



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ 2^ο/26-01-2024
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Αριθμός Απόφασης: **10/2024**

ΘΕΜΑ 6^ο

Συγκρότηση Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών Εκμίσθωσης Δημοτικών Ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006

Στην Κόνιτσα σήμερα **26 Ιανουαρίου 2024** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε δια ζώσης, **τακτική συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ: 265/22-01-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, κ. Σπανού Ι. Βασιλείου για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με αυτές του άρθρου 6 του ν.5056/2023.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζήσης Η. Δημήτριος διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) Δημοτικών Συμβούλων ήταν **παρόντες** οι:

01. Σπανός Ι. Βασίλειος	Πρόεδρος Δ.Σ.	09. Στράτος Λ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος
02. Γκίκας Γ. Πέτρος	Αντιδήμαρχος	10. Τσιούτσιος Φ. Απόστολος	Αντιδήμαρχος
03. Ζήσης Η. Δημήτριος	Γραμματέας Δ.Σ.	11. Εξάρχου Β. Νικόλαος	Μέλος
04. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος	12. Δημάρατου Λ. Αικατερίνη	Μέλος
05. Καράτζιος Β. Διονύσιος	Μέλος	13. Λαζογιάννης Ι. Αριστείδης	Μέλος
06. Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	14. Χήρας Χ. Δημήτριος	Μέλος
07. Μήτσος Κ. Γεώργιος	Μέλος	15. Χούσου Ε. Αγγελική	Μέλος
08. Παφίλης Ε. Ιωάννης	Αντιδήμαρχος	16. Σδούκος Β. Δημήτριος	Μέλος

και **απόντες** οι:

1. Γκριμότσης Ι. Δημήτριος	Μέλος
2. Γιαννούση Β. Χριστίνα	Μέλος
3. Τσαλιαμάνης Ι. Νικόλαος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα για τους λόγους της απουσίας της κ. Γιαννούση Χριστίνας και το Δημοτικό Συμβούλιο έκρινε την απουσία της ομόφωνα δικαιολογημένη.

Ο Δήμαρχος Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας προσκλήθηκε και παρέστη στη συνεδρίαση, μέχρι και τη συζήτηση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Στη συνεδρίαση παρέστη, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία δεκαέξι (16) μελών από συνολικά δεκαεννέα (19) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κοτσιάφτη Δημήτριο για το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Οι δημοπρασίες για την εκμίσθωση ακινήτων διεξάγονται από τριμελή Επιτροπή η οποία αποτελείται, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο και δύο δημοτικούς συμβούλους. (άρθρο 1 παρ. 1 και άρθρο 3 παρ. 3 Π.Δ. 270/1981, ΦΕΚ 77/30.3.1981, τεύχος Α'). Ακολούθως, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. (παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20).

Η κατά τα ως άνω επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και απάντων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία.(παρ.3 άρθρο 1 Π.Δ. 270/81).

Η επιτροπή του διαγωνισμού εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές των ενδιαφερόμενων και συντάσσει το σχετικό Πρακτικό του Διαγωνισμού, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Δημοτικής Επιτροπής (βλ. άρθρα 5 παρ. 8 , 9 παρ. 2 του π.δ. 270/1981 και 72 παρ. 1 περ. στ.ι του ν. 3852/2010).

Κατόπιν των ανωτέρω, είναι απαραίτητη η συγκρότηση της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων που προβλέπεται στο άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981, με σκοπό τη νόμιμη διενέργεια διαγωνιστικών διαδικασιών στο πλαίσιο εφαρμογής του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.

Προτείνονται δε ως μέλη της: α) Ο Δήμαρχος του Δήμου Κόνιτσας κ.Παπασπύρου Ανδρέας ως Πρόεδρος αυτής, με αναπληρωματικό τον κ. Σπανό Βασίλειο β) ο Αντιδήμαρχος Κοτσιάφτης Δημήτριος με αναπληρωματικό τον κ. Τσιούτσιο Απόστολο, ως μέλος του Συνδυασμού της Πλειοψηφίας και γ) ο δημοτικός σύμβουλος Εξάρχου Νικόλαος με αναπληρωματικό τον κ.Χήρα Δημήτριο ως μέλος του Συνδυασμού της Μειοψηφίας.

Η θητεία της ορίζεται για ένα έτος από τη συγκρότηση.

Παρακαλώ για την ψήφιση.

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων, όπως έχει καταγραφεί στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό Νο 02/26-01-2024 της συνεδρίασης. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης τέθηκαν ερωτήματα και ζητήθηκαν διεικρινήσεις, οι οποίες δόθηκαν από τον εισηγητή. Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τη διατυπωθείσα εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

Υπέρ : -16- Κατά : -0- Λευκά : -0- Παρών: -0-

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη

- Την παρ.1 στ.ι άρθρο 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α
- Το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981

- Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006.
- Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010.
- Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Αποδέχεται την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου στο σύνολό της.**
- 2. Συγκροτεί την Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών Εκμίσθωσης Δημοτικών Ακινήτων ως ακολούθως:**

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Παπασπύρου Ανδρέας Πρόεδρος
Κοτσιάφτης Δημήτριος
Εξάρχου Νικόλαος

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Σπανός Βασίλειος
Τσιούτσιος Απόστολος
Χήρας Δημήτριος

- **3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.**

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Ο Πρόεδρος κήρυξε το πέρας της συνεδρίασης και ευχαρίστησε τους παριστάμενους για τη συμμετοχή τους, ζητώντας να υπογράψουν το παρόν πρακτικό όπως παρακάτω:

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **10/2024**

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Ι. Σπανός

Ο Γραμματέας

Δημήτριος Η. Ζήσης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκίκας Γ. Πέτρος
 Καλτσούνης Χ. Νικόλαος
 Καράτζιος Β. Διονύσιος
 Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος
 Μήτσος Κ. Γεώργιος
 Παφίλης Ε. Ιωάννης
 Στράτος Λ. Νικόλαος
 Τσιούτσιος Φ. Απόστολος
 Εξάρχου Β. Νικόλαος
 Δημάρατου Λ. Αικατερίνη
 Λαζογιάννης Ι. Αριστείδης
 Χήρας Χ. Δημήτριος
 Χούσου Ε. Αγγελική
 Σδούκος Β. Δημήτριος

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 26/01/2024

Κατ' εντολή Δημάρχου

Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα

Κλάδου ΔΕ Διοικητικών