Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.10 10:10:51 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ 23ο/04-11-2026
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Αριθμός Απόφασης: 91/2026

ΘΕΜΑ 8ο
Εκμίσθωση συστάδων υλοτομίας δημοτικών δασών του Δήμου Κόνιτσας στον ΔΑΣΕ Ηπείρου

Στην Κόνιτσα σήμερα **04 Νοεμβρίου 2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε δια ζώσης, **τακτική συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ:7784/30-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, κ. **Σπανού Ι. Βασίλειου** για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τα άρθρα 117 έως 134 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Ν.5314/2026-ΦΕΚ 103/τ.Α'/29.06.2026.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζήσης Η. Δημήτριος διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) Δημοτικών Συμβούλων ήταν **παρόντες** οι:

01.	**Σπανός Ι. Βασίλειος**	Πρόεδρος Δ.Σ.	12.	**Εξάρχου Β. Νικόλαος**	Μέλος
02.	Γκίκας Γ. Πέτρος	Αντιδήμαρχος	13.	Γιαννούση Β. Χριστίνα	Μέλος
03	Γκριμότσης Δημήτριος	Μέλος	14.	Δημαράτου Λ. Αικατερίνη	Μέλος
04.	Ζήσης Η. Δημήτριος	Γραμματέας Δ.Σ.	15.	Λαζογιάννης Ι.Αριστείδης	Μέλος
05.	Καλτσούνης Χ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος	16.	Τσιαλιαμάνης Ι. Νικόλαος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
06.	Καράτζιος Β. Διονύσιος	Μέλος	17.	Χήρας Χ. Δημήτριος	Μέλος
07.	Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	18.	Χούσου Ε. Αγγελική	Μέλος
08.	Μήτσος Κ. Γεώργιος	Μέλος	19.	**Σδούκος Β. Δημήτριος**	Μέλος
09.	Παφίλης Ε. Ιωάννης	Αντιδήμαρχος			
10.	Στράτος Λ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος			
11.	Τσιούτσιος Φ. Απόστολος	Αντιδήμαρχος			

Ο Δήμαρχος Κόνιτσας κ. **Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας** προσκλήθηκε και παρέστη στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρέστη, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Τσιαλιαμάνης Ι. Νικόλαος αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Στράτος Λ Νικόλαος αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Πριν τη συζήτηση του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης η κ. Χούσου Ε. Αγγελική αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης η κ. Γιαννούση Β. Χριστίνα αποχώρησε από τη συνεδρίαση

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία δεκαεννέα (19) μελών από συνολικά δεκαεννέα (19) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο για το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης στον Αντιδήμαρχο κ. Καράτζιο Β. Διονύσιο, ο οποίος παρουσίασε στο σώμα την παρακάτω εισήγηση:

Η Υπηρεσία μας, έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 571 του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), σχετικά με την εκμετάλλευση των δημοτικών δασών.

Το υπ' αριθ. 654372/20-11-2023 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), με θέμα τους Δασικούς Συνεταιρισμούς Εργασίας που πληρούν τις προϋποθέσεις του Ν. 4423/2016.

- Τις εγκεκριμένες Διαχειριστικές μελέτες Φούρκας και Κεφαλοχωρίου, σύμφωνα με τις εκθέσεις θεώρησης της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών και τις τροποποιήσεις αυτών.

- Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/105934/3418/2023 Υπουργική Απόφαση, με θέμα «Πίνακας Διατίμησης Δασικών Προϊόντων».

- Το υπ' αριθ. 7397/06-10-2026 έγγραφο του Δασαρχείου Κόνιτσας, περί παροχής σύμφωνης γνώμης ως προς τον όγκο και το δασοπονικό είδος των συστάδων που περιλαμβάνονται στον επισυναπτόμενο πίνακα.

- Τον αριθμό των ενεργών μελών κάθε ενδιαφερόμενου Δασικού Συνεταιρισμού Εργασίας, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που έχουν προσκομιστεί στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Π.Δ. 126/1986.

- Το υπ' αριθ. 471401/20-10-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων, σχετικά με τον αριθμό των μελών των Δασικών Συνεταιρισμών Εργασίας (ΔΑΣΕ) και το χρονικό περιθώριο συμπλήρωσής τους.

- Την υποβληθείσα αίτηση του Δασικού Συνεταιρισμού Εργασίας (ΔΑΣΕ) ΗΠΕΙΡΟΥ.

Εισηγείται

Την εκμίσθωση των συστάδων για το έτος 2026 σύμφωνα με τις εκθέσεις θεώρησης της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών και τις τροποποιήσεις αυτών στον ΔΑΣΕ ΗΠΕΙΡΟΥ ως ακολούθως:

ΔΑΣΕ	**ΜΕΛΗ**	**ΣΥΣΤΑΔΑ**	**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**	**ΔΑΣΟΠΟΝΙΚΟ ΕΙΔΟΣ**	**ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΛΗΜΜΑ σε κ.μ.**
ΗΠΕΙΡΟΥ	26	6β	Κεφαλοχωρίου	Οξιά	550
		7γ	Φούρκας	Δρυς	150
				ΣΥΝΟΛΟ	**700**

- *Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε ένα (1) έτος από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας απόληψης.*
- *Ο ΔΑΣΕ υποχρεούται να προσέλθει εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκμίσθωσης της ανωτέρω συστάδας στα γραφεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κόνιτσας, προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση εκμίσθωσης. Παρελθούσης της προθεσμίας αυτής χωρίς άλλη ειδοποίηση, η παρούσα απόφαση θ' ανακληθεί και οι αντίστοιχες συστάδες θα δημοπρατηθούν.*

- *Ο ώριμος ξυλώδης όγκος (λήμμα) προκύπτει από τον εγκεκριμένο πίνακα υλοτομίας της Διαχειριστικής Μελέτης και αντιστοιχεί στο διαχειριστικό έτος 2024, με δυνατότητα παράτασης απόληψης τους το επόμενο ή μεθεπόμενο διαχειριστικό έτος ήτοι το 2026.*
- *Οι τιμές μίσθωσης των δασικών προϊόντων που θα παραχθούν από τις προς εκμίσθωση συστάδες καθορίζονται ανά κατηγορία ξυλείας, λαμβάνοντας υπόψη τον αναφερόμενο Πίνακα Διατίμησης Δασικών Προϊόντων έτους 2023, ως εξής:*

Μαύρη πεύκη

1. *Χονδρή στρογγυλή ξυλεία μήκους 2 μ. και άνω και μέσης διαμέτρου άνω των 20 εκ.: 15,70 €/κ.μ.*
2. *Χονδρή στρογγυλή ξυλεία μικρού μήκους, κάτω των 2 μ., και μέσης διαμέτρου 20 εκ. και άνω: 5,50€/χ.κ.μ.*
3. *Στύλοι ΔΕΗ, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές: 22,80 €/κ.μ.*
4. *Καυσόξυλα κωνοφόρων: τιμή μίσθωσης /μονάδα παραγόμενου προϊόντος: 2,50 €/χ.κ.μ.*

Ελάτη

1. *Χονδρή στρογγυλή ξυλεία μεγάλου μήκους, 2 μ. και άνω, και μέσης διαμέτρου άνω των 20 εκ.: 13,60€/κ.μ.*

Λευκόδερμη πεύκη

1. *Χονδρή στρογγυλή ξυλεία μεγάλου μήκους, 2 μ. και άνω, και μέσης διαμέτρου άνω των 20 εκ.: 14,30€/κ.μ.*

Οξιά

1. *Στρογγυλή ξυλεία μήκους 1,80 μ. και άνω και μέσης διαμέτρου άνω των 20 εκ.: 14,70 €/κ.μ.*
2. *Καυσόξυλα: 6,80 €/χ.κ.μ.*

Δρυς

1. *Στρογγυλή ξυλεία ανεξαρτήτως μήκους, μέσης διαμέτρου 25 εκ. και άνω: 16,00 €/κ.μ.*
2. *Στρογγυλή ξυλεία ανεξαρτήτως μήκους, μέσης διαμέτρου κάτω των 25 εκ.: 11,60 €/κ.μ.*
3. *Καυσόξυλα: 8,50 €/χ.κ.μ.*

Σε περίπτωση παραγωγής δασικών προϊόντων άλλης κατηγορίας ξυλείας, η οποία δεν περιλαμβάνεται στις ανωτέρω κατηγορίες, η τιμή μίσθωσης θα υπολογίζεται σύμφωνα με τον αναφερόμενο Πίνακα Διατίμησης Δασικών Προϊόντων έτους 2023, με στρογγυλοποίηση στην επόμενη ακέραιη μονάδα.

Στις εργασίες εκμετάλλευσης της ανωτέρω συστάδας υλοτομίας υποχρεούνται να συμμετέχουν αποκλειστικά τακτικά ενεργά μέλη του Δασικού Συνεταιρισμού Εργασίας (ΔΑΣΕ), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί σε δύο (2) δόσεις, ως εξής:

1. Πρώτη δόση: Ποσοστό 30% του μισθώματος, με την υπογραφή της σύμβασης.

2. Δεύτερη δόση: Ποσοστό 70% του μισθώματος, με την τελική εξέλεγξη των δασικών προϊόντων από το Δασαρχείο Κόνιτσας και πριν από την παραλαβή των δελτίων μεταφοράς δασικών προϊόντων. Σε περίπτωση διενέργειας μερικής εξέλεγξης, η εξόφληση του αντίστοιχου οφειλόμενου μισθώματος θα πραγματοποιείται πριν από την παραλαβή των σχετικών δελτίων μεταφοράς δασικών προϊόντων.

Ο ΔΑΣΕ υποχρεούται, πριν από την παραλαβή των δελτίων μεταφοράς δασικών προϊόντων, να προσκομίσει στο Δασαρχείο Κόνιτσας έγγραφη βεβαίωση της Ειδικής Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κόνιτσας περί μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών από την εκμίσθωση. Χωρίς την προσκόμιση της ανωτέρω βεβαίωσης, δεν θα παραδίδονται στον ΔΑΣΕ τα σχετικά δελτία μεταφοράς δασικών προϊόντων.

Παρακαλώ για την έγκριση.

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων, όπως έχει καταγραφεί στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό Νο 23 της συνεδρίασης. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης τέθηκαν ερωτήματα και ζητήθηκαν διευκρινήσεις, οι οποίες δόθηκαν από τον εισηγητή.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ – ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ» κ. **Εξάρχου Β. Νικόλαος** στην τοποθέτηση του ανέφερε ότι η παράταξή του θα ψηφίσει **Λευκό** καθώς θεωρεί ότι η κατανομή των συστάδων υλοτομίας μεταξύ των Δασικών Συνεταιρισμών δεν γίνεται με δίκαιο τρόπο και ότι οι ποσότητες ξυλείας που τους διατέθηκαν δεν κατανεμήθηκαν δίκαια μεταξύ τους.

Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τη διατυπωθείσα εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

Υπέρ : -11- Κατά : -0- Λευκά : -04- Παρών: -0-

***(Υπέρ** ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Σπανός Ι. Βασίλειος, Γκίκας Γ. Πέτρος , Γκριμότσης Ι. Δημήτριος, Ζήσης Η. Δημήτριος, Καλτσούνης Χ. Νικόλαος, Καράτζιος Β. Διονύσιος, Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος, Μήτσος Κ. Γεώργιος, Παφίλης Ε. Ιωάννης, Τσιούτσιος Φ. Απόστολος και Σδούκος Β. Δημήτριος*

***Λευκό** ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Εξάρχου Β .Νικόλαος, Δημάρατου Λ. Αικατερίνη, Λαζογιάννης Ι. Αριστείδης, Χήρας Χ. Δημήτριος)*

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου.
- Τις διατάξεις των άρθρων 117 έως 134 και 571 του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).
- Τις διατάξεις του Ν. 4423/2016 περί Δασικών Συνεταιρισμών Εργασίας.
- Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του Π.Δ. 126/1986.
- Το υπ' αριθμ. 654372/20-11-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- Τις εγκεκριμένες διαχειριστικές μελέτες των Δημοτικών Δασών Φούρκας και Κεφαλοχωρίου, σύμφωνα με τις σχετικές εκθέσεις θεώρησης της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών και τις τροποποιήσεις αυτών.
- Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/105934/3418/2023 Υπουργική Απόφαση περί διατίμησης δασικών προϊόντων.
- Το υπ' αριθμ. 7397/06-10-2026 έγγραφο του Δασαρχείου Κόνιτσας, με το οποίο παρέχεται σύμφωνη γνώμη ως προς τον όγκο και το δασοπονικό είδος των συστάδων.
- Το υπ' αριθμ. 471401/20-10-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων.
- Τον αριθμό των ενεργών μελών του ενδιαφερόμενου Δασικού Συνεταιρισμού Εργασίας, σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία και το άρθρο 2 παρ. 2 του Π.Δ. 126/1986.
- Την υποβληθείσα αίτηση του Δασικού Συνεταιρισμού Εργασίας Ηπείρου
- Τη σύμφωνη γνώμη των Προέδρων της ΔΚ Φούρκας και Κεφαλοχωρίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Αποδέχεται την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου στο σύνολό της.**
2. **Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση για το έτος 2026 των συστάδων υλοτομίας 6β του Δημοτικού Δάσους Κεφαλοχωρίου και 7γ του Δημοτικού Δάσους Φούρκας στον Δασικό Συνεταιρισμό Εργασίας (ΔΑΣΕ) Ηπείρου σύμφωνα με τις εγκεκριμένες διαχειριστικές μελέτες των ανωτέρω δημοτικών δασών, τις σχετικές εκθέσεις θεώρησης της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών και τις τροποποιήσεις αυτών, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην εισήγηση και αποτυπώνεται στον σχετικό πίνακα που παρατίθεται στο σώμα της παρούσας απόφασης.**
3. **Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.**

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με τα άρθρα 692 έως 694 του ν. 5314/2026 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Ο Πρόεδρος κήρυξε το πέρας της συνεδρίασης και ευχαρίστησε τους παριστάμενους για τη συμμετοχή τους, ζητώντας να υπογράψουν το παρόν πρακτικό όπως παρακάτω:

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **91/2026**

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Ι. Σπανός

Ο Γραμματέας

Δημήτριος Η. Ζήσης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκίκας Γ. Πέτρος
Καλτσούνης Χ. Νικόλαος
Καράτζιος Β. Διονύσιος
Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος
Μήτσος Κ. Γεώργιος
Παφίλης Ε. Ιωάννης
Τσιούτσιος Φ. Απόστολος
Εξάρχου Β. Νικόλαος
Δημάρατου Λ. Αικατερίνη
Λαζογιάννης Ι. Αριστείδης
Χήρας Χ. Δημήτριος
Σδούκος Β. Δημήτριος

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 04/11/2026

Κατ' εντολή Δημάρχου
Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα
Κλάδου ΔΕ Διοικητικών