

## **Η ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:**

**« ΛΟΥΤΡΑ ΚΑΒΑΣΙΛΩΝ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΚΟΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΚΑΙ Α.Φ.Μ: 094164006**

**εφεξής αποκαλούμενη στο παρόν: «Η Εταιρεία»**

### **Προκηρύσσει:**

Πλειοδοτικό, φανερό, προφορικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση προς εκμετάλλευση των λουτρών και εγκαταστάσεων λουτήρων των Ιαματικών Πηγών Καβασίλων του Νομού Ιωαννίνων για τα έτη (2017-2019) με τους παρακάτω όρους:

### **ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ**

Η περίληψη της παρούσας διακήρυξης δημοσιεύεται άπαξ, 10 τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διεξαγωγής του διαγωνισμού σε δύο εβδομαδιαίες τοπικές εφημερίδα των Ιωαννίνων στα ΝΕΑ ΤΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ και στον ΠΡΩΙΝΟ ΛΟΓΟ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΑΣ, τα έξοδα δε της δημοσίευσης βαρύνουν την εταιρεία.

Η παρούσα αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου Κόνιτσας ([www.Konitsa.gr](http://www.Konitsa.gr)) και είναι διαθέσιμη στο Δημαρχείο Κόνιτσας.

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ανάδειξη μισθωτή για την μίσθωση προς εκμετάλλευση των λουτρών μετά των εγκαταστάσεων λουτήρων των Ιαματικών Πηγών Καβασίλων, που βρίσκονται στην περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Καβασίλων του Δήμου Κόνιτσας, στην κατάσταση που βρίσκονται αυτά σήμερα.

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που έχουν την απαιτούμενη επαγγελματική πείρα και προσόντα στην εκμετάλλευση αναλόγου επιχειρήσεως. Αποκλείονται του διαγωνισμού εκείνοι που ως ανάδοχοι ιαματικών πηγών έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι για παραβάσεις των υποχρεώσεών των, ως και εκείνοι που από τις κείμενες διατάξεις αποκλείονται από τις δημοπρασίες του Δημοσίου. Ομοίως στον διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτά πρόσωπα τα οποία διετέλεσαν μισθωτές του συγκροτήματος είτε ως άτομα είτε ως μέλη εταιρείας κατά το παρελθόν και κηρύχθηκαν έκπτωτα ή βρίσκονται σε αντιδικία με την Εταιρεία, εκτός εάν εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις των προ της συμμετοχής τους στον διαγωνισμό.

### **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Απαραίτητα δικαιολογητικά για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό:

1. Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό (σχετικά στον περί εγγυήσεων όρο).
2. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου της αρμόδιας εισαγγελίας από όπου να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί σε ποινή συνεπαγόμενη στέρηση των πολιτικών του δικαιωμάτων.
3. Δήλωση περί του επαγγέλματος που ασκεί η ασκούσε κατά το παρελθόν.
4. Δήλωση περί της ακριβούς διεύθυνσεως της κατοικίας του.
5. Ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θα πρέπει να έχει αποδεικνυόμενη με προσκομιζόμενους τίτλους κτήσεως (συμβόλαια) ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας τουλάχιστον 50.000€ ή να ορίσει άλλον αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα εγγυηθεί για τη παρούσα μίσθωση και ο οποίος με τη σειρά του θα έχει ακίνητη περιουσία στο όνομά του αντικειμενικής αξίας άνω των 50.000€. Σε περίπτωση που, αυτός που θα λάβει μέρος στο διαγωνισμό, δεν έχει μόνιμη κατοικία στην Κόνιτσα, οφείλει με έγγραφη δήλωσή του, που θα καταθέσει στην Επιτροπή του διαγωνισμού να διορίζει αντίκλητο στην Κόνιτσα καθορίζοντας και την ακριβή διεύθυνση και τηλέφωνό του.
6. Αν στο διαγωνισμό λαμβάνει μέρος προσωπική εταιρεία, τα ανωτέρω 3,4 και 5 πρέπει να υποβληθούν από κάθε ομόρρυθμο εταίρο, αν δε πρόκειται περί ΕΠΕ από τον διαχειριστή και κάθε εταίρο και αν πρόκειται για ΑΕ από τα μέλη του ΔΣ αυτής. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό αποτελεί τεκμήριο ότι ο προσφέρων είναι γνώστης της πραγματικής κατάστασης στην οποία ευρίσκονται οι λουτρικές εγκαταστάσεις των Ιαματικών Πηγών Καρβασίων και ότι ουδεμία επιφύλαξης διατηρεί ως προς αυτήν.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν ή να αποστείλουν τα δικαιολογητικά τους μέσα σε σφραγισμένο φάκελο μέχρι της προσδιορισθείσας ημερομηνίας και ώρας του διαγωνισμού. (Δ/νση: Δημαρχείο Κόνιτσας γραφείο 1, Πλ. Δημαρχείου 44100 Κόνιτσα. Τηλ.: 26553 60320)

#### **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ – ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Ο διαγωνισμός θα γίνει στις 23/6/2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 στο Δημαρχείο Κόνιτσας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Πληροφορίες και όροι διακήρυξης δίνονται από το τηλ.: 26553 60320 όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Ο διαγωνισμός είναι προφορικός, πλειοδοτικός και φανερός. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό δεσμεύονται με την προσφορά τους επί 60 ημέρες από της επομένης του διαγωνισμού. Η Επιτροπή που διενεργεί το διαγωνισμό τηρεί πρακτικά στα οποία καταχωρούνται όλα τα γεγονότα που λαμβάνουν χώρα στο διαγωνισμό. Την Επιτροπή αποτελούν οι κ.κ. Κ.Γκούντας, Χρ. Δάσκαλος, και Κ. Παγανιάς που συμμετέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο εις τους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άρνησης του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει τα πρακτικά με απόφαση της Επιτροπής, που διενεργεί το διαγωνισμό και χωρίς άλλη διατύπωση, καταπίπτει υπέρ της Εταιρείας η εγγύηση συμμετοχής του και γίνεται μνεία, λόγω ποινικής ρήτρας στα πρακτικά της αρνήσεώς του να τα υπογράψει. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία κατά την ελεύθερη κρίση της δύναται να ανακηρύξει ως τελευταίο πλειοδότη τον αμέσως προηγούμενο του

εκπεσθέντος ή να επαναλάβει το διαγωνισμό. Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας της διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

#### **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΑΥΤΟΥ**

Μετά το πέρας του διαγωνισμού τα πρακτικά αυτού μαζί με τις εγγυήσεις των συμμετασχόντων σε αυτόν και κάθε άλλο έγγραφο υποβάλλονται στο Δ.Σ της Εταιρείας, η οποία αποφασίζει περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος. Κριτήριο για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού είναι το μίσθωμα που προσφέρεται, σε συνδυασμό με την επαγγελματική πείρα και τα προσόντα του πλειοδότη στην εκμετάλλευση ανάλογων επιχειρήσεων. Το Δ.Σ της Εταιρείας δύναται να μην αποδεχθεί τα αποτελέσματα του διαγωνισμού με αιτιολογημένη απόφασή του αν κρίνει ασύμφορο τούτον ή να αποφασίσει με αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσης ουχί στον τελευταίο πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διαγωνισμό. Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσέφεραν το ίδιο μίσθωμα, το Δ.Σ της Εταιρείας αποφασίζει, με αιτιολογημένη απόφασή του, την κατακύρωση στον υποψήφιο που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Η περί κατακύρωσης ή μη απόφαση του Δ.Σ της Εταιρείας είναι ανέλεγκτη. Η για οποιοδήποτε λόγο μη κατακύρωση του διαγωνισμού δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη ή οποιουδήποτε άλλου που συμμετέχει σ' αυτόν. Εάν το Δ.Σ κρίνει ασύμφορο το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ή δεν προσέλθει ουδείς ενδιαφερόμενος στον διενεργηθέντα διαγωνισμό τότε ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται και προκηρύσσεται από το Δ.Σ της Εταιρείας με τους όρους της αρχικής διακήρυξης. Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η προ 5 ημερών δημοσίευση της νέας διακήρυξης.

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η μίσθωση ορίζεται για τρία έτη. Σιωπηρή παράταση του χρόνου μισθώσεως δεν χωρεί σε καμιά περίπτωση. Ρητώς δηλούται ότι επί της μισθώσεως των Ιαματικών Πηγών δεν έχουν εφαρμογή οι περί εμπορικών μισθώσεων διατάξεις.

#### **ΜΙΣΘΩΜΑ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ**

Η τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού ορίζεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00€) και το επιτευχθέν ετήσιο μίσθωμα θα είναι καταβλητέο σε τρεις ισόποσες δόσεις, ήτοι 1η Ιουλίου, 31 Αυγούστου και 31 Οκτωβρίου κάθε έτους. Το χαρτόσημο του μισθώματος, τα δημοτικά τέλη, οι λογαριασμοί ΟΚΩ και λοιπές οικονομικές υποχρεώσεις προς τρίτους βαρύνουν τον μισθωτή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσης της μισθώσης και μετά.

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει εγγράφως η Εκμισθώτρια στην Μισθώτρια και θα αποδεικνύεται με έγγραφη απόδειξη της Εκμισθώτριας ή με το αποδεικτικό του τραπεζικού εμβάσματος.

#### **ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ**

Η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζεται στο ποσόν των τετρακοσίων ευρώ (400,00€) και θα καταβάλλεται με γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με ανεπιφύλακτη εγγυητική επιστολή μιας των αναγνωρισμένων Τραπεζών στην Ελλάδα, η δε διάρκεια ισχύος της θα είναι η ίδια με εκείνη της υποβληθείσας προσφοράς. Οι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται στους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος. Ο ανάδοχος προ της υπογραφής του μισθωτηρίου Συμβολαίου υποχρεούται να καταβάλλει στην Εταιρεία εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ποσού ίσο με χίλια πεντακόσια (1.500,00) ευρώ. Το ποσό της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης καταβάλλεται με Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε ανεπιφύλακτη εγγυητική επιστολή μιας από τις αναγνωρισμένες Τράπεζες στην Ελλάδα. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα έχει ισχύ μέχρι την λήξη της μίσθωσης και με την παράδοση του μισθίου επιστρέφεται στον ανάδοχο.

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

1. Εκείνος που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης οφείλει σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από της επιδόσεως της περί κατακυρώσεως αποφάσεως του διαγωνισμού να προσέλθει στα γραφεία της Εταιρείας προς υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, αφού εκπληρώσει προηγουμένως όλες τις υποχρεώσεις του (προσκόμιση εγγυήσεως καλής εκτέλεσης της συμβάσεως κλπ). Σε περίπτωση που δεν συμμορφωθεί με τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του ΔΣ της εταιρείας, η δε εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ της Εταιρείας.
2. Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική μεταβίβαση της χρήσης του μισθίου είτε με υπεκμίσθωση είτε με οποιοδήποτε άλλο τρόπο και με οποιοδήποτε τύπο από τον μισθωτή σε τρίτο χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δ.Σ της Εταιρείας.
3. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το Υδροθεραπευτήριο, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως στο πρόβλεπτο τουριστικό επίπεδο και να εκμεταλλεύεται αυτό κατά τρόπον που να εξυπηρετεί πλήρως τους λουόμενους και τις τουριστικές επιδιώξεις του ΕΟΤ. Οι υποχρεώσεις αυτές ρητώς συμφωνούνται ως ουσιώδης όρος της συμβάσεως.
4. Το μισθωτή βαρύνει η δαπάνη για τις απαραίτητες για τη λειτουργία των Λουτρών και εγκαταστάσεων λουτήρων, εργασίες αποχέτευσης – ύδρευσης κλπ
5. Η ευθύνη και η μέριμνα για την έκδοση αδείας λειτουργίας των Λουτρών (αν απαιτείται) ανήκει στον μισθωτή και πραγματοποιείται με δική του δαπάνη.
6. Για κάθε έργο, πέραν των καθοριζόμενων από τη διακήρυξη αυτή, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος πριν από την κατασκευή του να λαμβάνει έγγραφη έγκριση από το Δ.Σ της Εταιρείας. Σε αντίθετη περίπτωση το Δ.Σ της Εταιρείας μπορεί, το μεν να καταγγείλει την μίσθωση, το δε να προβεί στην καταστροφή αυτού (του έργου) με δαπάνες του αναδόχου κατά την ελεύθερη κρίση του.
7. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαφυλάττει τα δικαιώματα της Εταιρείας επί του μισθίου και γενικά του Συγκροτήματος, να καταγγέλλει αμέσως κάθε καταπάτηση καθώς και κάθε απόπειρα καταπάτησης ευθυνόμενος απέναντι στην Εταιρεία για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων.

8. Κατά τη λήξη της συμβάσεως ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει στην Εταιρεία το μίσθιο στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε.
9. Η Εταιρεία, σε περίπτωση που αποφασίσει την αξιοποίηση των θερμοπηγών και της εν γένει περιοχής των, δύναται να καταγγείλει και να λύσει οποτεδήποτε και αζημίως γι' αυτό τη μίσθωση, κατόπιν εξάμηνης προειδοποίησης. Αν ο ανάδοχος δεν αποδώσει κενό και ελεύθερο το μίσθιο μετά την πάροδο του 6μηνου από τη σχετική προειδοποίηση, τότε καταπίπτει σε βάρος του ποινική ρήτρα ποσού πενήντα ευρώ (50,00€) για κάθε μέρα καθυστέρησης απόδοσης του μισθίου. Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης και χωρίς την αποδοχή του η Εταιρεία δεν θα προχωρούσε στην εκμίσθωση του ακινήτου.

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο στον ανάδοχο στην υπάρχουσα κατάσταση αμέσως μετά την υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης.

#### **ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

1. Αν διατυπωθούν παράπονα κατά του αναδόχου και του προσωπικού του και διαπιστωθούν παραβάσεις της διακήρυξης αυτής ή άλλων διατάξεων ή των κανονισμών περί υδροθεραπευτηρίων κλπ και των καθοριζομένων αντιστοίχως υποχρεώσεων, επιβάλλεται στον ανάδοχο, χρηματικό πρόστιμο μη αποκλεισμένης και αυτής της εκπτώσεως.
2. Τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται με απόφαση του Δ.Σ της Εταιρείας κατά της οποίας ο ανάδοχος δηλώνει από τώρα ότι παραιτείται οιασδήποτε προσφυγής ή ενστάσεως και αναγνωρίζει αυτήν ως υποχρεωτική για αυτόν και αμέσως εκτελεστή.
3. Η παράβαση από τον τελευταίο πλειοδότη ή τον ανάδοχο οιασδήποτε όρου της διακήρυξης ή υποχρεώσεως που απορρέει από άλλες διατάξεις, δύναται να συνεπάγεται την κήρυξη του ως εκπτώτου με απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας. Κατά της περί εκπτώσεως αποφάσεως του ΔΣ της Εταιρείας, εφόσον η διάταξη στην οποία βασίζεται δεν αποκλείει αυτό, επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Δ.Σ της Εταιρείας μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της περί εκπτώσεως αποφάσεως. Η απόφαση του ΔΣ σε περίπτωση ασκήσεως εμπρόθεσμης προσφυγής είναι οριστική και αμετάκλητη και δεν υπόκειται σε κανένα ένδικο μέσο, προσφυγή ή ένσταση και είναι υποχρεωτική και αμέσως εκτελεστή.
4. Η κήρυξη εκπτώτου του τελευταίου πλειοδότη ή αναδόχου επιφέρει τις εξής συνέπειες κατά περίπτωση:
  - α) Καταπίπτει υπέρ της Εταιρείας η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα μη υπολογιζόμενη στις τυχόν οφειλές του εκπτώτου, τελευταίου πλειοδότη ή αναδόχου.
  - β) Ο τελευταίος πλειοδότης ή ανάδοχος χάνει κάθε δικαίωμα που έχει από την παρούσα ή τη σύμβαση ως και το δικαίωμα επί των έργων που έχει εκτελέσει.

γ) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει στην Εταιρεία το μίσθιο ελεύθερο μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της περί εκπτώσεως απόφασεως ή, αν ασκηθεί εμπρόθεσμη προσφυγή σύμφωνα με τα ανωτέρω, από την κοινοποίηση στον ανάδοχο της δυσμενούς για αυτόν αποφάσεως του ΔΣ της Εταιρείας. Σε περίπτωση καθυστέρησης θα υπόκειται στην οριζόμενη ποινική ρήτρα, θα εξώνεται δε κατά την προβλεπόμενη στο νόμο διαδικασία. Για κάθε ημέρα καθυστέρησης παραδόσεως εν όλω ή εν μέρει των Ιαματικών Πηγών από της προ τούτο εντολής λόγω εκπτώσεως ή λήξεως της παραχωρήσεως ή λύσεως αυτής, καθορίζεται ως ποινική ρήτρα που καταπίπτει υπέρ της Εταιρείας το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00 €).

δ) Ο κηρυχθείς έκπτωτος ανάδοχος είναι πάντα υπεύθυνος για κάθε ζημιά της εταιρείας.

5. Τίτλο εκτελεστό για βεβαίωση και είσπραξη κάθε οφειλής, αποτελεί η σχετική απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας.

#### **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή.
2. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται απολύτως προς τις διατάξεις που ισχύουν ή πρόκειται να ισχύσουν μελλοντικά για τα Υδροθεραπευτήρια και στις διατάξεις που εκδίδονται κάθε φορά για τον τρόπο λειτουργίας αυτών.
3. Τα δικαιώματα τα οποία ο ανάδοχος δικαιούται να εισπράττει από τους λουόμενους θα είναι τα νόμιμα που καθορίζονται κάθε φορά. Για την είσπραξη των λουτρικών δικαιωμάτων ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί εισιτήρια για κάθε κατηγορία λουτρικού δικαιώματος, τα οποία θα εκτυπώνει με δικές του δαπάνες σύμφωνα με τις διατάξεις και αποφάσεις του ΕΟΤ και θα φέρει κάθε ευθύνη για οποιαδήποτε παράβαση από την αιτία αυτή.
4. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλα τα από τις κείμενες διατάξεις τυχόν επιβαλλόμενα βιβλία και στοιχεία.
5. Η Εταιρεία θα διενεργεί τον έλεγχο της τηρήσεως των υποχρεώσεων του αναδόχου γενικώς.
6. Η Εταιρεία δεν έχει ευθύνη απέναντι στον ανάδοχο για αποζημίωση ή απαλλαγή ή μείωση του μισθώματος ή παράταση του χρόνου παραχωρήσεως από το λόγο ότι υπέστη ζημίες ή βλάβες ή δεν μπόρεσε να λειτουργήσει τα Λουτρά από οποιαδήποτε αιτία, ιδιαίτερα λόγω αλλοιώσεως της φύσεως ή ποιότητας των υδάτων (Ιαματικών Πηγών) ή μείωσης της ποσότητας αυτών.
7. Το προσωπικό των Υδροθεραπευτηρίων των Ιαματικών Πηγών προβλέπεται από τον ισχύοντα κανονισμό υδροθεραπευτηρίων. Η Μισθώτρια θα είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνη για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας (υγειονομικής, εργατικής, ασφαλιστικής κλπ) ως προς το απασχολούμενο από αυτήν προσωπικό για την εκτέλεση των συμβατικών της υποχρεώσεων.
8. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί κατάσταση του προσωπικού θεωρημένη αρμοδίως.

9. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβαίνει απροφασίστως με εντολή του ΕΟΤ ή της Εταιρείας στην απομάκρυνση από τις υπηρεσίες του οποιουδήποτε από το προσωπικό, εφόσον διατυπωθούν δικαιολογημένα παράπονα ή διαπιστωθεί ακαταλληλότητα αυτού.

10. Ιατρός – Επόπτης – Χρόνος λειτουργίας: Οι υπό του ΕΟΤ διοριζόμενοι ιατρός και επόπτης ασκούν γενικά την εποπτεία για την ομαλή λειτουργία του υδροθεραπευτηρίου, ο δε ανάδοχος και το προσωπικό αυτού οφείλουν να συμμορφώνονται με τις οδηγίες και υποδείξεις αυτών. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αναντιρρήτως με τις περί υδροθεραπευτηρίων εκδιδόμενες διατάξεις, ιδιαίτερα δε με εκείνες που αφορούν την τήρηση των όρων υγιεινής, καθαριότητας, εξυγιάνσεως και καλής εμφανίσεως υδροθεραπευτηρίων. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί αυστηρά την σειρά προτεραιότητας των λουομένων βάσει του αύξοντα αριθμού των εκδιδόμενων κάθε φορά εισιτηρίων λούσεων ή άλλου τρόπου που έχει καθοριστεί από τον ΕΟΤ ή του Κανονισμού. Ο χρόνος λειτουργίας του Υδροθεραπευτηρίου είναι εκείνος που καθορίζεται κάθε χρόνο από απόφαση του Γενικού Γραμματέα του ΕΟΤ.

11. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει στον ΕΟΤ κάθε μήνα δελτία στατιστικής ή άλλα στοιχεία κινήσεως της λουτροπόλεως του προηγούμενου μήνα.

12. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος χωρίς αμοιβή να εισπράττει για λογαριασμό του ΕΟΤ το σχετικό τέλος και να αποδίδει αυτό εγκαίρως, ευθυνόμενος ως δημόσιος υπόλογος έναντι του ΕΟΤ για τη διαχείριση των εισπραττομένων.

13. Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με την αξία των εντύπων και βιβλίων, εισιτηρίων λούσεως κλπ, τα οποία χορηγούνται από τον ΕΟΤ.

14. Σε περίπτωση εκτελέσεως οιασδήποτε έργου, αυτό παραμένει μετά τη λήξη της μισθώσεως ή της καθ' οιασδήποτε τρόπο λύσης της συμβάσεως σε όφελος της Εταιρείας, χωρίς ο ανάδοχος να δικαιούται αποζημίωση.

#### **ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ**

Ο τελευταίος πλειοδότης ανεξαρτήτως της κατοικίας του ή της τοποθεσίας των Ιαματικών Πηγών, θα ενάγεται ενώπιον των δικαστηρίων των Ιωαννίνων, τα οποία καθίστανται αρμόδια κατά παρέκταση για κάθε δικαστική ενέργεια της Εταιρείας.

Κόνιτσα, 03/06/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ