



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ 21°/10-06-2026
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

Αριθμός Απόφασης: 103/2026

ΘΕΜΑ 4°

Ορισμός δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου Κόνιτσας στο πλαίσιο πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής

Στην Κόνιτσα σήμερα **10 Ιουνίου 2026** ημέρα Τετάρτη και ώρα **10:00π.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε δια ζώσης, τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ: 3710/05-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου Κόνιτσας, κ. **Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα** για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77, του Ν.4555/2018 και συμπληρώθηκε από το άρθρο 9, του Ν.5056/2023 και ισχύει.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Προεδρεύων της Δημοτικής Επιτροπής κ. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος διαπίστωσε ότι σε σύνολο πέντε (05) μελών ήταν **παρόντες** οι:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| 01. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος | Τακτικό Μέλος |
| 02. Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος | Τακτικό Μέλος |
| 03. Χήρας Χ. Δημήτριος | Τακτικό Μέλος |
| 04. Παφίλης Ε. Ιωάννης | Αναπλ. Μέλος |

και **απόντες** οι:

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 01. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας | Πρόεδρος |
| 02. Δημάρατου Λ. Αικατερίνη | Αντιπρόεδρος |

Στη συνεδρίαση παρέστη ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία τεσσάρων (04) μελών από συνολικά πέντε (05) μέλη, ο Προεδρεύων κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο για το 4° θέμα της ημερήσιας διάταξης στον αντιδήμαρχο κ. Κοτσιάφτη Χ. Δημήτριο, ο οποίος παρουσίασε στο σώμα την παρακάτω εισήγηση:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1, περ. ι' [περί Οικονομικής (πλέον Δημοτικής) Επιτροπής και Αρμοδιοτήτων αυτής] του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης», προβλέπεται η αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής κάθε Δήμου να: «Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την

άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο».

Ένεκα τούτου, πριν τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του συγκεκριμένου θέματος, παραθέτω ακολούθως την γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Αγγελικής Γαϊτανίδου.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Η από 15/01/2026 ανακοπή του Εκπολιτιστικού-Ορειβατικού-Εξωραϊστικού και Αθλητικού Συλλόγου Παλαιοσελίου κατά του Δήμου Κόνιτσας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων (Περιφερειακή Έδρα Κόνιτσας) για την ακύρωση του υπ' αρ.Πρωτ. 582544/22.12.2025 Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής του Δασαρχείου Κόνιτσας.

Σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν.Δ. 86/1969 (Δασικός Κώδικας), όπως η παράγραφος 1 αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 2 Ν.Δ.996/1971 (ΦΕΚ Α 192):

«Κατά του επιχειρούντος εκχέρσωσιν, υλοτομίαν, σποράν ή οιαδήποτε ετέραν διακατοχικήν πράξιν επί δημοσίων, δημοτικών, κοινοτικών, μοναστηριακών ή ανηκόντων εις ιδρύματα εν γένει δασών, αναδασωτέων εκτάσεων, χορτολιβαδικών εδαφών και μερικώς δασοσκεπων εκτάσεων ή μερικώς δασοσκεπών λιβαδίων και χορτολιβαδικών εδαφών και ασχέτως του χρόνου καθ' όν αι πράξεις αύται ασχέτως του χρόνου καθ' όν αι πράξεις αύται επεχειρήθησαν, συντάσσεται και κοινοποιείται παρά του αρμοδίου διευθυντού δασών ή νομοδασάρχου ή δασάρχου πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής. Διά του πρωτοκόλλου, προκειμένου περί δημοσίων δασών, μερικώς δασοσκεπών εκτάσεων και χορτολιβαδικών εδαφών, βεβαιούται υπό του διευθυντού δασών ή νομοδασάρχου ή δασάρχου κατά του καταβάλοντος και υπερ του κεντρικού ταμείου Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και δασών, η εις βάρος του δημοσίου τυχόν επελθούσα ζημία, το ποσόν αποκαταστάσεως ταύτης, ως και το ποσόν της οφειλομένης αποζημιώσεως χρήσεως.

Το πρωτόκολλον καθίσταται οριστικόν και θεωρείται ότι ο καθ' ού απεδέχθη τούτο, εάν εντός τριάκοντα ημερών, από της επιδόσεως, μη παρεκτεινομένης λόγω αποκαταστάσεως, δεν ασκήση κατ' αυτού ανακοπήν».

Με το υπ' αρ.Πρωτ. 582544/2025 (Αρ. Π.Δ. Αποβολής.:112025) Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής που υπογράφεται από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Δασαρχείου Κόνιτσας κ. Χρήστο Λαγό, το Δασαρχείο Κόνιτσας επιχειρεί την διοικητική αποβολή του Εκπολιτιστικού-Ορειβατικού-Εξωραϊστικού και Αθλητικού Συλλόγου Παλαιοσελίου από έκταση τεσσάρων (4) στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα διαχειριζόμενου δημοτικού δάσους στη θέση: «Μικρή Νάνι» της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοσελίου και από το επ' αυτής κείμενο κτίριο ορεινού καταφυγίου.

Για την ακριβή τοποθεσία του ακινήτου παραθέτω τις συντεταγμένες με ΕΓΣΑ 87: (Χ1 234595.466 Υ1 4439889.333, Χ2 234635.086 Υ2 4439883.760, Χ3 234619.872 Υ3 4439784.934, Χ4 234580.252 Υ4 4439790.512).

Ειδικότερα, το διαχειριζόμενο δημοτικό δάσος Παλαιοσελίου είχε αναγνωρισθεί ως κοινοτικό με την αριθμ. 104/05.11.1930 απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου του Υπουργείου Γεωργίας.

Η επίμαχη έκταση των 4 στρεμμάτων στην θέση με το τοπωνύμιο: «Μικρή Νάνι» της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοσελίου χαρακτηρίστηκε ως δάσος με την αριθμ. 2098/03.08.1999 τελεσίδικη Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Κόνιτσας και υπήχθη έκτοτε στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 (Προστασία Δασών & Δασικών Εκτάσεων).

Με την αριθμ. 184/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κόνιτσας αποφασίστηκε η παραχώρηση της συγκεκριμένης έκτασης, η οποία προηγουμένως είχε υποδειχθεί από την Κοινότητα Παλαιοσελίου με το αριθμ. 5/1995 Πρακτικό του Κοινοτικού Συμβουλίου, στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ιωαννίνων με σκοπό την εκτέλεση εργασιών κατασκευής ορεινού καταφυγίου. Η κατασκευή ορεινού καταφυγίου είχε εγκριθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων και είχε ενταχθεί στο Πρόγραμμα LEADER κατ' απαίτηση του Δήμου Κόνιτσας και της Κοινότητας Παλαιοσελίου, σύμφωνα με το υπ'αρ. Πρωτ. Τ.Υ. 6441/07.05.1999 έγγραφο του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων.

Από το κείμενο της αριθμ. 184/1999 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας ουδόλως προκύπτει πρόθεση μεταβίβασης της κυριότητας της επίδικης έκτασης. Αντιθέτως ρητά αναφέρεται ότι ο σκοπός της παραχώρησης ήταν αποκλειστικά η εκτέλεση εργασιών κατασκευής καταφυγίου με ενέργειες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων. Ενδεικτικά δε αναφέρω ότι ουδέποτε ακολούθησε σύναψη μεταβιβαστικού συμβολαίου.

Εν συνεχεία, με την αριθμ. 1806/28.06.2000 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων εγκρίθηκε η επέμβαση για την κατασκευή του κτιρίου του ορεινού καταφυγίου στο παραπάνω δάσος εμβαδού 4 στρεμμάτων στον ιδιοκτήτη Δήμο Κόνιτσας δυνάμει της παρ. 3 του άρθρου 51 του Ν.998/1979.

Ο Εκπολιτιστικός-Ορειβατικός-Εξωραϊστικός και Αθλητικός Σύλλογος Παλαιοσελίου ισχυρίζεται ότι απέκτησε την πλήρη και αποκλειστική σε ποσοστό 100% κυριότητα του παραπάνω ορεινού καταφυγίου και της περικλείουσας αυτού δασικής έκτασης 4 στρεμμάτων βάσει της αριθμ. 6/75/07.07.2010 απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, η οποία ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της με την αριθμ. 52651/16452/05.08.2010 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Περιφέρειας Ηπείρου. Η απόφαση μεταγράφηκε ακολούθως στον Τόμο 112 με α.α. 83 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κόνιτσας σύμφωνα με το αριθμ. 697/2010 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Κόνιτσας.

Μετά ταύτα, καθίσταται αυτονόητο ότι Νομαρχιακό Συμβούλιο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων δεν είχε καμία αρμοδιότητα διαχείρισης του συγκεκριμένου τμήματος δημοτικού δάσους, πολύ δε περισσότερο δεν είχε τη δυνατότητα να μεταβιβάσει την κυριότητά του σε έναν Σύλλογο.

Ο Εκπολιτιστικός-Ορειβατικός-Εξωραϊστικός και Αθλητικός Σύλλογος Παλαιοσελίου άσκησε την από 15/01/2026 ανακοπή και αίτηση αναστολής κατά του παραπάνω Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής (ΓΑΚ 151/2026, ΕΑΚ 2/2026) ενώπιον της Περιφερειακής Έδρας του Πρωτοδικείου Ιωαννίνων στην Κόνιτσα, η συζήτηση της οποίας ορίστηκε στις 10/06/2026.

Επειδή στη βάση των προμνημονευόμενων πράξεων έχουν διαμορφωθεί νομικές και πραγματικές καταστάσεις που χρήζουν περαιτέρω διερεύνησης και

Επειδή στο άρθρο 178 του Ν. 3463/2006 καθιερύεται η γενική υποχρέωση κάθε Δήμου να διατηρεί, να προστατεύει και να διαχειρίζεται την κάθε είδους περιουσία του με τρόπο επιμελή και αποδοτικό,

Προτείνεται ο ορισμός δικηγόρου με σκοπό την εξέταση του σχετικού φακέλου και την εκπροσώπηση του Δήμου κατά τη συζήτηση της από 15/01/2026 ανακοπής και αίτησης αναστολής που ασκήθηκαν κατά του ανωτέρω Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής με σκοπό την υπεράσπιση των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων του Δήμου Κόνιτσας.

Κόνιτσα, 08/06/2026

Η γνωμοδοτούσα δικηγόρος
Αγγελική Γαϊτανίδου

Παρακαλώ για την αποδοχή της παραπάνω γνωμοδότησης και τον ορισμό του δικηγόρου Ιωαννίνων κ. Χρήστου Γιαννάκου με Α.Μ./Δ.Σ.Ι.: 186 προκειμένου να εκπροσωπήσει τα ιδιοκτησιακά συμφέροντα του Δήμου Κόνιτσας κατά τη συζήτηση της από 15/01/2026 ανακοπής και αίτησης αναστολής του Εκπολιτιστικού-Ορειβατικού-Εξωραϊστικού και Αθλητικού Συλλόγου Παλαιοσελίου κατά του Δήμου Κόνιτσας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων (Περιφερειακή Έδρα Κόνιτσας) για την ακύρωση του υπ' αρ.Πρωτ. 582544/22.12.2025 Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής του Δασαρχείου Κόνιτσας, Προτείνεται να καθοριστεί η αμοιβή του στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ πλέον του Φ.Π.Α. για την εκπροσώπηση του Δήμου στο πλαίσιο της ασκηθείσας ανακοπής και διακόσια πενήντα (250,00) ευρώ στο πλαίσιο της ασκηθείσας αίτησης ανατολής κατά του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

Παρακαλώ για την έγκριση

Έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή και κατέθεσαν τις απόψεις τους τα υπόλοιπα μέλη της επιτροπής, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

Υπέρ : -04- Κατά : -0- Λευκά : -0- Παρών: -0-

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Αγγελικής Γαϊτανίδου
- Το άρθρο 72 παρ. 1, περ. ι' του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010)
- Την από 15/01/2026 ανακοπή του Εκπολιτιστικού-Ορειβατικού-Εξωραϊστικού και Αθλητικού Συλλόγου Παλαιοσελίου.
- Το υπ' αρ.Πρωτ. 582544/22.12.2025 Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής του Δασαρχείου
- Το άρθρο 61 του Ν.Δ. 86/1969 (Δασικός Κώδικας), όπως η παράγραφος 1 αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 2 Ν.Δ.996/1971 (ΦΕΚ Α 192)Κόνιτσας.
- Την αριθμ. 104/05.11.1930 απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου του Υπουργείου Γεωργίας,
- Την αριθμ. 2098/03.08.1999 τελεσίδικη Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Κόνιτσας.
- Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 (Προστασία Δασών & Δασικών Εκτάσεων).
- Την αριθμ. 184/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας
- Το άρθρο 178 του Ν. 3463/2006

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Αποδέχεται την γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Αγγελικής Γαϊτανίδου στο σύνολό της.**
- 2. Εγκρίνει τον ορισμό του δικηγόρου Ιωαννίνων κ. Χρήστου Γιαννάκου με Α.Μ./Δ.Σ.Ι.: 186 προκειμένου να εκπροσωπήσει τα ιδιοκτησιακά συμφέροντα του Δήμου Κόνιτσας κατά τη**

συζήτηση της από 15/01/2026 ανακοπής και αίτησης αναστολής του Εκπολιτιστικού-Ορειβατικού-Εξωραϊστικού και Αθλητικού Συλλόγου Παλαιοσελίου κατά του Δήμου Κόνιτσας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων (Περιφερειακή Έδρα Κόνιτσας) για την ακύρωση και αναστολή εκτέλεσης αντίστοιχα του υπ' αρ.Πρωτ. 582544/22.12.2025 Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής του Δασαρχείου Κόνιτσας.

3. Εγκρίνει την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ πλέον του Φ.Π.Α. για την εκπροσώπηση του Δήμου Κόνιτσας στο πλαίσιο της ασκηθείσας ανακοπής και διακόσια πενήντα ευρώ πλέον του Φ.Π.Α. για την εκπροσώπηση του Δήμου Κόνιτσας στο πλαίσιο της ασκηθείσας αίτησης αναστολής κατά του υπ' αρ.Πρωτ. 582544/22.12.2025 Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής του Δασαρχείου Κόνιτσας.
4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **103/2026**

**Ο Προεδρεύων της
Δημοτικής Επιτροπής**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος
Χήρας Χ. Δημήτριος
Παφίλης Ε. Ιωάννης

Καλτσούνης Χ. Νικόλαος

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 10/06/2026

Κατ' εντολή Δημάρχου
Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα
Κλάδου ΔΕ Διοικητικών