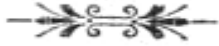


**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**



**ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 26^{ΟΥ} /28-12-2023
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:

148/2023

ΘΕΜΑ 1^{ΟΥ}

εκτός ημερήσιας διάταξης

Έγκριση δαπάνης για εξόφληση κοινοχρήστων που αφορούν στο διαμέρισμα 4ου ορόφου επί της Αχιλλέως 52-54 στο Μεταξουργείο – Αθήνα, ιδιοκτησίας της Κληρονομίας «Νικόλαος Τσουμάνης» της Κοινότητας Πάδων, που διαχειρίζεται ο Δήμος Κόνιτσας

Στην Κόνιτσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις **28-12-2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12^η μεσημβρινή**, έγινε η **τακτική συνεδρίαση**, της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθμό πρωτ: **7066/22-12-2023**, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και την εγκύκλιο αρ. 374/α.π. 39135/30.05.2022.

Από τα **επτά (07)** μέλη στην συνεδρίαση παρευρέθησαν **τέσσερα (4)** μέλη που απαρτίζουν ολομέλεια για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο κ Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **επτά (07)** μελών βρέθηκαν παρόντες και απόντες οι κατωτέρω, που εκλέχτηκαν με την υπ' αριθ. **2/9-1-2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας.

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Α/Α	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Εξάρχου Νικόλαος	Πρόεδρος	1.	Ρόμπολος Γεώργιος	Τακτικό Μέλος
2.	Τσιαλιαμάνης Νικόλαος	Τακτικό Μέλος	2.	Σπανός Βασίλειος	Τακτικό Μέλος
3.	Χήρας Δημήτριος	Τακτικό Μέλος	3.	Παφίλης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος
4.	Λαζογιάννης Αριστείδης	Τακτικό Μέλος			

Στη συνεδρίαση παρέστη ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κα Αθανασίου Μαίρη, υπάλληλος με σύμβαση αορίστου χρόνου.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής πήρε το λόγο και είπε τα εξής:

Με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 ορίζονται τα εξής:

«Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.»

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει συζητηθεί πρώτα το θέμα της εκτός ημερησίας διάταξης, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- την εισήγηση του προέδρου,

- την παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης : **«Έγκριση δαπάνης για εξόφληση κοινοχρήστων που αφορούν στο διαμέρισμα 4ου ορόφου επί της Αχιλλέως 52-54 στο Μεταξουργείο – Αθήνα, ιδιοκτησίας της Κληρονομίας «Νικόλαος Τσουμάνης» της Κοινότητας Πάδων, που διαχειρίζεται ο Δήμος Κόνιτσας»**, ως κατεπείγον, γιατί πρέπει να πληρωθούν τα κοινόχρηστα πριν τη λήξη του έτους 2023.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Από τη στιγμή που η Οικονομική Επιτροπή με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Ο Πρόεδρος της οικονομικής επιτροπής κ. Νικόλαος Εξάρχου για το **1^ο** θέμα της **εκτός ημερήσιας διάταξης**, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Χήρα Δημήτριο ο οποίος παρουσίασε την παρακάτω εισήγηση:

Η Κληρονομία με την επωνυμία «Νικόλαος Τσουμάνης» της Κοινότητας Πάδων, που διαχειρίζεται ο Δήμος Κόνιτσας, έχει στην ιδιοκτησία της ένα διαμέρισμα 4^{ου} ορόφου, αρ. 23, με εμβαδόν 66,70τ.μ. επί της Αχιλλέως 52-54 στο Μεταξουργείο στον Δήμο Αθηναίων, το οποίο είναι κενό από τον Απρίλιο του 2017.

*Με βάση τις αποδείξεις κοινοχρήστων δαπανών του εν λόγω διαμερίσματος, που μας κοινοποίησε ο διαχειριστής Αναστάσιος Ντέμσις (ορισμένος διαχειριστής με βάση το από 26/5/2023 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της πολυκατοικίας), συνολικά το οφειλόμενο ποσό ανέρχεται στα 147,10€ εκατόν σαράντα επτά ευρώ και δέκα λεπτά, το οποίο αφορά σε δαπάνες κοινοχρήστων **από τον Απρίλιο 2023 έως και το Δεκέμβριο του 2023.***

Αναλυτικά:

ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ – ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ, ΑΡ.23 – ΑΧΙΛΛΕΩΣ 52-54 ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ		
Α/Α	ΜΗΝΑΣ	ΠΟΣΟ
1	Απρίλιος 2023 – Μάιος 2023	20,54€
2	Ιούνιος – Ιούλιος 2023	37,43€
3	Αύγουστος 2023- Σεπτέμβριος 2023	57,03€
4	Οκτώβριος – Δεκέμβριος 2023	32,10€
ΣΥΝΟΛΟ:		147,10€

Σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνοντας υπόψη και τις διατάξεις του άρθρου 60 του νόμου 4182/2013(ΦΕΚ 185Α') «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», εισηγούμαι την έγκριση της συνολικής δαπάνης ύψους 147,10€ για την εξόφληση των κοινοχρήστων δαπανών του διαμερίσματος, όπως αναλυτικά περιγράφεται στον ανωτέρω πίνακα.

Η εξόφληση θα βαρύνει τις πιστώσεις του τραπεζικού λογαριασμού 386/0011744-29 που τηρεί στην Εθνική Τράπεζα ο Δήμος Κόνιτσας με την επωνυμία «Κληρονομία Νικολάου Τσουμάνη», με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του διαχειριστή Αναστασίου Ντέμσις στην Εθνική Τράπεζα με αριθμό: GR3901101670000016776527638 , ο οποίος θα εξοφλήσει την ανωτέρω δαπάνη.

Επισυνάπτονται οι σχετικές αποδείξεις των κοινοχρήστων δαπανών.

Εισηγούμαι, επίσης, την εξουσιοδότηση του Δημοτικού Ταμιά του Δήμου Κόνιτσας, ώστε να κάνει τις απαραίτητες συναλλαγές στην Εθνική Τράπεζα για την εξόφληση της δαπάνης.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών
Δημήτριος Χήρας

Έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή και κατέθεσαν τις απόψεις τους τα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου
- Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 Α' 10/09/2013) «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και Λοιπές Διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939
- Τις διατάξεις του Β.Δ. 20/1939
- Τις διατάξεις του Ν. 3582/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» Ν.2539/1997 (Σχέδιο "Καποδίστριας").
- Την ανάγκη εξόφλησης της ανωτέρω δαπάνης

ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ : Υπέρ : -4- Κατά : -0- Λευκά : -0-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1.** Την εξόφληση των κοινοχρήστων ποσού (147,10€), μηνών Απριλίου 2023 έως και Δεκεμβρίου 2023, για ένα διαμέρισμα 4^{ου} ορόφου, αρ. 23, επί της Αχιλλέως 52-54, στο Μεταξουργείο στον Δήμο Αθηναίων. Η εξόφληση θα βαρύνει τις πιστώσεις του τραπεζικού λογαριασμού 386/0011744-29 που τηρεί στην Εθνική Τράπεζα ο Δήμος Κόνιτσας με την επωνυμία «Κληρονομία Νικολάου Τσουμάνη», με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του διαχειριστή Αναστασίου Ντέμσια, στην Εθνική Τράπεζα με αριθμό: GR3901101670000016776527638, ο οποίος θα εξοφλήσει την ανωτέρω δαπάνη.
- 2.** Την εξουσιοδότηση του Δημοτικού Ταμιά του Δήμου Κόνιτσας, ώστε να κάνει τις απαραίτητες συναλλαγές στην Εθνική Τράπεζα για την εξόφληση της δαπάνης.
- 3.** Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου Νικολάου Εξάρχου, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **148/2023**

**Ο Πρόεδρος της
Οικονομικής Επιτροπής
Νικόλαος Εξάρχου**

Χήρας Δημήτριος
Τσιαλιαμάνης Νικόλαος
Λαζογιάννης Αριστείδης

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικού συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 28-12-2023
Ο Δήμαρχος
και κατ' εντολή Δημάρχου
Αθανασίου Μαίρη