Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.10 10:19:51 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ 23ο/04-11-2026
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Αριθμός Απόφασης: 94/2026

ΘΕΜΑ 11ο
Εκμίσθωση συστάδων υλοτομίας δημοτικών δασών του Δήμου Κόνιτσας στον ΔΑΣΕ Διστράτου «Το Ρόμπολο»

Στην Κόνιτσα σήμερα **04 Νοεμβρίου 2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε δια ζώσης, **τακτική συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ:7784/30-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, κ. **Σπανού Ι. Βασίλειου** για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τα άρθρα 117 έως 134 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Ν.5314/2026-ΦΕΚ 103/τ.Α'/29.06.2026.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζήσης Η. Δημήτριος διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) Δημοτικών Συμβούλων ήταν **παρόντες** οι:

01.	**Σπανός Ι. Βασίλειος**	Πρόεδρος Δ.Σ.	12.	**Εξάρχου Β. Νικόλαος**	Μέλος
02.	Γκίκας Γ. Πέτρος	Αντιδήμαρχος	13.	Γιαννούση Β. Χριστίνα	Μέλος
03	Γκριμότσης Δημήτριος	Μέλος	14.	Δημαράτου Λ. Αικατερίνη	Μέλος
04.	Ζήσης Η. Δημήτριος	Γραμματέας Δ.Σ.	15.	Λαζογιάννης Ι.Αριστείδης	
05.	Καλτσούνης Χ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος	16.	Τσιαλιαμάνης Ι. Νικόλαος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
06.	Καράτζιος Β. Διονύσιος	Μέλος	17.	Χήρας Χ. Δημήτριος	Μέλος
07.	Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	18.	Χούσου Ε. Αγγελική	Μέλος
08.	Μήτσος Κ. Γεώργιος	Μέλος	19.	**Σδούκος Β. Δημήτριος**	Μέλος
09.	Παφίλης Ε. Ιωάννης	Αντιδήμαρχος			
10.	Στράτος Λ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος			
11.	Τσιούτσιος Φ. Απόστολος	Αντιδήμαρχος			

Ο Δήμαρχος Κόνιτσας κ. **Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας** προσκλήθηκε και παρέστη στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρέστη, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Τσιαλιαμάνης Ι. Νικόλαος αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Στράτος Λ Νικόλαος αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Πριν τη συζήτηση του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης η κ. Χούσου Ε. Αγγελική αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης η κ. Γιαννούση Β. Χριστίνα αποχώρησε από τη συνεδρίαση

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία δεκαεννέα (19) μελών από συνολικά δεκαεννέα (19) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο για το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης στον Αντιδήμαρχο κ. Καράτζιο Β. Διονύσιο, ο οποίος παρουσίασε στο σώμα την παρακάτω εισήγηση:

Η Υπηρεσία μας, έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 571 του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), που ρυθμίζουν το καθεστώς εκμετάλλευσης των δημοτικών δασών.

- Το υπ' αριθμ. 654372/20-11-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), με θέμα «Δασικοί συνεταιρισμοί που πληρούν τις προϋποθέσεις του Ν. 4423/2016».

- Την εγκεκριμένη Διαχειριστική Μελέτη του Δημοτικού Δάσους Βούρμπιανης, σύμφωνα με τη σχετική έκθεση θεώρησης της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών.

- Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/105934/3418/2023 Υπουργική Απόφαση, με θέμα «Πίνακας Διατίμησης Δασικών Προϊόντων».

- Το υπ' αριθμ. 7397/06-10-2026 έγγραφο του Δασαρχείου Κόνιτσας, με το οποίο παρέχεται σύμφωνη γνώμη ως προς τον όγκο και το δασοπονικό είδος των συστάδων που περιλαμβάνονται στον επισυναπτόμενο πίνακα.

- Τον αριθμό των ενεργών μελών κάθε ενδιαφερόμενου Δασικού Συνεταιρισμού Εργασίας (ΔΑΣΕ), όπως προκύπτει από τα στοιχεία που έχουν προσκομιστεί στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Π.Δ. 126/1986.

- Το υπ' αριθμ. 471401/20-10-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων, σχετικά με τον αριθμό των μελών των Δασικών Συνεταιρισμών Εργασίας (ΔΑΣΕ) και το χρονικό περιθώριο συμπλήρωσής τους.

- Την υποβληθείσα αίτηση του Δασικού Συνεταιρισμού Εργασίας (ΔΑΣΕ) Διστράτου «ΤΟ ΡΟΜΠΟΛΟ».

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την απευθείας εκμίσθωση των συστάδων υλοτομίας του Δημοτικού Δάσους Βούρμπιανης για το έτος 2026 στον Δασικό Συνεταιρισμό Εργασίας (ΔΑΣΕ) Διστράτου «ΤΟ ΡΟΜΠΟΛΟ», σύμφωνα με την εγκεκριμένη Διαχειριστική Μελέτη και τη σχετική έκθεση θεώρησης της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, καθώς και τα στοιχεία του παρακάτω πίνακα, ως ακολούθως:

ΔΑΣΕ	**ΜΕΛΗ**	**ΣΥΣΤΑΔΑ**	**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**	**ΔΑΣΟΠΟΝΙΚΟ ΕΙΔΟΣ**	**ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΛΗΜΜΑ σε κ.μ.**
ΔΙΣΤΡΑΤΟΥ «ΤΟ ΡΟΜΠΟΛΟ»	**17**	2α	Βούρμπιανης	Οξιά-Ελάτη-Μ. πεύκη	400
				ΣΥΝΟΛΟ	**400**

- *Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα ενός έτους από την ημερομηνία της άδειας απόληψης.*
- *Ο ΔΑΣΕ υποχρεούται να προσέλθει εντός δέκα πέντε ημερών στα γραφεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κόνιτσας από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης του Δ.Σ. περί εκμίσθωσης των ανωτέρω συστάδων, προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση εκμίσθωσης συστάδας. Παρελθούσης της προθεσμίας αυτής χωρίς άλλη ειδοποίηση, η παρούσα απόφαση θ' ανακληθεί και η αντίστοιχη συστάδα θα δημοπρατηθεί.*
- *Ο ώριμος ξυλώδης όγκος (λήμμα) προέρχεται από τον εγκεκριμένο πίνακα υλοτομίας της διαχειριστικής μελέτης και αντιστοιχεί στο διαχειριστικό έτος 2026, με δυνατότητα παράτασης απόληψης τους το*

επόμενο ή μεθεπόμενο και πάντα εντός του χρόνου λήξης της μελέτης ήτοι μέχρι το 2027, έτος λήξης της διαχειριστικής μελέτης.

- *Οι τιμές μίσθωσης των δασικών προϊόντων που θα παραχθούν από τις προς εκμίσθωση συστάδες καθορίζονται ανά κατηγορία ξυλείας, λαμβάνοντας υπόψη τον αναφερόμενο Πίνακα Διατίμησης Δασικών Προϊόντων έτους 2023, ως εξής:*

Μ. Πεύκη

1. *Χοντρή στρόγγυλη ξυλεία μήκους 2μ και άνω και μέσης διαμέτρου άνω των 20εκ. τιμή μίσθωσης /μονάδα παραγόμενου προϊόντος : 15,70 €/κμ*
2. *Χοντρή στρογγυλή ξυλεία μικρού μήκους, κάτω από 2 μ. και μέσης διαμέτρου 20 εκ. και άνω: τιμή μίσθωσης /μονάδα παραγόμενου προϊόντος: 5,5 €/χκμ*
3. *Στύλοι ΔΕΗ(σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές της ΔΕΗ): τιμή μίσθωσης /μονάδα παραγόμενου προϊόντος 22,80 €/κμ*
4. *Καυσόξυλα κωνοφόρων : τιμή μίσθωσης /μονάδα παραγόμενου προϊόντος: 2,50 €/χκμ .*

Ελάτη

1. *Χοντρή στρόγγυλη ξυλεία μεγάλου μήκους (2μ και άνω και μέσης διαμέτρου άνω των 20εκ.): τιμή μίσθωσης /μονάδα παραγόμενου προϊόντος 13,60 €/κμ*

Λευκόδερμη πεύκη

1. *Χοντρή στρόγγυλη ξυλεία μεγάλου μήκους (2μ και άνω και μέσης διαμέτρου άνω των 20εκ.): τιμή μίσθωσης /μονάδα παραγόμενου προϊόντος 14,30 €/κμ*

Οξιά

1. *Στρόγγυλη ξυλεία μήκους 1,80μ και άνω και μέσης διαμέτρου άνω των 20εκ. : τιμή μίσθωσης /μονάδα παραγόμενου προϊόντος 14,70 €/κμ*
2. *Καυσόξυλα: τιμή μίσθωσης /μονάδα παραγόμενου προϊόντος 6,80 €/χκμ*

Δρυς

1. *Στρογγυλή ξυλεία ανεξαρτήτου μήκους, μέσης διαμέτρου 25εκ. και άνω: τιμή μίσθωσης/μονάδα παραγόμενου προϊόντος 16,00 €/κμ*
2. *Στρογγυλή ξυλεία ανεξαρτήτου μήκους, μέσης διαμέτρου 25εκ. και κάτω: τιμή μίσθωσης/μονάδα παραγόμενου προϊόντος 11,60 €/κμ*
3. *Καυσόξυλα : τιμή μίσθωσης /μονάδα παραγόμενου προϊόντος 8,50 €/χκμ*

- *Τυχόν παραγωγή προϊόντων από τις προς εκμίσθωση συστάδες, άλλης κατηγορίας ξυλείας που δε συμπεριλαμβάνεται στους παραπάνω πίνακες, η τιμή τους θα υπολογισθεί σύμφωνα με τον πίνακα διατίμησης δασικών προϊόντων διαχειριστικού έτους 2023, στρογγυλοποιημένη στην επόμενη μονάδα.*

- *Τα άτομα που θα πάρουν μέρος στις εργασίες εκμετάλλευσης των ανωτέρω συστάδων υλοτομίας υποχρεωτικά θα είναι τακτικά ενεργά μέλη των Δ.Α.Σ.Ε.*

- *Τα μισθώματα θα καταβληθούν σε δύο δόσεις, ως εξής:*

1. Η πρώτη δόση 30% με την υπογραφή της σύμβασης.

2. Η δεύτερη δόση, ποσοστού 70%, καταβάλλεται με την τελική εξέλεγξη των δασικών προϊόντων από το αρμόδιο Δασαρχείο και πριν από την παραλαβή των δελτίων μεταφοράς δασικών προϊόντων. Σε περίπτωση μερικής εξέλεγξης, η εξόφληση του υπολοίπου μισθώματος (70%) πραγματοποιείται κατά τη μερική εξέλεγξη και πριν από την παραλαβή των αντίστοιχων δελτίων μεταφοράς δασικών προϊόντων.

Ο Δ.Α.Σ.Ε. υποχρεούται πριν την παραλαβή του δελτίου μεταφοράς να προσκομίσει στο Δασαρχείο Κόνιτσας έγγραφη βεβαίωση από την Ειδική Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής. Χωρίς την προσκόμιση της βεβαίωσης το Δασαρχείο δεν θα παραδώσει στους Δ.Α.Σ.Ε. το δελτίο μεταφοράς δασικών προϊόντων.

Παρακαλώ για την έγκριση.

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων, όπως έχει καταγραφεί στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό Νο 23 της συνεδρίασης. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης τέθηκαν ερωτήματα και ζητήθηκαν διευκρινήσεις, οι οποίες δόθηκαν από τον εισηγητή.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ – ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ» κ. **Εξάρχου Β. Νικόλαος** στην τοποθέτηση του ανέφερε ότι η παράταξή του θα ψηφίσει **Λευκό** καθώς θεωρεί ότι η κατανομή των συστάδων υλοτομίας μεταξύ των Δασικών Συνεταιρισμών δεν γίνεται με δίκαιο τρόπο και ότι οι ποσότητες ξυλείας που τους διατέθηκαν δεν κατανεμήθηκαν δίκαια μεταξύ τους.

Ο επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» κ. **Σδούκος Β. Δημήτριος** στην τοποθέτησή του ανέφερε ότι η «Λαϊκή Συσπείρωση» θα καταψηφίσει καθώς θεωρεί ότι θα έπρεπε να παρίσταται στη συνεδρίαση ο Πρόεδρος του εν λόγω Δασικού Συνεταιρισμού, προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις του επί του θέματος. Επισήμανε επίσης ότι το ζήτημα δεν είναι ποιος συνεταιρισμός λαμβάνει μεγαλύτερη ή μικρότερη ποσότητα ξυλείας, αλλά ότι, κατά την άποψή του, η διαθέσιμη ξυλεία θα πρέπει να διατίθεται κατά προτεραιότητα στους τοπικούς δασικούς συνεταιρισμούς που δραστηριοποιούνται στην περιοχή.

Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τη διατυπωθείσα εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

Υπέρ : -10- Κατά : -01- Λευκά : -04- Παρών: -0-

*(**Υπέρ** ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Σπανός Ι. Βασίλειος, Γκίκας Γ. Πέτρος , Γκριμότσης Ι. Δημήτριος, Ζήσης Η. Δημήτριος, Καλτσούνης Χ. Νικόλαος, Καράτζιος Β. Διονύσιος, Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος, Μήτσος Κ. Γεώργιος, Παφίλης Ε. Ιωάννης, Τσιούτσιος Φ. Απόστολος.*

***Λευκό** ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Εξάρχου Β .Νικόλαος, Δημάρατου Λ. Αικατερίνη, Λαζογιάννης Ι. Αριστείδης, Χήρας Χ. Δημήτριος*

***Κατά** ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος Σδούκος Β. Δημήτριος)*

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου.
- Τις διατάξεις του άρθρου 571 του Ν. 5314/2026 (νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), σχετικά με την εκμετάλλευση των δημοτικών δασών.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 126/1986, όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4423/2016 περί Δασικών Συνεταιριστικών Οργανώσεων.
- Το υπ’ αριθμ. 654372/20-11-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ).
- Την εγκεκριμένη Διαχειριστική Μελέτη του Δημοτικού Δάσους Βούρμπιανης και τη σχετική έκθεση θεώρησης της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών.
- Την υπ’ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/105934/3418/2023 Υπουργική Απόφαση περί διατίμησης δασικών προϊόντων.

- Το υπ' αριθμ. 7397/06-10-2026 έγγραφο του Δασαρχείου Κόνιτσας, με το οποίο παρέχεται σύμφωνη γνώμη ως προς τον όγκο και το δασοπονικό είδος της προς εκμίσθωση συστάδας.
- Το υπ' αριθμ. 471401/20-10-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων, σχετικά με τον αριθμό των μελών των Δασικών Συνεταιρισμών Εργασίας (ΔΑΣΕ) και το χρονικό περιθώριο συμπλήρωσής τους.
- Την αίτηση του Δασικού Συνεταιρισμού Εργασίας (ΔΑΣΕ) Διστράτου «ΤΟ ΡΟΜΠΟΛΟ» και τα στοιχεία των ενεργών μελών του.
- Τη σύμφωνη γνώμη του Προέδρου της Δ.Κ. Βούρμπιανης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. **Αποδέχεται την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου στο σύνολό της.**
2. **Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση της συστάδας υλοτομίας 2α του Δημοτικού Δάσους Βούρμπιανης, για το διαχειριστικό έτος 2026, στον Δασικό Συνεταιρισμό Εργασίας (ΔΑΣΕ) Διστράτου «ΤΟ ΡΟΜΠΟΛΟ», σύμφωνα με την εγκεκριμένη Διαχειριστική Μελέτη και τη σχετική έκθεση θεώρησης της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην εισήγηση και αποτυπώνεται στον σχετικό πίνακα που παρατίθεται στο σώμα της παρούσας απόφασης.**
3. **Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.**

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με τα άρθρα 692 έως 694 του ν. 5314/2026 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Ο Πρόεδρος κήρυξε το πέρας της συνεδρίασης και ευχαρίστησε τους παριστάμενους για τη συμμετοχή τους, ζητώντας να υπογράψουν το παρόν πρακτικό όπως παρακάτω:

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **94/2026**

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Ι. Σπανός

Ο Γραμματέας

Δημήτριος Η. Ζήσης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκίκας Γ. Πέτρος
Καλτσούνης Χ. Νικόλαος
Καράτζιος Β. Διονύσιος
Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος
Μήτσος Κ. Γεώργιος
Παφίλης Ε. Ιωάννης
Τσιούτσιος Φ. Απόστολος
Εξάρχου Β. Νικόλαος
Δημάρατου Λ. Αικατερίνη
Λαζογιάννης Ι. Αριστείδης
Χήρας Χ. Δημήτριος
Σδούκος Β. Δημήτριος

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 04/11/2026

Κατ' εντολή Δημάρχου

Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα

Κλάδου ΔΕ Διοικητικών