



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ 2ο/26-01 -2024
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Αριθμός Απόφασης: **15/2024**

ΘΕΜΑ 11^ο

Τροποποίηση της αριθμ. 42/10-08-1959 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας κατόπιν ορθής εμβαδομέτρησης του παραχωρούμενου στην Ιερά Μητρόπολη Δρυϊνουπόλεως Πωγωνιανής και Κονίτσης οικοπέδου.

Στην Κόνιτσα σήμερα **26 Ιανουαρίου 2024** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε διαζώσης, **τακτική συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ: 265/22-01-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, κ. Σπανού Ι. Βασιλείου για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με αυτές του άρθρου 6 του ν.5056/2023.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζήσης Η. Δημήτριος διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) Δημοτικών Συμβούλων ήταν **παρόντες** οι:

01. Σπανός Ι. Βασίλειος	Πρόεδρος Δ.Σ.	09. Στράτος Λ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος
02. Γκίκας Γ. Πέτρος	Αντιδήμαρχος	10. Τσιούτσιος Φ. Απόστολος	Αντιδήμαρχος
03. Ζήσης Η. Δημήτριος	Γραμματέας Δ.Σ.	11. Εξάρχου Β. Νικόλαος	Μέλος
04. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος	12. Δημάρατου Λ. Αικατερίνη	Μέλος
05. Καρατζίος Β. Διονύσιος	Μέλος	13. Λαζογιάννης Ι. Αριστείδης	Μέλος
06. Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	14. Χήρας Χ. Δημήτριος	Μέλος
07. Μήτσος Κ. Γεώργιος	Μέλος	15. Χούσου Ε. Αγγελική	Μέλος
08. Παφίλης Ε. Ιωάννης	Αντιδήμαρχος	16. Σδούκος Β. Δημήτριος	Μέλος

και **απόντες** οι:

1. Γκριμόσης Ι. Δημήτριος	Μέλος
2. Γιαννούση Β. Χριστίνα	Μέλος
3. Τσαλιαμάνης Ι. Νικόλαος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα για τους λόγους της απουσίας της κ. Γιαννούση Χριστίνας και το Δημοτικό Συμβούλιο έκρινε την απουσία της ομόφωνα δικαιολογημένη.

Ο Δήμαρχος Κόνιτσας κ. **Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας** προσκλήθηκε και παρέστη στη συνεδρίαση, μέχρι και τη συζήτηση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Στη συνεδρίαση παρέστη, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία δεκαέξι (16) μελών από συνολικά δεκαεννέα (19) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο για το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης στον αντιδήμαρχο κ. **Καλτσούνη Νικόλαο**, ο οποίος παρουσίασε στο σώμα την παρακάτω εισήγηση:

Σε συνέχεια των κάτωθι:

A) αρ.πρωτ 5988/02-11-2023 αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Δρυινοπούλεως Πωγωνιανής και Κονίτσης με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:100 του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Σίμπα Νικόλαου

B) αρ.πρωτ 267/22-01-2024 αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Δρυινοπούλεως Πωγωνιανής και Κονίτσης με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Κυρίτση

Εισηγούμει θετικά στην τροποποίηση της υπ. αριθμ 42/10-08-1959 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κόνιτσας σύμφωνα με την οποία ο Δήμος Κόνιτσας παραχώρησε στην Ιερά Μητρόπολη Δρυινοπούλεως Πωγωνιανής και Κονίτσης οικόπεδο συνολικής επιφάνειας τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων (400,00μ) το οποίο βρίσκεται στην θέση «ΠΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟ ΚΟΝΙΤΣΗΣ» εντός οικισμού Κόνιτσας Δήμου Κόνιτσας ΠΕ Ιωαννίνων.

Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση της υπ. αριθμ 42/10-08-1959 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κόνιτσας αφορά το εμβαδόν του οικοπέδου σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση.

Σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:100 του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Σίμπα Νικόλαου η αρχική ιδιοκτησία του Δήμου Κόνιτσας έχει εμβαδόν 992,43τμ με στοιχεία «Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Υ1, Υ2, Υ3, Υ4, Υ5, Υ6, Υ7, Υ8, Υ9, Υ10, Α14, Υ11, Υ12, Υ13, Υ14, Υ15, Υ16, Υ17, Υ18, Υ19, Α1».

Λαμβάνοντας υπόψη την Πολεοδομική Μελέτη τα τμήματα:

A) ΤΜΗΜΑ Α με στοιχεία «Α1, Α15, Α14, Υ11, Υ12, Υ13, Υ14, Υ15, Υ16, Υ17, Υ18, Υ19, Α1» και εμβαδού 54,21τμ

B) ΤΜΗΜΑ Β με στοιχεία «Α13, Α13, Υ1, Υ2, Υ3, Υ4, Υ5, Υ6, Υ7, Υ8, Υ9, Υ10, Α14» και εμβαδού 234,66τμ

Θα τεθούν σε κοινή χρήση προκειμένου η τελική ιδιοκτησία να εναρμονίζεται με τις εγκεκριμένες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές ώστε να διατηρεί την αρτιότητα και την οικοδομησιμότητα σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

Συνεπώς η τελική ιδιοκτησία του Δήμου Κόνιτσας, η οποία θα παραχωρηθεί στην Ιερά Μητρόπολη Δρυινοπούλεως Πωγωνιανής και Κονίτσης τροποποιώντας την υπ. αριθμ 42/10-08-1959 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κόνιτσας, έχει εμβαδόν 703,56τμ με στοιχεία «Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α1»

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων, όπως έχει καταγραφεί στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό Νο2/26-01-2024 της συνεδρίασης. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης τέθηκαν ερωτήματα και ζήτηθηκαν διεικρινήσεις, οι οποίες εδόθησαν από τον εισηγητή.

Κατά τη διαδικασία των τοποθετήσεων ο επικεφαλής της παράταξης «**ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ – ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ**» **Νικόλαος Εξάρχου** ανέφερε:

1^ο Το παραχωρηθέν οικόπεδο με την υπ' αρ. 42/10-08-1959 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας ήταν 400τ.μ. με τοπογραφικό και είχαν ολοκληρωθεί όλες οι διαδικασίες παραχώρησης μεταξύ των δύο μερών (Δήμου Κόνιτσας – Ιεράς Μητροπόλεως). Η εισήγηση του αρμόδιου αντιδημάρχου αναφέρει ότι με την σημερινή καταμέτρηση το οικόπεδο είναι 703,56τ.μ. Με τις υπ' αρ. 5988/2-11-2023 (Πρωτ. Εισερχόμενο στο Δήμο) και από 16-1-2024 (με αρ. Πρωτ. 267/22-1-2024) επιστολές της Ιεράς

Μητροπόλεως προς τον Δήμο αναφέρεται ότι είναι 969,25τ.μ. Σε κάθε περίπτωση η διαφορά από το αρχικώς παραχωρηθέν οικόπεδο είναι μεγάλη και δεν δικαιολογείται.

2^ο Αν η διαφορά είναι ξεχωριστό οικόπεδο και το οποίο ιδιοκτησιακά ανήκει στο Δήμο γιατί δεν γίνεται πράξη παραχώρησης του ξεχωριστού οικοπέδου;

3^ο Δεν απαντήθηκε η ερώτηση αν υπάρχει πρόβλημα με την οριοθέτηση του ρέματος.

Επίδη δεν έχουμε την ενημέρωση που πρέπει για το τι ακριβώς συμβαίνει ώστε να γνωρίζουμε όλη την αλήθεια τα μέλη της παράταξης ψηφίζουμε ΛΕΥΚΟ.

Όμως είμαστε υπέρ της δημιουργίας κατασκευής κειμηλιαρχείου στην πόλη της Κόνιτσας γιατί θεωρούμε ότι πρόκειται για σημαντικό έργο.

Κατά τη διαδικασία των τοποθετήσεων ο επικεφαλής της παράταξης **«ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΪΡΩΣΗ» Σδούκος Δημήτριος** ανέφερε:

Κατ αρχάς, η εισήγηση για το θέμα είναι ελλιπής. Δεν υπάρχει κανένα τοπογραφικό η σκαρίφημα, ούτε συμβόλαιο, που να μας βοηθήσει να αξιολογήσουμε το θέμα.

Κύριες κύριοι συνάδελφοι. Το θέμα όπως τίθεται, είναι παραπλανητικό. Δεν πρόκειται για ορθή εμβαδομέτρηση, αλλά για παραχώρηση νέου οικοπέδου στην Μητρόπολη Κόνιτσας, εμβαδού 300τ.μ.

Τι δεν μετρήθηκε καλά 64 χρόνια πριν, δηλαδή δεν ξέραν να μετρήσουν ή δεν είχαν τα κατάλληλα εργαλεία εκείνη την εποχή και σήμερα αποκαθιστάτε το σωστό;

Έχει τόσο μεγάλο απόθεμα χώρου η πόλη μας και έχει λύσει τα βασικά ζητήματα, όπως χώροι άθλησης και παιδικές χαρές για παράδειγμα και αυτός ο χώρος μας περισσεύει για να εξυπηρετηθεί το σχέδιο της Μητρόπολης για την ανέγερση Κειμηλιαρχείου. Ένα σχέδιο το οποίο, αντίκειται της απόφασης του δωροθετη, που είναι το Δημοτικό Συμβούλιο εκείνης της περιόδου, που παραχώρησε το οικόπεδο εμβαδού 400τ.μ. για την ανέγερση Πνευματικής Στέγης και τίποτε άλλο;

Πριν λίγα χρόνια, το Δημοτικό Συμβούλιο παραχώρησε άλλο οικόπεδο 1310 τ.μ ,με μοναδική αρνητική ψήφο τη Λαϊκής Συσπείρωσης, δίπλα από τον υπό ανέγερση Ναό του Αγίου Βασιλείου και σε οικόπεδο το οποίο ήταν σχεδιασμένο να κατασκευαστεί κολυμβητήριο, για την ανέγερση Ναού του Αγίου Παϊσίου, στην πιο δραστήρια συνοικία της πόλης, εκεί που δεν υπάρχει όχι μόνο πλατεία και παιδική χαρά, αλλά ούτε ένα παγκάκι. Αυτή η κατάσταση δεν μπορεί να συνεχιστεί.

Η σημερινή πρόταση για την τροποποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, 64 χρόνια μετά, δεν ξέρω εάν είναι παράνομη και εάν χωρά εισαγγελική παρέμβαση, είναι σίγουρα βλαπτική για τα συμφέροντα των δημοτών και είναι προσβλητική για το Δημοτικό Συμβούλιο εκείνης της περιόδου.

Η Λαϊκή Συσπείρωση εάν τελικά υπέρ ψηφιστεί αυτή η πρόταση, θα την προσβάλει για την ακύρωση της στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τη διατυπωθείσα εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

Υπέρ : -10- Κατά : -1- Λευκά : -5- Παρών: -0-

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου
- το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010

• Την υπ' αρ.πρωτ 5988/02-11-2023 αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Δρυϊνουπόλεως Πωγωνιανής και Κονίτσας με συνημμένο το από Οκτώβριο του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:100 του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Σίμπα Νικόλαου, το οποίο έχει εκπονηθεί σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 και έχει προσηκόντως κοινοποιηθεί στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

• Την υπ' αρ.πρωτ 267/22-01-2024 αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Δρυϊνουπόλεως Πωγωνιανής και Κονίτσας με συνημμένο το από Μάιο του 2008 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Κυρίτση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Αποδέχεται την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Καλτσούνη Νικόλαου.

2. Τροποποιεί την αριθμ. 42/10-08-1959 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας, ως προς το εμβαδόν του παραχωρηθέντος στην Ιερά Μητρόπολη Δρυϊνουπόλεως Πωγωνιανής και Κονίτσας οικοπέδου, το οποίο βρίσκεται στην θέση «ΠΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟ ΚΟΝΙΤΣΗΣ» εντός οικισμού Κόνιτσας Δήμου Κόνιτσας, σε τρόπο ώστε ν' ανταποκρίνεται στην πραγματική κατάσταση του μεταβιβασθέντος ακινήτου κατόπιν της πρόσφατης ορθής εμβαδομέτρησής του, που πραγματοποιήθηκε με την εκπόνηση τοπογραφικού διαγραμμάτος από τον Τοπογράφο Μηχανικό κ. Σίμπα Νικόλαο, με σύγχρονο τοπογραφικό μέσο και η οποία προσδιορίζει το συνολικό εμβαδόν του ανερχόμενο σε 703,56τ.μ.

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, με σκοπό την ολοκλήρωση της διαδικασίας τροποποίησης της αριθμ. 42/10-08-1959 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας και της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης του ακινήτου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Ο Πρόεδρος κήρυξε το πέρας της συνεδρίασης και ευχαρίστησε τους παριστάμενους για τη συμμετοχή τους, ζητώντας να υπογράψουν το παρόν πρακτικό όπως παρακάτω:

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **15/2024**

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Ι. Σπανός

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκίκας Γ. Πέτρος
Καλτσούνης Χ. Νικόλαος
Καράτζιος Β. Διονύσιος
Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος
Μήτσος Κ. Γεώργιος
Παφίλης Ε. Ιωάννης
Στράτος Λ. Νικόλαος
Τσιούτσιος Φ. Απόστολος

Ο Γραμματέας

Εξάρχου Β. Νικόλαος
Δημάρατου Λ. Αικατερίνη
Λαζογιάννης Ι. Αριστείδης
Χήρας Χ. Δημήτριος
Χούσου Ε. Αγγελική
Σδούκος Β. Δημήτριος

Δημήτριος Η. Ζήσης

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 26/01/2024

Κατ' εντολή Δημάρχου
Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα
Κλάδου ΔΕ Διοικητικών