



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.10.08
12:07:27 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΡ9ΣΩΛ4-ΗΩΕ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ 31°/09-09-2026
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

Αριθμός Απόφασης: 174/2026

ΘΕΜΑ 5°

**Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 33/2026 απόφασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κόνιτσας**

Στην Κόνιτσα σήμερα ημέρα **Τετάρτη 9 Σεπτεμβρίου 2026** και ώρα **10:00π.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε δια ζώσης, τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ: 6297/04-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου Κόνιτσας, κ. **Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα** για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 περί πρόσκλησης για σύγκληση της Δημοτικής Επιτροπής σε τακτική συνεδρίαση.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Προεδρεύων της Δημοτικής Επιτροπής κ. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος διαπίστωσε ότι σε σύνολο πέντε (05) μελών ήταν **παρόντες** οι:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| 01. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος | Τακτικό Μέλος |
| 02. Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος | Τακτικό Μέλος |
| 03. Χήρας Χ. Δημήτριος | Τακτικό Μέλος |
| 04. Στράτος Λ. Νικόλαος | Αναπλ. Μέλος |

και **απόντες** οι:

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 01. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας | Πρόεδρος |
| 02. Δημάρατου Λ. Αικατερίνη | Αντιπρόεδρος |

Στη συνεδρίαση παρέστη ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία τεσσάρων (04) μελών από συνολικά πέντε (05) μέλη, ο Προεδρεύων κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο για το 5° θέμα της ημερήσιας διάταξης στον αντιδήμαρχο κ. Κοτσιάφτη Χ. Δημήτριο, ο οποίος παρουσίασε στο σώμα την παρακάτω εισήγηση:

Κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή κ. Ευθυμίου Κυρτζόγλου του Αποστόλου εκδόθηκε η αριθμ. 33/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας με την οποία εγκρίθηκε η πρόωρη λύση της μίσθωσής του που αφορούσε το διαμέρισμα υπό στοιχεία Δ-3, 2ου ορόφου του Κεφαλαίου Αυτοτελούς

Διαχείρισης «Δημήτριος Παπαδήμας» επί της οδού Δροσίνη 9 & Μαβίλη στη Λάρισα και καταρτίστηκαν οι όροι της εκ νέου εκμίσθωσής του με πλειοδοτική δημοπρασία.

Δυνάμει της ανωτέρω απόφασης εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 5499/07-08-2026 προκήρυξη εκμίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου και απεστάλη στη Διεύθυνση Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δ.Μακεδονίας προκειμένου να υποβληθεί στον προβλεπόμενο έλεγχο, στο πλαίσιο του οποίου υποδείχθηκε η αύξηση του μηνιαίου μισθώματος για το ανωτέρω ακίνητο.

Προς τούτο, εισηγούμαι:

1) την τροποποίηση της αριθμ. 33/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας ως προς το ύψος του μηνιαίου μισθώματος, το οποίο προτείνεται να ανέλθει στα τετρακόσια πενήντα (450) Ευρώ, βάσει των μεσιτικών δεδομένων της τρέχουσας περιόδου και

2) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τις περαιτέρω απαραίτητες διοικητικές ενέργειες.

Παρακαλώ για την ψήφιση.

Έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή και κατέθεσαν τις απόψεις τους τα υπόλοιπα μέλη της επιτροπής, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

Υπέρ : -03- Κατά : -0- Λευκά : -0- Παρών: -0-

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου
- Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
- Την υπ' αριθμ. 33/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κόνιτσας
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5499/07-08-2026 προκήρυξη εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου.
- Το γεγονός ότι η ανωτέρω προκήρυξη απεστάλη στη Διεύθυνση Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, στο πλαίσιο του προβλεπόμενου ελέγχου.
- Την υπόδειξη της αρμόδιας Διεύθυνσης Κληροδοτημάτων για την αύξηση του μηνιαίου μισθώματος του ανωτέρω ακινήτου.
- Κάθε άλλη σχετική διάταξη που διέπει τη διαχείριση και εκμίσθωση της περιουσίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Δημήτριος Παπαδήμας».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχεται την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου στο σύνολό της.

2. Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 33/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κόνιτσας, ως προς το ύψος του μηνιαίου μισθώματος του διαμερίσματος υπό στοιχεία Δ-3, 2ου ορόφου, του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Δημήτριος Παπαδήμας», επί της οδού Δροσίνη 9 & Μαβίλη στη Λάρισα.

3. Καθορίζει το μηνιαίο μίσθωμα του ανωτέρω ακινήτου στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00€), σύμφωνα με τα μεσιτικά δεδομένα της τρέχουσας περιόδου και την υπόδειξη της αρμόδιας Διεύθυνσης Κληροδοτημάτων.
4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με τα άρθρα 692 έως 694 του ν. 5314/2026 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **174/2026**

**Ο Προεδρεύων της
Δημοτικής Επιτροπής**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος
Χήρας Χ. Δημήτριος
Στράτος Λ. Νικόλαος

Καλτσούνης Χ. Νικόλαος

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 09-09-2026

Κατ' εντολή Δημάρχου
Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα
Κλάδου ΔΕ Διοικητικών