθεί, έστω και επωφελείς, θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου και θα περιέλθουν στην κυριότητα του Εκμισθωτή, χωρίς ο μισθωτής να έχει το δικαίωμα αφαίρεσης ή αναζήτησής τους κατά τις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού διατάξεις ή αποζημίωσης γι' αυτές, από την οποία αποζημίωση εν πάση περιπτώσει, ρητά παραιτείται ο μισθωτής.
15. Ρητά συμφωνείται ότι ο Εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για οποιαδήποτε τυχόν πραγματικά ελαττώματα ή για έλλειψη συνομολογηθεισών ιδιοτήτων του μισθίου, των εγκαταστάσεων, των παραρτημάτων του και των τυχόν συσκευών του, είτε τα ανωτέρω υπάρχουν κατά την σύναψη της παρούσας σύμβασης, είτε αναφανούν κατά τη διάρκεια αυτής, ρητώς συμφωνουμένου με το παρόν ότι ο μισθωτής σε καμία περίπτωση δεν θα δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για τις άνω αιτίες.
16. Εάν ο μισθωτής αμελεί την αποκατάσταση φθοράς ή βλάβης, γεννάται υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή για τη συνεχιζόμενη κατάσταση, ο δε εκμισθωτής δύναται να ενεργήσει μόνος του για την αποκατάσταση αυτής και να απαιτήσει από τον μισθωτή τη σχετική δαπάνη.
17. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, καθαρό και ευπρεπές, και να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μη θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των γειτόνων.
18. Ο μισθωτής υποχρεούται κάθε μήνα και λαμβάνοντας έγγραφη απόδειξη του Διαχειριστή της πολυκατοικίας να του καταβάλλει την αναλογία, που αντιστοιχεί στο μίσθιο, επί των πάσης φύσεως δαπανών επισκευής, συντήρησης και λειτουργίας των κοινόχρηστων χώρων, πραγμάτων και εγκαταστάσεων του κτιρίου και γενικώς κάθε δαπάνη που προβλέπεται στον Κανονισμό της πολυκατοικίας, του οποίου ο μισθωτής έχει λάβει γνώση. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται απόλυτα με όλους τους όρους του Κανονισμού Σχέσεων των Συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας, ως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, του οποίου έλαβε πλήρη γνώση και αποδέχεται.
19. Με την έναρξη της μίσθωσης, οι μετρητές νερού (υδρόμετρο) και ρεύματος (ρολόι ΔΕΗ) θα μεταφερθούν στο όνομα του μισθωτή με ευθύνη του και οι δαπάνες σύνδεσης και κατανάλωσης θα βαρύνουν τον ίδιο. Εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού εκμίσθωσης, ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στην Διαχειριστική (Οικονομική) Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας έγγραφο της αρμόδιας Υπηρεσίας της ΔΕΗ/ΔΕΔΔΗΕ και της ΔΕΥΑΘ εκ των οποίων να προκύπτει ότι έχει καταχωρηθεί ως υπόχρεος της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και της παροχής υδροδότησης του μισθίου.
20. Ρητά συμφωνείται ότι απαγορεύεται η υπεκμίσθωση (υπομίσθωση) και η παραχώρηση με οποιονδήποτε τρόπο, μερική ή ολική, με ή χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσεως του μισθίου από τον μισθωτή σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Επίσης, δεν επιτρέπεται και η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης από τον μισθωτή σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα ασκήσει τη συμφωνημένη χρήση αντί αυτού.
21. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Η μη έγκαιρη ή μη αυστηρή άσκηση από τον εκμισθωτή των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, εφάπαξ ή κατ' επανάληψη δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ότι αποτελεί

σιωπηρή ή ρητή τροποποίηση των όρων του παρόντος ή να ερμηνευθεί σαν σιωπηρή παραίτηση από αυτά, δυνάμενου του εκμισθωτή ν' ασκήσει αυτά οποτεδήποτε κρίνει σκόπιμο. Επίσης η σιωπηρή ανοχή από πλευράς εκμισθωτή παράβασης κάποιου όρου του παρόντος από τον μισθωτή και η τυχόν μη έγκαιρη άρση της παράβασης δεν λογίζονται ως έγκριση της παράβασης ή παραίτηση από το σχετικό δικαίωμα ή τροποποίηση του παρόντος και κυρίως δεν αίρει το δικαίωμα του εκμισθωτή να ζητήσει την ακριβή εφαρμογή του παρόντος.

22. Η κοινοποίηση και επίδοση οποιουδήποτε απευθυνόμενου στον μισθωτή και κατά παντός προσώπου που έλκει τα δικαιώματά του από αυτόν, δικογράφου, εξωδίκου ή άλλου εγγράφου, συμπεριλαμβανομένης ιδίως της αγωγής ή της διαταγής απόδοσης του μισθίου, της απόφασης εξώσεως κλπ., μέχρι της αποδόσεως του μισθίου στον εκμισθωτή και τη νόμιμη παραλαβή αυτού, θα επιδίδεται νόμιμα και έγκυρα στη διεύθυνση του μισθίου, ανεξάρτητα αν ο μισθωτής κάνει ή όχι χρήση αυτού και αν ευρίσκεται σ' αυτό ή το έχει εγκαταλείψει για οποιονδήποτε λόγο.
23. Για την επίλυση τυχόν διαφορών που προκύψουν από την παρούσα σύμβαση μισθώσεως θα είναι αποκλειστικά αρμόδια τα δικαστήρια των Ιωαννίνων.
24. Λόγω της μικρής μισθωτικής αξίας δεν είναι απαραίτητη η παρουσία αξιόχρεου εγγυητή για τη μίσθωση του εν λόγω ακινήτου (άρθρο 54 παράγρ. 2 Β.Δ. 30/11-4/12/1939).
25. Θεωρείται δεδομένο ότι ο πλειοδότης στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας γνωρίζει τους όρους της παρούσας διακήρυξης και την κατάσταση του ακινήτου ως έχει.
26. Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά της διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.
27. Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα προ της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέπει σε νέους υποψηφίους μισθωτές την επίσκεψη στο ακίνητο επί δίωρο ημερησίως.
28. Παρατυπία κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού δεν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ των πλειοδοτών.
29. Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών, καθώς και αναλυτικοί όροι της διακηρύξεως παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00-13:00 από τα γραφεία του Κληροδοτήματος στο Δήμο Κόνιτσας, τηλέφωνα επικοινωνίας: 2655360318.
30. Οι προσφορές θα αναγράφονται και θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο γραφείο Κληροδοτημάτων, στο Δημαρχείο Κόνιτσας με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ακινήτου Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Δημήτριος Παπαδήμας (3ος όροφος)».

Στην περίπτωση που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα ν' αποστείλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως, η Διαχειριστική Επιτροπή του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Δημήτριος Παπαδήμας», θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Κ.Α.Δ.

**ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ» ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΣΤΑΝΙΑΝΗΣ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΕΞΑΡΧΟΥ

2. Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου Νικολάου Εξάρχου, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **146/2023**

**Ο Πρόεδρος της
Οικονομικής Επιτροπής
Νικόλαος Εξάρχου**

Χήρας Δημήτριος
Τσιαλιαμάνης Νικόλαος
Λαζογιάννης Αριστείδης
Παφίλης Ιωάννης

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικού συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 05-12-2023
Ο Δήμαρχος
και κατ' εντολή Δημάρχου
Αθανασίου Μαίρη