Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.10 10:16:04 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ 23ο/04-11-2026
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Αριθμός Απόφασης: 93/2026

ΘΕΜΑ 10ο
Εκμίσθωση συστάδων υλοτομίας δημοτικών δασών του Δήμου Κόνιτσας στον ΔΑΣΕ Διστράτου «Ο Σμόλικας»

Στην Κόνιτσα σήμερα **04 Νοεμβρίου 2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε δια ζώσης, **τακτική συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ:7784/30-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, κ. **Σπανού Ι. Βασίλειου** για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τα άρθρα 117 έως 134 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Ν.5314/2026-ΦΕΚ 103/τ.Α'/29.06.2026.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζήσης Η. Δημήτριος διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) Δημοτικών Συμβούλων ήταν **παρόντες** οι:

01.	**Σπανός Ι. Βασίλειος**	Πρόεδρος Δ.Σ.	12.	**Εξάρχου Β. Νικόλαος**	Μέλος
02.	Γκίκας Γ. Πέτρος	Αντιδήμαρχος	13.	Γιαννούση Β. Χριστίνα	Μέλος
03	Γκριμότσης Δημήτριος	Μέλος	14.	Δημαράτου Λ. Αικατερίνη	Μέλος
04.	Ζήσης Η. Δημήτριος	Γραμματέας Δ.Σ.	15.	Λαζογιάννης Ι.Αριστείδης	
05.	Καλτσούνης Χ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος	16.	Τσιαλιαμάνης Ι. Νικόλαος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
06.	Καράτζιος Β. Διονύσιος	Μέλος	17.	Χήρας Χ. Δημήτριος	Μέλος
07.	Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	18.	Χούσου Ε. Αγγελική	Μέλος
08.	Μήτσος Κ. Γεώργιος	Μέλος	19.	**Σδούκος Β. Δημήτριος**	Μέλος
09.	Παφίλης Ε. Ιωάννης	Αντιδήμαρχος			
10.	Στράτος Λ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος			
11.	Τσιούτσιος Φ. Απόστολος	Αντιδήμαρχος			

Ο Δήμαρχος Κόνιτσας κ. **Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας** προσκλήθηκε και παρέστη στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρέστη, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Τσιαλιαμάνης Ι. Νικόλαος αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Στράτος Λ Νικόλαος αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Πριν τη συζήτηση του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης η κ. Χούσου Ε. Αγγελική αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης η κ. Γιαννούση Β. Χριστίνα αποχώρησε από τη συνεδρίαση

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία δεκαεννέα (19) μελών από συνολικά δεκαεννέα (19) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο για το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης στον Αντιδήμαρχο κ. Καράτζιο Β. Διονύσιο, ο οποίος παρουσίασε στο σώμα την παρακάτω εισήγηση:

Η Υπηρεσία μας, έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 571 του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), που ρυθμίζουν το καθεστώς εκμετάλλευσης των δημοτικών δασών.

- Το υπ' αριθμ. 654372/20-11-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), με θέμα «Δασικοί συνεταιρισμοί που πληρούν τις προϋποθέσεις του Ν. 4423/2016».

- Τις εγκεκριμένες Διαχειριστικές μελέτες Φούρκας και Κεφαλοχωρίου, σύμφωνα με τις εκθέσεις θεώρησης της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών και τις τροποποιήσεις αυτών.

- Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/105934/3418/2023 Υπουργική Απόφαση, με θέμα «Πίνακας Διατίμησης Δασικών Προϊόντων».

- Το υπ' αριθμ. 7397/06-10-2026 έγγραφο του Δασαρχείου Κόνιτσας, με το οποίο παρέχεται σύμφωνη γνώμη ως προς τον όγκο και το δασοπονικό είδος των συστάδων που περιλαμβάνονται στον επισυναπτόμενο πίνακα.

- Τον αριθμό των ενεργών μελών κάθε ενδιαφερόμενου Δασικού Συνεταιρισμού Εργασίας (ΔΑΣΕ), όπως προκύπτει από τα στοιχεία που έχουν προσκομιστεί στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Π.Δ. 126/1986.

- Το υπ' αριθμ. 471401/20-10-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων, σχετικά με τον αριθμό των μελών των Δασικών Συνεταιρισμών Εργασίας (ΔΑΣΕ) και το χρονικό περιθώριο συμπλήρωσής τους.

- Την υποβληθείσα αίτηση του Δασικού Συνεταιρισμού Εργασίας (ΔΑΣΕ) ΔΙΣΤΡΑΤΟΥ Ο ΣΜΟΛΙΚΑΣ.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την απευθείας εκμίσθωση των συστάδων για το έτος 2026 σύμφωνα με τις εκθέσεις θεώρησης της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών και τις τροποποιήσεις αυτών στον παρακάτω ΔΑΣΕ ως ακολούθως:

ΔΑΣΕ	**ΜΕΛΗ**	**ΣΥΣΤΑΔΑ**	**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**	**ΔΑΣΟΠΟΝΙΚΟ ΕΙΔΟΣ**	**ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΛΗΜΜΑ σε κ.μ.**
ΔΙΣΤΡΑΤΟΥ Ο ΣΜΟΛΙΚΑΣ	**33**	7β	Κεφαλοχωρίου	Οξιά	250
		7δ	Φούρκας	Μ.πεύκη	150
		7δ	Φούρκας	Δρυς	100
		1ε	Φούρκας	Μ. πεύκη	300
				ΣΥΝΟΛΟ	**800**

- *Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε ένα (1) έτος από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας απόληψης.*
- *Ο Δασικός Συνεταιρισμός Εργασίας (ΔΑΣΕ) υποχρεούται να προσέλθει στα γραφεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κόνιτσας, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκμίσθωσης των ανωτέρω συστάδων, προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση εκμίσθωσης. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, χωρίς άλλη ειδοποίηση, θα κινηθεί η διαδικασία ανάκλησης της παρούσας απόφασης και δημοπράτησης των αντίστοιχων συστάδων.*

- *Ο ώριμος ξυλώδης όγκος (λήμμα) προέρχεται από τους εγκεκριμένους πίνακες υλοτομίας των αντίστοιχων διαχειριστικών μελετών και αντιστοιχεί στα διαχειριστικά έτη 2024 και 2026, με δυνατότητα παράτασης απόληψης τους το επόμενο ή μεθεπόμενο διαχειριστικό έτος και πάντα εντός του χρόνου ισχύος της μελέτης ήτοι το 2026 λόγω λήξης της Διαχειριστικής μελέτης Φούρκας.*
- *Οι τιμές μίσθωσης ανά μονάδα παραγόμενου δασικού προϊόντος, για τα είδη ξυλείας που θα απολημφθούν από τις συστάδες υλοτομίας των δημοτικών δασών των Κοινοτήτων του Δήμου Κόνιτσας, καθορίζονται, λαμβάνοντας υπόψη τον πίνακα διατίμησης δασικών προϊόντων έτους 2023, ως εξής:*

Μαύρη Πεύκη

1. *Χονδρή στρογγυλή ξυλεία μήκους 2 μ. και άνω και μέσης διαμέτρου άνω των 20 εκ.: 15,70 €/κ.μ.*
2. *Χονδρή στρογγυλή ξυλεία μικρού μήκους, κάτω των 2 μ., και μέσης διαμέτρου 20 εκ. και άνω: 5,50€/χ.κ.μ.*
3. *Στύλοι ΔΕΗ, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές της ΔΕΗ: 22,80 €/κ.μ.*
4. *Καυσόξυλα κωνοφόρων: 2,50 €/χ.κ.μ.*

Ελάτη

1. *Χονδρή στρογγυλή ξυλεία μεγάλου μήκους (2 μ. και άνω) και μέσης διαμέτρου άνω των 20 εκ.: 13,60€/κ.μ.*

Λευκόδερμη Πεύκη

1. *Χονδρή στρογγυλή ξυλεία μεγάλου μήκους (2 μ. και άνω) και μέσης διαμέτρου άνω των 20 εκ.: 14,30€/κ.μ.*

Οξιά

1. *Στρογγυλή ξυλεία μήκους 1,80 μ. και άνω και μέσης διαμέτρου άνω των 20 εκ.: 14,70 €/κ.μ.*
2. *Καυσόξυλα: 6,80 €/χ.κ.μ.*

Δρυς

1. *Στρογγυλή ξυλεία ανεξαρτήτως μήκους, μέσης διαμέτρου 25 εκ. και άνω: 16,00 €/κ.μ.*
2. *Στρογγυλή ξυλεία ανεξαρτήτως μήκους, μέσης διαμέτρου κάτω των 25 εκ.: 11,60 €/κ.μ.*
3. *Καυσόξυλα: 8,50 €/χ.κ.μ.*

Σε περίπτωση παραγωγής δασικών προϊόντων άλλης κατηγορίας ξυλείας, η οποία δεν περιλαμβάνεται στις ανωτέρω κατηγορίες, η τιμή μίσθωσης θα υπολογίζεται σύμφωνα με τον πίνακα διατίμησης δασικών προϊόντων διαχειριστικού έτους 2023, με στρογγυλοποίηση στην αμέσως επόμενη ακέραιη μονάδα.

Τα πρόσωπα που θα συμμετέχουν στις εργασίες εκμετάλλευσης των ανωτέρω συστάδων υλοτομίας υποχρεούνται να είναι τακτικά και ενεργά μέλη των αντίστοιχων Δασικών Συνεταιρισμών Εργασίας (ΔΑΣΕ).

Τα μισθώματα θα καταβάλλονται σε δύο (2) δόσεις, ως εξής:

1. Πρώτη δόση: Ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) του μισθώματος καταβάλλεται κατά την υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης.

2. Δεύτερη δόση: Το υπόλοιπο ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) του μισθώματος καταβάλλεται με την τελική εξέλεγξη των δασικών προϊόντων από το αρμόδιο Δασαρχείο και πριν από την παραλαβή των δελτίων μεταφοράς δασικών προϊόντων. Σε περίπτωση μερικής εξέλεγξης, η εξόφληση του υπολοίπου μισθώματος (70%) πραγματοποιείται κατά τη μερική εξέλεγξη και πριν από την παραλαβή των αντίστοιχων δελτίων μεταφοράς δασικών προϊόντων.

Ο ΔΑΣΕ υποχρεούται, πριν από την παραλαβή των δελτίων μεταφοράς δασικών προϊόντων, να προσκομίσει στο Δασαρχείο Κόνιτσας έγγραφη βεβαίωση της Ειδικής Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κόνιτσας περί μη ύπαρξης οφειλών από την εκμίσθωση. Χωρίς την προσκόμιση της ανωτέρω βεβαίωσης, δεν θα πραγματοποιείται η παράδοση των δελτίων μεταφοράς δασικών προϊόντων στον ΔΑΣΕ, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και την ισχύουσα νομοθεσία.

Παρακαλώ για την έγκριση.

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων, όπως έχει καταγραφεί στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό Νο 23 της συνεδρίασης. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης τέθηκαν ερωτήματα και ζητήθηκαν διευκρινήσεις, οι οποίες δόθηκαν από τον εισηγητή.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ – ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ» κ. **Εξάρχου Β. Νικόλαος** στην τοποθέτηση του ανέφερε ότι η παράταξή του θα ψηφίσει **Λευκό** καθώς θεωρεί ότι η κατανομή των συστάδων υλοτομίας μεταξύ των Δασικών Συνεταιρισμών δεν γίνεται με δίκαιο τρόπο και ότι οι ποσότητες ξυλείας που τους διατέθηκαν δεν κατανεμήθηκαν δίκαια μεταξύ τους.

Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τη διατυπωθείσα εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

Υπέρ : -11- Κατά : -0- Λευκά : -04- Παρών: -0-

***(Υπέρ** ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Σπανός Ι. Βασίλειος, Γκίκας Γ. Πέτρος , Γκριμότσης Ι. Δημήτριος, Ζήσης Η. Δημήτριος, Καλτσούνης Χ. Νικόλαος, Καράτζιος Β. Διονύσιος, Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος, Μήτσος Κ. Γεώργιος, Παφίλης Ε. Ιωάννης, Τσιούτσιος Φ. Απόστολος και Σδούκος Β. Δημήτριος.*

Λευκό** ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Εξάρχου Β .Νικόλαος, Δημάρατου Λ. Αικατερίνη, Λαζογιάννης Ι. Αριστείδης, Χήρας Χ. Δημήτριος**)

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου.
- Τις διατάξεις των άρθρων 117 έως 134 και 571 του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).
- Τις διατάξεις του Ν. 4423/2016 περί Δασικών Συνεταιρισμών Εργασίας.
- Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του Π.Δ. 126/1986.
- Το υπ' αριθμ. 654372/20-11-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- Τις εγκεκριμένες διαχειριστικές μελέτες των Δημοτικών Δασών Φούρκας και Κεφαλοχωρίου, τις σχετικές εκθέσεις θεώρησης και τις τροποποιήσεις αυτών.
- Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/105934/3418/2023 Υπουργική Απόφαση περί διατίμησης δασικών προϊόντων.
- Το υπ' αριθμ. 7397/06-10-2026 έγγραφο του Δασαρχείου Κόνιτσας, με το οποίο παρέχεται σύμφωνη γνώμη ως προς τον όγκο και το δασοπονικό είδος των συστάδων.
- Το υπ' αριθμ. 471401/20-10-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων.

- Την υποβληθείσα αίτηση του Δασικού Συνεταιρισμού Εργασίας (ΔΑΣΕ) Διστράτου «Ο ΣΜΟΛΙΚΑΣ».
- Τη σύμφωνη γνώμη των Προέδρων των ΔΚ Φούρκας και Κεφαλοχωρίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Αποδέχεται την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου στο σύνολό της.**
2. **Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση των συστάδων υλοτομίας των Δημοτικών Δασών Φούρκας και Κεφαλοχωρίου, για το έτος 2026, στον Δασικό Συνεταιρισμό Εργασίας (ΔΑΣΕ) Διστράτου «Ο ΣΜΟΛΙΚΑΣ», σύμφωνα με τις εγκεκριμένες διαχειριστικές μελέτες, τις σχετικές εκθέσεις θεώρησης και τις τροποποιήσεις αυτών, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην εισήγηση και αποτυπώνεται στον σχετικό πίνακα που παρατίθεται στο σώμα της παρούσας απόφασης.**
3. **Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.**

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με τα άρθρα 692 έως 694 του ν. 5314/2026 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Ο Πρόεδρος κήρυξε το πέρας της συνεδρίασης και ευχαρίστησε τους παριστάμενους για τη συμμετοχή τους, ζητώντας να υπογράψουν το παρόν πρακτικό όπως παρακάτω:

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **93/2026**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Ι. Σπανός

Ο Γραμματέας

Δημήτριος Η. Ζήσης

Γκίκας Γ. Πέτρος
Καλτσούνης Χ. Νικόλαος
Καράτζιος Β. Διονύσιος
Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος
Μήτσος Κ. Γεώργιος
Παφίλης Ε. Ιωάννης
Τσιούτσιος Φ. Απόστολος
Εξάρχου Β. Νικόλαος
Δημάρατου Λ. Αικατερίνη
Λαζογιάννης Ι. Αριστείδης
Χήρας Χ. Δημήτριος
Σδούκος Β. Δημήτριος

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 04/11/2026

Κατ' εντολή Δημάρχου

Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα
Κλάδου ΔΕ Διοικητικών