



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ 7^ο/26-03-2026
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Αριθμός Απόφασης: **22/2026**

ΘΕΜΑ 6^ο

Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικών ακινήτων στην 6η Υ.Π.Ε για τη στέγαση των Περιφερειακών Ιατρείων του Δήμου Κόνιτσας

Στην Κόνιτσα σήμερα **26 Μαρτίου 2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε δια ζώσης, **τακτική συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ: 1868/ 20-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, κ. **Σπανού Ι. Βασιλείου** για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με αυτές του άρθρου 6 του ν.5056/2023.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζήσης Η. Δημήτριος διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) Δημοτικών Συμβούλων ήταν **παρόντες** οι:

01. Σπανός Ι. Βασιλείος	Πρόεδρος Δ.Σ.	10. Δημάρατου Λ. Αικατερίνη	Μέλος
02. Γκίκας Γ. Πέτρος	Αντιδήμαρχος	11. Λαζογιάννης Ι. Αριστείδης	Μέλος
03. Γκριμότσης Ι. Δημήτριος	Μέλος	12. Τσιαλιαμάνης Ι. Νικόλαος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
04. Ζήσης Η. Δημήτριος	Γραμματέας Δ.Σ.	13. Χούσου Ε. Αγγελική	Μέλος
05. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος	14. Σδούκος Β. Δημήτριος	Μέλος
06. Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος	Αντιδήμαρχος		
07. Παφίλης Ε. Ιωάννης	Αντιδήμαρχος		
08. Στράτος Λ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος		
09. Τσιούτσιος Φ. Απόστολος	Αντιδήμαρχος		

και **απόντες** οι:

1. Μήτσος Κ. Γεώργιος	Μέλος
2. Καράτζιος Β. Διονύσιος	Μέλος
3. Εξάρχου Β. Νικόλαος	Μέλος
4. Γιαννούση Β. Χριστίνα	Μέλος
5. Χήρας Χ. Δημήτριος	Μέλος

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα για τους λόγους της απουσίας του κ. Μήτσου Γεώργιου, του κ. Χήρα Δημήτριου και της κ. Γιαννούση Χριστίνας και το Δημοτικό Συμβούλιο έκρινε την απουσία τους ομόφωνα δικαιολογημένη.

Ο Δήμαρχος Κόνιτσας κ. **Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας** προσκλήθηκε αλλά δεν παρέστη στη συνεδρίαση.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Καράτζιος Β. Διονύσιος προσήλθε στη συνεδρίαση.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος και ο κ. Στράτος Λ. Νικόλαος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρέστη, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία δεκατεσσάρων (14) μελών από συνολικά δεκαεννέα (19) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο για το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης στον αντιδήμαρχο κ. Κοτσιάφτη Χ. Δημήτριο, ο οποίος παρουσίασε στο σώμα την παρακάτω εισήγηση:

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης, ή για σκοπούς δημοσίου συμφέροντος. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με το υπ' αρ. Πρωτ. 153/09.02.2026 έγγραφό του, ο Διευθυντής Γενικής Ιατρικής του Κέντρου Υγείας Κόνιτσας κ. Σταμάτης Γεώργιος κοινοποίησε στον Δήμο Κόνιτσας έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ του Υπουργείου Υγείας με την επωνυμία: «Διοίκηση 6ης Υγειονομικής Περιφέρειας Πελοποννήσου- Ιονίων Νήσων- Ηπείρου & Δυτικής Ελλάδας» σύμφωνα με το οποίο ζητείται η αποστολή των συμφωνητικών παραχώρησης χρήσης των κτιρίων που στεγάζουν περιφερειακά ιατρεία που λειτουργούν εντός της παραπάνω υγειονομικής περιφέρειας και σε περίπτωση μη ύπαρξής τους η κατάρτιση νέων.

Προς το σκοπό αυτό και με γνώμονα την εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας των περιφερειακών ιατρείων του Δήμου μας, τη γενικότερη υποβοήθηση του έργου της 6ης ΥΠΕ στον τομέα της εξυγίανσης της λειτουργίας των περιφερειακών ιατρείων και την προστασία του δημόσιου αγαθού της υγείας στην ακριτική μας περιοχή, προτείνεται η σύμφωνη με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 δωρεάν παραχώρηση χρήσης των ακόλουθων δημοτικών ακινήτων στην 6η Υ.ΠΕ Πελοποννήσου- Ιονίων Νήσων- Ηπείρου & Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα:

- 1. Του ισογείου δημοτικού ακινήτου εντός της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας (πρώην εστιατόριο δημοτικού σχολείου) που αποτελείται από τρεις (3) αίθουσες, συνολικού εμβαδού 57 τ.μ.*
- 2. Τμήματος του δημοτικού ακινήτου της Δημοτικής Κοινότητας Δροσοπηγής που στέγαζε κατά το παρελθόν το Νηπιαγωγείο Δροσοπηγής. Διαθέτει δύο (2) αίθουσες, χωλ και W.C. και έχει συνολικό εμβαδόν 35 τ.μ.*
- 3. Του ισογείου δημοτικού ακινήτου εντός της Δημοτικής Κοινότητας Βούρμπιανης που διαθέτει τρία (3) δωμάτια και μπάνιο, συνολικού εμβαδού 58 περ. τ.μ.*
- 4. Τμήματος του ισογείου δημοτικού ακινήτου εντός της Δημοτικής Κοινότητας Διστράτου που διαθέτει δύο (2) δωμάτια και W.C., συνολικού εμβαδού 22,50 π τ.μ περίπου .*
- 5. Του ισογείου δημοτικού ακινήτου εντός της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσόπετρας, όμορο του Κοινοτικού γραφείου, που αποτελείται από τρία (3) δωμάτια και μπάνιο, συνολικού εμβαδού περ. 60 τ.μ.*
- 6. Του ισογείου χώρου δημοτικού ακινήτου εντός της Δημοτικής Κοινότητας Πάδων που διαθέτει δύο (2) δωμάτια και δύο (2) μπάνια, συνολικού εμβαδού 30 περ. τ.μ.*

Λαμβάνοντας υπόψιν ότι η προτεινόμενη παραχώρηση εξυπηρετεί προδήλως το δημόσιο συμφέρον και θεωρώντας αυτονόητη την καθολική αναγνώριση της αναγκαιότητας ανέφελης συνέχισης της λειτουργίας των περιφερειακών ιατρείων του Δήμου μας, παρακαλώ για την έγκριση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης των παραπάνω δημοτικών ακινήτων στην 6η Υγειονομική Περιφέρεια Πελοποννήσου- Ιονίων Νήσων-

Ηπείρου & Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους, που θ' αποτυπωθούν μετά την έγκρισή τους στο σχετικό συμφωνητικό παραχώρησης.

Άρθρο 1

Περιγραφή ακινήτου

(αναλυτική περιγραφή του παραχωρούμενου προς χρήση δημοτικού ακινήτου)

Άρθρο 2

Χρήση

Η χρησάμενη (6η Υ.ΠΕ) θα χρησιμοποιεί καθ' όλο το έτος το παραχωρούμενο ακίνητο με όλα τα συστατικά και παραρτήματά του αποκλειστικά και μόνον για τη στέγαση και λειτουργία του Περιφερειακού της Ιατρείου στην Δημοτική Κοινότητα

Άρθρο 3

Διάρκεια

Το χρησιδάνειο αυτό ορίζεται εξαετούς διάρκειας, με δυνατότητα τριετούς παράτασης της διάρκειάς του κατόπιν σχετικής αίτησης της χρησάμενης προς τον χρήστη (Δήμο Κόνιτσας), πριν την παρέλευση της εξαετίας. Λύεται δε με απλή γραπτή ειδοποίηση του ΧΡΗΣΤΗ με προθεσμία ενός (1) μήνα και χωρίς ζημία του. Ιδίως δε, λύση του χρησιδανείου επέρχεται κατά τον αυτόν τρόπο, και ο χρήσης δικαιούται να ζητήσει την απόδοση του ακινήτου, εάν η χρησάμενη χρησιμοποιεί το ακίνητο εναντίον των όρων της σύμβασης αυτής ή το χειροτερεύει ή αν ο χρήστης χρειάζεται λόγω απρόβλεπτης ανάγκης το ακίνητο.

Σε κάθε περίπτωση λύσης του παρόντος, ο χρήστης διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά της χρησάμενης από την σύμβαση αυτή.

Άρθρο 4

Λοιποί όροι και υποχρεώσεις:

- Η χρησάμενη δεν επιτρέπεται να μισθώσει ή να παραχωρήσει τη χρήση του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του χρήστη.
- Εάν η χρησάμενη παραβεί οποιονδήποτε όρο του παρόντος, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ουσιώδεις, ο χρήστης μπορεί να ασκήσει τα δικαιώματα του άρθρου 817 Α.Κ.
- Κάθε τροποποίηση του παρόντος θα καταρτίζεται μόνο εγγράφως μεταξύ των συμβαλλομένων. Η παρούσα συμφωνία κατά τα λοιπά διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 810 επ. του Α.Κ.
- Απαγορεύεται στη χρησάμενη να ενεργήσει οποιαδήποτε επισκευή ή μετατροπή ή προσθήκη ή βελτίωση ή αλλοίωση στην εσωτερική διαρρύθμιση και διάταξη του μισθίου και των εγκαταστάσεων του, γενικά στην εσωτερική και εξωτερική εμφάνιση αυτού χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας.
- Η χρησάμενη ήλεγξε την πραγματική κατάσταση του κτιρίου και διαπίστωσε ότι προσφέρεται για τη στέγαση του περιφερειακού της ιατρείου.
- Η χρησάμενη οφείλει να διατηρεί το ακίνητο καθαρό και τις εγκαταστάσεις του, υδραυλικές, ηλεκτρολογικές κλπ σε άριστη λειτουργία μέχρι την ημέρα λήξης της παραχώρησης, πρέπει επίσης να κάνει καλή χρήση του κτιρίου και ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημιά, φθορά ή βλάβη σ' αυτό είτε την προκαλέσει η ίδια είτε προστηθέντα από αυτήν πρόσωπα.
- Η χρησάμενη σε περίπτωση λήξης της σύμβασης δεν δικαιούται από τον χρήστη καμιάς αποζημίωσης για οποιοδήποτε δαπάνη προέβη στο ακίνητο στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης

παραχώρησης χρήσης. Όλες οι κτιριακές, βοηθητικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παραμένουν στο ακίνητο υπέρ του Δήμου.

- Ο Δήμος (χρήστης) δεν ευθύνεται, ούτε υποχρεούται κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης χρησιδανείου σε επισκευές του ακινήτου έστω και αν αυτές είναι αναγκαίες για την συνήθη χρήση. Για τις επισκευές αυτές βαρύνεται και υποχρεούται η χρησάμενη.

Άρθρο 5

Τροποποιήσεις

Τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν ότι το παρόν αποτελεί το πλήρες συμφωνητικό μεταξύ τους. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Άρθρο 6

Δικαιοδοσία-Αρμοδιότητα

Για την επίλυση κάθε διαφοράς που θα προκύψει από την παρούσα σύμβαση, ορίζονται με κοινή συμφωνία των Συμβαλλόμενων Μερών ως αρμόδια τα Δικαστήρια των Ιωαννίνων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας.

Παρακαλώ για την έγκριση.

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων, όπως έχει καταγραφεί στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό Νο 7 της συνεδρίασης. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης τέθηκαν ερωτήματα και ζητήθηκαν διευκρινήσεις, οι οποίες δόθηκαν από τον εισηγητή. Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τη διατυπωθείσα εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

Υπέρ : -15- Κατά : -0- Λευκά : -0- Παρών: -0-

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου.
- Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010.
- Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006
- Το υπ' αρ.Πρωτ. 153/09.02.2026 έγγραφό του Διευθυντή Γενικής Ιατρικής του Κέντρου Υγείας Κόνιτσας
- Τη σύμφωνη γνώμη των Προέδρων των ανωτέρω Δημοτικών Κοινοτήτων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Αποδέχεται την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου στο σύνολό της.**
- 2. Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης των δημοτικών ακινήτων στις Δ.Κ. Βούρμπιανης, Μελισσόπετρας, Διστράτου και Πάδων στην 6η Υγειονομική Περιφέρεια Πελοποννήσου -**

Ιονίων Νήσων - Ηπείρου & Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με τους παραπάνω όρους, όπως αυτοί παρατίθενται στο σώμα της παρούσας απόφασης .

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Ο Πρόεδρος κήρυξε το πέρας της συνεδρίασης και ευχαρίστησε τους παριστάμενους για τη συμμετοχή τους, ζητώντας να υπογράψουν το παρόν πρακτικό όπως παρακάτω:

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **22/2026**

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Ι. Σπανός

Ο Γραμματέας

Δημήτριος Η. Ζήσης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκίκας Γ. Πέτρος

Γκριμότσης Ι. Δημήτριος

Καλτσούνης Χ. Νικόλαος

Καράτζιος Β. Διονύσιος

Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος

Παφίλης Ε. Ιωάννης

Στράτος Λ. Νικόλαος

Τσιούτσιος Φ. Απόστολος

Δημάρατου Λ. Αικατερίνη

Λαζογιάννης Ι. Αριστείδης

Τσιαλιαμάνης Ι. Νικόλαος

Χούσου Ε. Αγγελική

Σδούκος Β. Δημήτριος

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 26/03/2026

Κατ' εντολή Δημάρχου

Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα

Κλάδου ΔΕ Διοικητικών