



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ 10<sup>ο</sup>/03-06-2026  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Αριθμός Απόφασης: **48/2026**

### ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>

**Δωρεάν παραχώρηση χρήσης τμήματος ακινήτου  
της Δ.Κ. Φούρκας Δήμου Κόνιτσας στην Π.Υ. Κόνιτσας**

Στην Κόνιτσα σήμερα **03 Ιουνίου 2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε δια ζώσης, **τακτική συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ: 3505/29-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, κ. **Σπανού Ι. Βασιλείου** για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.konitsa.gr](http://www.konitsa.gr)) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με αυτές του άρθρου 6 του ν.5056/2023.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζήσης Η. Δημήτριος διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) Δημοτικών Συμβούλων ήταν **παρόντες** οι:

01. <b>Σπανός Ι. Βασιλείος</b>	Πρόεδρος Δ.Σ.	12. Γιαννούση Β. Χριστίνα	Μέλος
02. Γκίκας Γ. Πέτρος	Αντιδήμαρχος	13. Δημάρατου Λ. Αικατερίνη	Μέλος
03. Γκριμότσης Ι. Δημήτριος	Μέλος	14. Τσιαλιαμάνης Ι. Νικόλαος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
04. Ζήσης Η. Δημήτριος	Γραμματέας Δ.Σ.	15. Χούσου Ε. Αγγελική	Μέλος
05. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος	16. <b>Σδούκος Β. Δημήτριος</b>	Μέλος
06. Καράτζιος Β. Διονύσιος	Μέλος		
07. Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος	Αντιδήμαρχος		
08. Μήτσος Κ. Γεώργιος	Μέλος		
09. Παφίλης Ε. Ιωάννης	Αντιδήμαρχος		
10. Στράτος Λ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος		
11. Τσιούτσιος Φ. Απόστολος	Αντιδήμαρχος		

και **απόντες** οι:

1. <b>Εξάρχου Β. Νικόλαος</b>	Μέλος
2. Λαζογιάννης Ι. Αριστείδης	Μέλος
3. Χήρας Χ. Δημήτριος	Μέλος

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα για τους λόγους της απουσίας του κ. Λαζογιάννη Ι. Αριστείδη και το Δημοτικό Συμβούλιο έκρινε την απουσία του ομόφωνα δικαιολογημένη.

Ο Δήμαρχος Κόνιτσας κ. **Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας** προσκλήθηκε και παρέστη στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρέστη, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Στράτος Λ. Νικόλαος αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία δεκαέξι (16) μελών από συνολικά δεκαεννέα (19) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο για το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης στον αντιδήμαρχο κ. Κοτσιάφη Χ. Δημήτριο, ο οποίος παρουσίασε στο σώμα την παρακάτω εισήγηση:

*Με το υπ' αρ. Πρωτ. 366/22.05.2026 έγγραφό του, ο Διοικητής και νόμιμος εκπρόσωπος της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κόνιτσας αιτήθηκε από τον Δήμο Κόνιτσας τη δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση αίθουσας και τουαλέτας στο δημοτικό ακίνητο της Δ.Κ. Φούρκας (πρώην Δημοτικό Σχολείο) προκειμένου να εγκατασταθεί ομάδα επιτήρησης δασικών πυρκαγιών με τη χρήση «Drone», κατά την αντιπυρική περίοδο του 2026 επ' ωφελεία του Πυροσβεστικού Σώματος.*

*Σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006: «1. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».*

*Λαμβάνοντας υπόψιν την αδιαμφισβήτητη ανάγκη διευκόλυνσης του έργου της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας κατά την αντιπυρική περίοδο, με κάθε δυνατό και νόμιμο τρόπο, προτείνεται η αξιοποίηση της δυνατότητας που προσφέρει η παραπάνω διάταξη και η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ενιαίου χώρου αποτελούμενου από μια αίθουσα, κουζίνα και μπάνιου με W.C, συνολικού εμβαδού 30 τ.μ. ,εντός του δημοτικού ακινήτου που λειτουργούσε κατά το παρελθόν ως δημοτικό σχολείο στην Δ.Κ. Φούρκας, υπό τους ακόλουθους όρους που θ' αποτελέσουν το περιεχόμενο του συμφωνητικού παραχώρησης χρήσης μεταξύ του Δήμου και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας:*

### **Περιγραφή ακινήτου και Χρήση**

Παραχωρούνται δωρεάν κατά χρήση ενιαίος χώρος αποτελούμενος από μια αίθουσα, κουζίνα και μπάνιο με W.C , συνολικού εμβαδού 30 τ.μ. εντός του δημοτικού ακινήτου της Δημοτικής Κοινότητας Φούρκας Δήμου Κόνιτσας που κατά το παρελθόν λειτουργούσε ως δημοτικό σχολείο της Κοινότητας Φούρκας.

Ο ανωτέρω χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εγκατάσταση ομάδας επιτήρησης δασικών πυρκαγιών με τη χρήση «Drone», κατά την αντιπυρική περίοδο έτους 2026.

### **Διάρκεια**

Η σύμβαση αυτή θα καλύψει το χρονικό διάστημα της εκ του νόμου προσδιορισμένης αντιπυρικής περιόδου για το έτος 2026, λήγουσα στις 31/10/2026. Λύεται δε με απλή γραπτή ειδοποίηση του Δήμου με προθεσμία ενός (1) μήνα και χωρίς ζημία του τελευταίου. Ιδίως δε, λύση του συμφωνητικού και απόδοση των χώρων δικαιούται να ζητήσει ο Δήμος, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, εάν η Πυροσβεστική Υπηρεσία τους χρησιμοποιεί παραβιάζοντας τους όρους της σύμβασης αυτής ή τους χειροτερεύει ή αν ο Δήμος τους χρειάζεται λόγω απρόβλεπτης ανάγκης που ο ίδιος αποκλειστικά καθορίζει.

Σε κάθε περίπτωση λύσης του παρόντος, ο Δήμος διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας από την σύμβαση αυτή.

### **Λοιποί όροι και υποχρεώσεις**

- Εάν η Πυροσβεστική Υπηρεσία παραβεί οποιονδήποτε όρο του παρόντος, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ουσιαστικά, ο Δήμος μπορεί να ασκήσει τα δικαιώματα του άρθρου 817 Α.Κ.
- Κάθε τροποποίηση του παρόντος θα καταρτίζεται μόνο εγγράφως μεταξύ των συμβαλλομένων. Η παρούσα συμφωνία κατά τα λοιπά διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 810 επ. του Α.Κ.
- Απαγορεύεται η χρήση των παραχωρούμενων χώρων για αλλότριο πέραν του συμφωνηθέντος σκοπού.
- Απαγορεύεται στην Πυροσβεστική Υπηρεσία να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση της αίθουσας του κτιρίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Κόνιτσας.

- Η Πυροσβεστική Υπηρεσία ήλεγξε την πραγματική και νομική κατάσταση των παραχωρούμενων χώρων και τους βρήκε της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλους για την χρήση που τους προορίζει.
- Η Πυροσβεστική Υπηρεσία οφείλει να διατηρεί τις εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα του ακινήτου σε καλή κατάσταση. Πρέπει επίσης να κάνει καλή χρήση αυτού και ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημιά, φθορά ή βλάβη προκληθεί στο ακίνητο, είτε την προκαλέσει η ίδια, είτε προστηθέντα από αυτήν πρόσωπα. Επίσης, υποχρεούται να διατηρεί το ακίνητο καθαρό, στον εσωτερικό και εξωτερικό χώρο, να τηρεί τις απαραίτητες διατυπώσεις υγιεινής στους κοινόχρηστους χώρους και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία και την ασφάλεια των γειτόνων ή κατοίκων της περιοχής.
- Η Πυροσβεστική Υπηρεσία σε περίπτωση λήξης της σύμβασης δεν δικαιούται από τον Δήμο Κόνιτσας καμιάς αποζημιώσεως για οποιοδήποτε δαπάνη προέβη στο ακίνητο ή εξαιτίας της σύμβασης παραχώρησης χρήσης. Όλες οι κτιριακές, βοηθητικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παραμένουν στο ακίνητο υπέρ του Δήμου.
- Ο Δήμος δεν ευθύνεται, ούτε υποχρεούται κατά τη διάρκεια της ισχύος της παρούσας σύμβασης σε επισκευές του ακινήτου έστω και αν αυτές είναι αναγκαίες για την συνήθη ή τη συμφωνημένη χρήση του. Για τις επισκευές αυτές βαρύνεται η Πυροσβεστική Υπηρεσία, μετά από έγκριση του Δήμου.

### **Τροποποιήσεις**

Τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν ότι το παρόν αποτελεί το πλήρες συμφωνητικό μεταξύ τους. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

*Παρακαλώ για την ψήφιση.*

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων, όπως έχει καταγραφεί στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό Νο 10 της συνεδρίασης. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης τέθηκαν ερωτήματα και ζητήθηκαν διευκρινήσεις, οι οποίες δόθηκαν από τον εισηγητή.

Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τη διατυπωθείσα εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

**Υπέρ :-15- Κατά : -0- Λευκά : -0- Παρών: -0-**

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου.
- Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010.
- Το υπ' αρ. Πρωτ. 366/22.05.2026 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κόνιτσας
- Τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006
- Τη σύμφωνη γνώμη του Προέδρου της ΔΚ Φούρκας

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1. Αποδέχεται την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου στο σύνολό της.**

2. Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ενιαίου χώρου αποτελούμενου από μια αίθουσα, κουζίνα και μπάνιου με W.C, συνολικού εμβαδού 30 τ.μ., εντός του δημοτικού ακινήτου που λειτουργούσε κατά το παρελθόν ως δημοτικό σχολείο στην Δ.Κ. Φούρκας, στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Κόνιτσας, σύμφωνα με τους παραπάνω όρους, όπως αυτοί παρατίθενται στο σώμα της παρούσας απόφασης.
3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Ο Πρόεδρος κήρυξε το πέρας της συνεδρίασης και ευχαρίστησε τους παριστάμενους για τη συμμετοχή τους, ζητώντας να υπογράψουν το παρόν πρακτικό όπως παρακάτω:

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **48/2026**

**Ο Πρόεδρος**

**Βασίλειος Ι. Σπανός**

Ο Γραμματέας

Δημήτριος Η. Ζήσης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Γκίκας Γ. Πέτρος  
 Γκριμότσης Ι. Δημήτριος  
 Καλτσούνης Χ. Νικόλαος  
 Καράτζιος Β. Διονύσιος  
 Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος  
 Μήτσος Κ. Γεώργιος  
 Παφίλης Ε. Ιωάννης  
 Τσιούτσιος Φ. Απόστολος  
 Γιαννούση Β. Χριστίνα  
 Δημάρατου Λ. Αικατερίνη  
 Τσιαλιαμάνης Ι. Νικόλαος  
 Χούσου Ε. Αγγελική  
 Σδούκος Β. Δημήτριος

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας.

**Κόνιτσα 03/06/2026**

Κατ' εντολή Δημάρχου  
 Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα  
 Κλάδου ΔΕ Διοικητικών