

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ



ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜΟ 28^ο/29-12-2023
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 163/2023

ΘΕΜΑ 4^ο

Καθορισμός και επιβολή τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) από 1/1/2024 ως 31/12/2024

Στην Κόνιτσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις **29/12/2023** ημέρα **Παρασκευή** ώρα **19:30** έγινε **διά ζώσης, η κατεπείγουσα συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κόνιτσας, μετά από πρόσκληση δέκα (10) δημοτικών συμβούλων, με αριθμό πρωτ: **7093/28-12-2023**, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη της, κατά τις προβλέψεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 4555/2018 και της εγκυκλίου ΥΠΕΣ με αρ. 375/39167/02-06-2022. Στη συνεδρίαση δεν παρέστη ο Δήμαρχος κ. Εξάρχου Νικόλαος. Πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου Αθανασίου Μαίρη.

Από τα **είκοσι ένα (21)** μέλη στην συνεδρίαση συμμετείχαν οι κατωτέρω Σύμβουλοι που σχηματίζουν την προβλεπόμενη απαρτία για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο κ. Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **είκοσι ένα (21)** μελών βρέθηκαν παρόντες και απόντες οι κατωτέρω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας	Μέλος	1. Νιτσιάκος Δ. Δημήτριος	Μέλος
2. Ρόμπολος Ν. Γεώργιος	Μέλος	2. Σπανός Δ. Γεώργιος	Μέλος
3. Παφίλης Ε. Ιωάννης	Μέλος	3. Κορτσινόγλου Ι. Απόστολος	Μέλος
4. Λάκκα Α. Δήμητρα	Μέλος	4. Χήρας Χ. Δημήτριος	Μέλος
5. Γκριμότσης Ι. Δημήτριος	Μέλος	5. Λαζογιάννης Ι. Αριστείδης	Μέλος
6. Σπανός Ι. Βασίλειος	Μέλος	6. Τσιαλιαμάνης Ι. Νικόλαος	Μέλος
7. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος	Μέλος	7. Καράτζιος Β. Διονύσιος	Μέλος
8. Τσιγκούλης Ν. Παναγιώτης	Μέλος	8. Γαϊτανίδη - Νίνου Χ. Ελένη	Μέλος
9. Ζήσης Η. Δημήτριος	Μέλος	9. Δημάρατου Λ. Αικατερίνη	Μέλος
10. Μιχαλόπουλος Γ. Μιχαήλ	Μέλος		
11. Σδούκος Β. Δημήτριος	Μέλος		
12. Σαμαρά Β. Μαριάννα	Μέλος		

Στην συνεδρίαση παρευρέθησαν:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ					
Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΠΑΡΩΝ	ΑΠΩΝ
1.	ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΧΑΤΖΗΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	✓	
2.	ΑΕΤΟΜΗΛΙΤΣΑΣ	ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΛΚΙΒΙΑΔΗ		✓
3.	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	ΛΙΑΛΙΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ		✓
4.	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΣΑΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΗΛΙΑΣ		✓
5.	ΑΕΤΟΠΕΤΡΑΣ	ΝΟΥΤΣΟΣ ΦΩΤΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		✓
6.	ΑΗΔΟΝΟΧΩΡΙΟΥ	ΤΑΣΣΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	ΘΩΜΑΣ		✓
7.	ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ	ΚΑΤΗ ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ		✓
8.	ΑΡΜΑΤΩΝ	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΗΛΙΑΣ		✓
9.	ΑΣΗΜΟΧΩΡΙΟΥ	ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΖΑΧΑΡΙΑΣ		✓
10.	ΒΟΥΡΜΠΙΑΝΗΣ	ΡΑΠΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ		✓
11.	ΓΑΝΑΔΙΟΥ	ΤΖΙΜΙΝΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΡΙΣΤΙΠΠΟΣ		✓
12.	ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΠΑΠΑΣΑΒΒΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ		✓
13.	ΔΙΣΤΡΑΤΟΥ	ΓΚΟΓΚΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ		✓
14.	ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ	ΚΟΤΣΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ		✓
15.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ	ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		✓
16.	ΕΞΟΧΗΣ	ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ		✓
17.	ΗΛΙΟΡΡΑΧΗΣ	ΚΟΛΩΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ		✓
18.	ΚΑΒΑΣΙΛΩΝ	ΔΑΣΚΑΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ		✓
19.	ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΛΑΚΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΘΕΟΦΙΛΟΣ		✓
20.	ΚΑΣΤΑΝΙΑΝΗΣ	ΡΑΠΑΚΟΥΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΤΡΥΦΩΝ		✓
21.	ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	ΦΑΣΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ		✓
22.	ΚΛΕΙΔΩΝΙΑΣ	ΚΟΝΤΟΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ		✓
23.	ΛΑΓΚΑΔΑΣ	ΜΠΛΙΘΙΚΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ		✓
24.	ΜΑΖΙΟΥ	ΣΤΡΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ		✓
25.	ΜΕΛΙΣΣΟΠΕΤΡΑΣ	ΚΟΛΟΚΑΣ ΔΩΡΟΘΕΟΣ	ΚΟΣΜΑΣ	✓	
26.	ΜΟΛΙΣΤΑΣ	ΜΠΟΥΖΟΥΛΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ		✓
27.	ΜΟΛΥΒΔΟΣΚΕΠΑΣΤΗΣ	ΠΡΟΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		✓
28.	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ				
29.	ΝΙΚΑΝΩΡΑ	ΚΟΦΑ ΑΝΝΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		✓
30.	ΟΞΥΑΣ	ΒΑΔΑΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΠΑΥΛΟΣ		✓
31.	ΠΑΔΩΝ	ΚΥΡΙΑΚΗ ΙΛΕΑΝΑ - ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		✓
32.	ΠΑΛΑΙΟΣΕΛΜΙΟΥ	ΠΙΣΠΑΣ ΗΛΙΑΣ	ΘΩΜΑΣ	✓	
33.	ΠΗΓΗΣ	ΣΠΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ		✓
34.	ΠΛΑΓΙΑΣ	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ		✓
35.	ΠΛΗΚΑΤΙΟΥ	ΤΣΙΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΘΩΜΑΣ		✓
36.	ΠΟΥΡΝΙΑΣ	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΛΑΜΠΡΟΣ		✓
37.	ΠΥΡΓΟΥ	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ		✓
38.	ΠΥΡΣΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΒΑΤΣΚΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ		✓
39.	ΦΟΥΡΚΑΣ	ΡΑΔΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ		✓
40.	ΧΙΟΝΙΑΔΩΝ	ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ		✓

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιπρόεδρος, ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το κατεπείγον της συνεδρίασης.

Η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα :

Το κατεπείγον του χαρακτήρα της σύγκλησης της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έγκειται στην αναγκαιότητα άμεσης λήψης της παρακάτω απόφασης, που απαιτείται για τη σύνταξη του προϋπολογισμού Δ. Κόνιτσας.

Ο κ. **Σδούκος Δημήτριος** επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «**Λαϊκή Συσπείρωση**» πήρε το λόγο και είπε τα εξής:

«Δεν είναι κατεπείγουσα η συνεδρίαση, δόθηκε η δυνατότητα δύο φορές να συζητηθεί το θέμα. Παρόλα αυτά συμμετέχω στη διαδικασία και θα τοποθετηθώ αργότερα επί του θέματος».

Το Δημοτικό Συμβούλιο **κατά πλειοψηφία, με 11 ψήφους «ΥΠΕΡ» και 1 «ΚΑΤΑ» (ο κ. Σδούκος ψήφισε «ΚΑΤΑ»)**, **αποφάσισε** την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με το άρθρο 67 § 2 & 5 του Ν. 3852/2010.

Ο εισηγητής και επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «**Ο Τόπος που θέλω να ζω**» κ. **Σπανός Βασίλειος**, πήρε το λόγο και είπε τα εξής:

«Η εισήγηση του θέματος είναι του κ. Χήρα, σύμφωνα με την οποία έχοντας υπόψη:

Το άρθρο 72 παρ. Ζ του Ν.3852/10 η οικονομική επιτροπή εισηγείται στο συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Με το Ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62/Α), επιβλήθηκε υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.), το οποίο αποτελεί τοπικό φόρο που επιβάλλεται σε όλα σχεδόν τα ακίνητα, ανεξαρτήτως από την αξία τους. Το τέλος ακίνητης περιουσίας επιβάλλεται υποχρεωτικά από τον νόμο και δεν αφήνεται στη διακριτική ευχέρεια του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Στο Τ.Α.Π. υπόκεινται τα οικοπέδα που βρίσκονται εντός οικισμού ή σχεδίου πόλεως και όλα τα κτίσματα που βρίσκονται εντός ή εκτός οικισμού, ανεξαιρέτως αν είναι νόμιμα ή αυθαίρετα (πλην ελαχίστων εξαιρέσεων, π.χ. ακίνητα του Δημοσίου, ακίνητα Φιλανθρωπικών Ιδρυμάτων Δημοσίου Χαρακτήρα, ιεροί ναοί κλπ).

Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127Α').

Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια ΔΟΥ στοιχεία και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (συμβολαιογραφικές πράξεις, δικαστικές αποφάσεις, τοπικές συνθήκες κλπ). Στην περίπτωση αυτήν προσδιορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο, αφ' ενός η τιμή ζώνης των κτισμάτων και αφ' ετέρου η τιμή ζώνης των οικοπέδων κατά ορθή κρίση.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-5-1993, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να καθορίσει ενιαία τιμή για όλη τη διοικητική του περιφέρεια ή διαφορετικές τιμές κατά περιοχές ή ζώνες, ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 24 του Ν.2130/1993 ο συντελεστής του τέλους ακίνητης περιουσίας καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από 0,25%₀ μέχρι 0,35%₀ και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου ή της κοινότητας.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4623/19:

"Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού

συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων."

Προτείνεται:

Α. Ο καθορισμός τιμών ζωνών κτισμάτων, ως εξής:

1. Τιμή Ζώνης για τα ακίνητα (οικίες, καταστήματα, αποθήκες, οικόπεδα κλπ) όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας [Υπ' αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ. ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007)], ΠΟΛ 1009/18-1-2016 (ΦΕΚ 48/20-1-2016 τεύχος Β'), ΠΟΛ 1113/12-06-2018 (ΦΕΚ:2192/12/06/2018) και Υ.Α. 57732/18-5-2021 (ΦΕΚ: 2375Β/07-06-2021).

ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑ	Α	450
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	ΠΥΞΑΡΙΑ	Α	450
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΕΤΟΜΗΛΙΤΣΗΣ	ΑΕΤΟΜΗΛΙΤΣΑ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΕΤΟΠΕΤΡΑΣ	ΑΕΤΟΠΕΤΡΑ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΗΔΟΝΟΧΩΡΙΟΥ	ΑΗΔΟΝΟΧΩΡΙΟΝ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ	ΑΜΑΡΑΝΤΟΣ	Α	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ	ΛΟΥΤΡΑ	Α	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΡΜΑΤΩΝ	ΑΡΜΑΤΑ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΣΗΜΟΧΩΡΙΟΥ	ΑΣΗΜΟΧΩΡΙΟΝ	Α	400
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΒΟΥΡΜΠΙΑΝΗΣ	ΒΟΥΡΜΠΙΑΝΗ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΓΑΝΑΔΙΟΥ	ΓΑΝΑΔΙΟΝ	Α	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΣ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΔΙΣΤΡΑΤΟΥ	ΔΙΣΤΡΑΤΟΝ	Α	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ	ΔΡΟΣΟΠΗΓΗ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ	Α	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΕΞΟΧΗΣ	ΕΞΟΧΗ	Α	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΕΞΟΧΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	Α	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΗΛΙΟΡΡΑΧΗΣ	ΗΛΙΟΡΡΑΧΗ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΑΒΑΣΙΛΩΝ	ΚΑΒΑΣΙΛΑ	Α	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	Α	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ	ΚΑΣΤΑΝΕΑ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΛΕΙΔΩΝΙΑΣ	ΚΑΛΥΒΙΑ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΛΕΙΔΩΝΙΑΣ	ΚΛΕΙΔΩΝΙΑ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΟΝΙΤΣΑΣ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΟΝΙΤΣΑΣ	Β	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΟΝΙΤΣΑΣ	Γ	400
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΟΝΙΤΣΑΣ	Δ	400
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΛΑΓΚΑΔΑΣ	ΛΑΓΚΑΔΑΣ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΜΑΖΙΟΥ	ΜΑΖΙΟΝ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΜΕΛΙΣΣΟΠΕΤΡΑΣ	ΚΑΛΟΒΡΥΣΗ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΜΕΛΙΣΣΟΠΕΤΡΑΣ	ΜΕΛΙΣΣΟΠΕΤΡΑ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΜΟΛΙΣΤΗΣ	ΜΟΛΙΣΤΑ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΜΟΛΥΒΔΟΣΚΕΠΑΣΤΟΥ	ΜΟΛΥΒΔΟΣΚΕΠΑΣΤΟΣ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΝ	Α	500

ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΝΙΚΑΝΟΡΟΣ	ΝΙΚΑΝΩΡ	A	450
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΟΞΥΑΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΣ	A	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΟΞΥΑΣ	ΟΞΥΑ	A	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΠΑΔΩΝ	ΠΑΔΕΣ	A	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΠΑΛΑΙΟΣΕΛΛΙΟΥ	ΠΑΛΑΙΟΣΕΛΛΙΟΝ	A	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΠΗΓΗΣ	ΠΗΓΗ	A	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΠΛΑΓΙΑΣ	ΠΛΑΓΙΑΣ	A	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΠΛΗΚΑΤΙΟΥ	ΠΛΗΚΑΤΙΟΥ	A	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΠΟΥΡΝΙΑΣ	ΠΟΥΡΝΙΑ	A	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΠΥΡΓΟΥ	ΠΥΡΓΟΣ	A	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΠΥΡΣΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΠΥΡΣΟΓΙΑΝΝΗΣ	A	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΦΟΥΡΚΑΣ	ΦΟΥΡΚΑ	A	450
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΧΙΟΝΑΔΩΝ	ΧΙΟΝΑΔΩΝ	A	550

2. Για τα εντός σχεδίου ακίνητα των υπόλοιπων οικισμών στους οποίους δεν έχει ορισθεί τιμή ζώνης από το Υπουργείο Οικονομικών προτείνεται να ορισθεί η μικρότερη του Δήμου 400€/τ.μ.

Β. Καθορισμός συντελεστή οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και (Σ.Ο.), για το έτος 2024, ως εξής:

1. Για τους οικισμούς όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας [Υπ' αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ .ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007), Αριθμ. 1175023/3752/00ΤΥ/Δ' /ΠΟΛ: 1200 (ΦΕΚ 2038/2010 τεύχος Β')

2. Για τους υπόλοιπους οικισμούς στους οποίους δεν έχουν οριστεί με Υπουργική απόφαση εισηγούμαστε συντελεστές τους μικρότερους του Δήμου ΣΟ = 0,20 και ΣΑΟ = 0,80.

3. Για τα ακίνητα των εκτός σχεδίου περιοχών όλων των οικισμών για τις οποίες δεν έχουν οριστεί τιμές, εισηγούμαστε ΣΟ = 0,20 και ΣΑΟ = 0,80 και θα ορισθεί η μικρότερη τιμή ζώνης του Δήμου στα 400€/τ.μ.

Γ. Τον συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), για το έτος 2023, ως εξής:

Ενιαίος συντελεστής τέλους 0,35% για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου.

Δ. Τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρονται, για μια επταετία από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν αυτά πριν από την πάροδο της επταετίας, επιβάλλεται Τ.Α.Π. και θα λαμβάνεται υπόψη μόνο η αξία του οικοπέδου (ΑΠΟΦ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94).

Τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 25/1975, ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 και το τέλος ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, **βαρύνουν τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττονται από τη ΔΕΗ ή από τον εναλλακτικό προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος, σε δόσεις ίσες με τον αριθμό των ετήσιων λογαριασμών. Για τον σκοπό αυτόν εκδίδεται ενιαίος λογαριασμός για κάθε υπόχρεο (άρθρο 43 παρ.1β του Ν.3979/2011).**

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι τα έσοδα από το Τ.Α.Π. θα ανέλθουν στο ποσό των 25.000,00€ .

Παρακαλώ για την ψήφιση.

Ο κ. **Σδούκος Δημήτριος** επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «**Λαϊκή Συσπείρωση**» πήρε το λόγο και είπε τα εξής:

Η «**Λαϊκή Συσπείρωση**» θα καταψηφίσει.

Η αναλυτική διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων, φαίνεται στο απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό **№ 28^ο** της συνεδρίασης στις **29-12-2023**. Κατά την διαλογική συζήτηση, όσοι εκ των Δημοτικών Συμβούλων πήραν τον λόγο, κατέθεσαν τις απόψεις και τις προτάσεις τους και δόθηκαν στην συνέχεια οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή. Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού ακολούθησε ψηφοφορία, κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη:

- την ανωτέρω εισήγηση
- το άρθρο 24 του Ν.2130/93
- την υπ' αριθμόν 83/2022 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκε ο συντελεστής ΤΑΠ
- το άρθρο 66 του Β.Δ 24-9/20-10-1958
- το άρθρο 11 του Ν.4623/19
- την εγκ. Του ΥΠΕΣΔΔΑ 41/12243/14.06.2007
- την υπ' αριθ. 138/2023 απόφαση της οικονομικής επιτροπής

Και μετά από διαλογική συζήτηση, αφού ακολούθησε ψηφοφορία.

ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ : Υπέρ : -11- Κατά : -1- Λευκά : -0-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Ο κ. Σδούκος Δημήτριος ψήφισε «ΚΑΤΑ»

- 1. Καταργεί** την υπ' αριθμ: **83/02-12-2022 [ΑΔΑ: 9Λ8ΨΩΛ4-Φ60]** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την επιβολή και τον καθορισμό συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) από 01-01-2023 έως 31-12-2023.
- 2. Εγκρίνει** την υπ' αριθ' **138/05-12-2023 [ΑΔΑ: 67ΚΔΩΛ4-ΑΝΘ]** απόφαση εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά την εισήγηση για τον καθορισμό συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) από **01-01-2024 έως 31-12-2024**.
- 3. Επιβάλλει** το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το οικονομικό έτος **2024**, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της Διοικητικής Περιφέρειας του Δήμου Κόνιτσας, σύμφωνα με την ισχύουσα αντικειμενική αξία και τον καθορισμό της τιμής των ακινήτων που έχει γίνει με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και ισχύει.
- 4. Καθορίζει τις τιμές ζωνών κτισμάτων, ως εξής:**
Τιμή Ζώνης για τα ακίνητα (οικίες, καταστήματα, αποθήκες, οικόπεδα κλπ) όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας [Υπ' αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ. ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007)], ΠΟΛ 1009/18-1-2016 (ΦΕΚ 48/20-1-2016 τεύχος Β'), ΠΟΛ 1113/12-06-2018 (ΦΕΚ:2192/12/06/2018) και Υ.Α. 57732/18-5-2021 (ΦΕΚ: 2375Β/07-06-2021).

ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑ	Α	450
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	ΠΥΞΑΡΙΑ	Α	450
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΕΤΟΜΗΛΙΤΣΗΣ	ΑΕΤΟΜΗΛΙΤΣΑ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΕΤΟΠΕΤΡΑΣ	ΑΕΤΟΠΕΤΡΑ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΗΔΟΝΟΧΩΡΙΟΥ	ΑΗΔΟΝΟΧΩΡΙΟΝ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ	ΑΜΑΡΑΝΤΟΣ	Α	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ	ΛΟΥΤΡΑ	Α	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΡΜΑΤΩΝ	ΑΡΜΑΤΑ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΑΣΗΜΟΧΩΡΙΟΥ	ΑΣΗΜΟΧΩΡΙΟΝ	Α	400
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΒΟΥΡΜΠΙΑΝΗΣ	ΒΟΥΡΜΠΙΑΝΗ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΓΑΝΑΔΙΟΥ	ΓΑΝΑΔΙΟΝ	Α	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΣ	Α	600

ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΔΙΣΤΡΑΤΟΥ	ΔΙΣΤΡΑΤΟΝ	Α	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ	ΔΡΟΣΟΠΗΓΗ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ	Α	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΕΞΟΧΗΣ	ΕΞΟΧΗ	Α	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΕΞΟΧΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	Α	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΗΛΙΟΡΡΑΧΗΣ	ΗΛΙΟΡΡΑΧΗ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΑΒΑΣΙΛΩΝ	ΚΑΒΑΣΙΛΑ	Α	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	Α	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ	ΚΑΣΤΑΝΕΑ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΛΕΙΔΩΝΙΑΣ	ΚΑΛΥΒΙΑ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΛΕΙΔΩΝΙΑΣ	ΚΛΕΙΔΩΝΙΑ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΟΝΙΤΣΑΣ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΟΝΙΤΣΑΣ	Β	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΟΝΙΤΣΑΣ	Γ	400
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΟΝΙΤΣΑΣ	Δ	400
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΛΑΓΚΑΔΑΣ	ΛΑΓΚΑΔΑΣ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΜΑΖΙΟΥ	ΜΑΖΙΟΝ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΜΕΛΙΣΣΟΠΕΤΡΑΣ	ΚΑΛΟΒΡΥΣΗ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΜΕΛΙΣΣΟΠΕΤΡΑΣ	ΜΕΛΙΣΣΟΠΕΤΡΑ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΜΟΛΙΣΤΗΣ	ΜΟΛΙΣΤΑ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΜΟΛΥΒΔΟΣΚΕΠΑΣΤΟΥ	ΜΟΛΥΒΔΟΣΚΕΠΑΣΤΟΣ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΝ	Α	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΝΙΚΑΝΟΡΟΣ	ΝΙΚΑΝΩΡ	Α	450
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΟΞΥΑΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΣ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΟΞΥΑΣ	ΟΞΥΑ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΠΑΔΩΝ	ΠΑΔΕΣ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΠΑΛΑΙΟΣΕΛΛΙΟΥ	ΠΑΛΑΙΟΣΕΛΛΙΟΝ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΠΗΓΗΣ	ΠΗΓΗ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΠΛΑΓΙΑΣ	ΠΛΑΓΙΑΣ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΠΛΗΚΑΤΙΟΥ	ΠΛΗΚΑΤΙΟΥ	Α	500
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΠΟΥΡΝΙΑΣ	ΠΟΥΡΝΙΑ	Α	600
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΠΥΡΓΟΥ	ΠΥΡΓΟΣ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΠΥΡΣΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΠΥΡΣΟΓΙΑΝΝΗΣ	Α	550
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΦΟΥΡΚΑΣ	ΦΟΥΡΚΑ	Α	450
ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΧΙΟΝΑΔΩΝ	ΧΙΟΝΑΔΩΝ	Α	550

2. Για τα εντός σχεδίου ακίνητα των υπόλοιπων οικισμών στους οποίους δεν έχει ορισθεί τιμή ζώνης από το Υπουργείο Οικονομικών εγκρίνεται να ορισθεί η μικρότερη του Δήμου 400€/τ.μ.

Β. Καθορισμός συντελεστή οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και (Σ.Ο.), για το έτος 2024, ως εξής:

1. Για τους οικισμούς όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας [Υπ' αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ .ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007), Αριθμ. 1175023/3752/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ: 1200 (ΦΕΚ 2038/2010 τεύχος Β')]

2. Για τους υπόλοιπους οικισμούς στους οποίους δεν έχουν οριστεί με Υπουργική απόφαση εγκρίνονται συντελεστές από τους μικρότερους του Δήμου ΣΟ = 0,20 και ΣΑΟ = 0,80.

3. Για τα ακίνητα των εκτός σχεδίου περιοχών όλων των οικισμών για τις οποίες δεν έχουν οριστεί τιμές, εγκρίνονται $\Sigma\text{Ο} = 0,20$ και $\Sigma\text{ΑΟ} = 0,80$ και θα οριστεί η μικρότερη τιμή ζώνης του Δήμου στα 400€/τ.μ.

Γ. Τον συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), για το έτος 2023, ως εξής: Ενιαίος συντελεστής τέλους 0,35‰ για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου.

Δ. Τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρονται, για μια επταετία από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν αυτά πριν από την πάροδο της επταετίας, επιβάλλεται Τ.Α.Π. και θα λαμβάνεται υπόψη μόνο η αξία του οικοπέδου (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94).

Τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 25/1975, ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 και το τέλος ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, **βαρύνουν τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος** και συνεισπράττονται από τη ΔΕΗ ή από τον εναλλακτικό προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος, σε δόσεις ίσες με τον αριθμό των ετήσιων λογαριασμών. Για τον σκοπό αυτόν εκδίδεται ενιαίος λογαριασμός για κάθε υπόχρεο (άρθρο 43 παρ.1β του Ν.3979/2011).

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι τα έσοδα από το Τ.Α.Π. θα ανέλθουν στο ποσό των 25.000,00€ .

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **163/2023**

Ο κ. Αντιπρόεδρος κήρυξε το πέρας της συνεδρίασης και ευχαρίστησε τους παριστάμενους για τη συμμετοχή τους, ζητώντας να υπογράψουν στο παρόν πρακτικό όπως παρακάτω:

**Ο Αντιπρόεδρος
Δ.Σ.**

Γκριμότσης Δημήτριος

Ο Γραμματέας Δ.Σ.

Παπασύρου Ζ. Ανδρέας
Παφίλης Ε.Ιωάννης
Ρόμπολος Ν. Γεώργιος
Λάκκα Α. Δήμητρα
Σπανός Ι. Βασίλειος
Μιχαλόπουλος Γ.Μιχαήλ
Τσιγκούλης Ν.Παναγιώτης
Ζήσης Η Δημήτριος
Σδούκος Β. Δημήτριος
Σαμαρά Β. Μαριάννα

Καλτσούνης Νικόλαος

Ακριβές Αντίγραφο αποσπάσματος από τα βιβλία πρακτικών των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 29-12-2023

Κατ' εντολή Δημάρχου
Η γραμματέας

Μαίρη Αθανασίου
Του Κλάδου ΠΕ Διοικητικών