



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ 15^ο/23-07-2026
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

Αριθμός Απόφασης: 67/2026

ΘΕΜΑ 4^ο

**Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου
της Δ.Κ. Ηλιόρραχης του Δήμου Κόνιτσας**

Στην Κόνιτσα σήμερα **23 Ιουλίου 2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε δια ζώσης, **τακτική συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ: 4884/17-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, κ. **Σπανού Ι. Βασιλείου** για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τα άρθρα 117 έως 134 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Ν.5314/2026-ΦΕΚ 103/Τ.Α'/29.06.2026.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζήσης Η. Δημήτριος διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) Δημοτικών Συμβούλων ήταν **παρόντες** οι:

01. Σπανός Ι. Βασίλειος	Πρόεδρος Δ.Σ.	12. Εξάρχου Β. Νικόλαος	Μέλος
02. Γκίκας Γ. Πέτρος	Αντιδήμαρχος	13. Γιαννούση Β. Χριστίνα	Μέλος
03. Γκριμότσης Ι. Δημήτριος	Μέλος	14. Δημάρατου Λ. Αικατερίνη	Μέλος
04. Ζήσης Η. Δημήτριος	Γραμματέας Δ.Σ.	15. Τσιαλιαμάνης Ι. Νικόλαος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
05. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος	16. Χήρας Χ. Δημήτριος	Μέλος
06. Καράτζιος Β. Διονύσιος	Μέλος	17. Σδούκος Β. Δημήτριος	Μέλος
07. Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος	Αντιδήμαρχος		
08. Μήτσος Κ. Γεώργιος	Μέλος		
09. Παφίλης Ε. Ιωάννης	Αντιδήμαρχος		
10. Στράτος Λ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος		
11. Τσιούτσος Φ. Απόστολος	Αντιδήμαρχος		

και **απόντες** οι:

1. Λαζογιάννης Ι. Αριστείδης	Μέλος
2. Χούσου Ε. Αγγελική	Μέλος

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα για τους λόγους της απουσίας του κ. Λαζογιάννη Ι. Αριστείδα και της κ. Χούσου Ε. Αγγελικής και το Δημοτικό Συμβούλιο έκρινε την απουσία τους ομόφωνα δικαιολογημένη.

Ο Δήμαρχος Κόνιτσας κ. **Παπασιύρου Ζ. Ανδρέας** προσκλήθηκε και παρέστη στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρέστη, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία δεκαεπτά (17) μελών από συνολικά δεκαεννέα (19) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο για το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης στον αντιδήμαρχο κ. Κοτσιάφη Χ. Δημήτριο, ο οποίος παρουσίασε στο σώμα την παρακάτω εισήγηση:

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων):

«1. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωνωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. (...)»

Με την από 16/07/2026 αίτησή του ο Σύλλογος με την επωνυμία: «ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΗΛΙΟΡΡΑΧΗΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ», νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δημήτριο Ζέρβα, ζήτησε από τον Δήμο Κόνιτσας την δωρεάν παραχώρηση του υπόγειου χώρου του δημοτικού καταστήματος της Δ.Κ. Ηλιόρραχης (πρώην δημοτικό σχολείο Ηλιόρραχης), εμβαδού 30 τ.μ., προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες λειτουργίας του Συλλόγου.

Σύμφωνα με το από 10/05/1989 -επισυναπτόμενο στην παρούσα- καταστατικό ίδρυσης του παραπάνω Συλλόγου, το οποίο επικυρώθηκε και αναγνωρίστηκε με Διάταξη του Ειρηνοδίκη Κόνιτσας, δημοσιεύθηκε προσηκόντως και καταχωρήθηκε στο Βιβλίο Σωματείων του Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, ο σκοπός του νομικού προσώπου είναι αμιγώς πολιτιστικός. Προσθέτως, μέσω οργανωμένων δράσεων και πρωτοβουλιών τα μέλη του Συλλόγου συμβάλλουν καίρια στην προώθηση και εξυπηρέτηση των τοπικών συμφερόντων που άπτονται θεμάτων ψυχαγωγικών, εκπαιδευτικών, τουριστικών κ.ο.κ.

Λαμβάνοντας υπ' όψη το γεγονός ότι πληρούνται οι όροι της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 και δεν δημιουργείται οποιασδήποτε φύσης βλάβη ή ζημία στα συμφέροντα και την λειτουργία του Δήμου Κόνιτσας, εισηγούμαι την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπόγειου χώρου του δημοτικού καταστήματος της Δ.Κ. Ηλιόρραχης (πρώην δημοτικό σχολείο Ηλιόρραχης), εμβαδού 30 τ.μ. για να εξυπηρετήσει τις ανάγκες στέγασης και λειτουργίας του παραπάνω Συλλόγου, υπό τους ακόλουθους όρους παραχώρησης που θα συμβασιοποιηθούν ως κάτωθι κατά το επίκαιρο στάδιο της διοικητικής διαδικασίας:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Σήμερα, .../.../2026, στο κατάστημα του Δημαρχείου Κόνιτσας, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι, αφενός:

Α) Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Κόνιτσας», που εδρεύει στην Κόνιτσα Νομού Ιωαννίνων, οδός: Πλατεία Δημαρχείου 1, διαθέτει ΑΦΜ 800161749, Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων και εκπροσωπείται νομίμως από τον υπογράφοντα το παρόν Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ανδρέα, αποκαλείται δε στη συνέχεια του παρόντος «Ο Χρήστης» και αφετέρου:

Β) Ο Σύλλογος με τη επωνυμία: «ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΗΛΙΟΡΡΑΧΗΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ» με έδρα στην Δημοτική Κοινότητα Ηλιόρραχης Δήμου Κόνιτσας, νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Πρόεδρο του Διοικητικού του Συμβουλίου, κ. Δημήτριο Ζέρβα, αποκαλούμενος εν συνεχεία για τις ανάγκες του παρόντος: «Ο Χρησάμενος»

συμφωνούν και συνομολογούν τα κάτωθι:

Ο Δήμος παραχωρεί και παραδίδει με το παρόν στον χρησάμενο προς χρήση χωρίς αντάλλαγμα, το παρακάτω περιγραφόμενο ακίνητο, το οποίο εφεξής θα αποκαλείται «αίθουσα» με τους εξής ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

Περιγραφή

Ο χρήστης τυγχάνει κύριος, νομέας και κάτοχος δημοτικού καταστήματος στην Δημοτική Κοινότητα Ηλιόρραχης Δήμου Κόνιτσας (πρώην δημοτικό σχολείο Ηλιόρραχης) από το οποίο παραχωρεί αποκλειστικά στον χρησάμενο το υπόγειο αυτού εμβαδού 30 τ.μ.

Άρθρο 2

Χρήση

Ο χρησάμενος θα χρησιμοποιεί την παραπάνω αίθουσα για την εκπλήρωση των σκοπών που περιγράφονται στο από 10-05-1989 καταστατικό του και οι οποίοι αφορούν αποκλειστικά στην διοικητική του λειτουργία, κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης με τον χρησάμενο προκειμένου να μην παρεμποδίζεται ούτε κατ' ελάχιστον η λειτουργία και οι εν γένει δραστηριότητες του τελευταίου.

Άρθρο 3

Διάρκεια

Η σύμβαση αυτή ορίζεται αόριστης διάρκειας. Ο χρήστης μπορεί να αναζητήσει την αίθουσα, οποτεδήποτε, με άτυπη και απρόθεσμη καταγγελία, στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) αν ο χρησάμενος κάνει χρήση της αίθουσας, διαφορετική από εκείνη που συμφωνήθηκε, β) αν εξαιτίας της χρήσης που κάνει ο χρησάμενος, η αίθουσα περιέρχεται σε κατάσταση χειρότερη από αυτή στην οποία βρισκόταν όταν του παραδόθηκε, γ) αν ο χρησάμενος παραχωρήσει την αίθουσα σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του χρήστη, δ) αν ο χρήστης χρειάζεται την αίθουσα, εξαιτίας επείγουσας ή σοβαρής ανάγκης, η οποία θα προσδιοριστεί με σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και γενικότερα οποτεδήποτε ο χρήστης αποφασίσει να αξιοποιήσει την αίθουσα με διαφορετικό τρόπο. Η καταγγελία σε όλες τις ως άνω περιπτώσεις δεν γεννά υποχρέωση του χρήστη να αποζημιώσει καθ' οιονδήποτε τρόπο τον χρησάμενο. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις ο χρησάμενος υποχρεούται ν' αποδώσει την αίθουσα στον χρήστη εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής καταγγελίας του χρήστη.

Άρθρο 4

Λοιποί όροι και υποχρεώσεις:

Α) Κάθε τροποποίηση του παρόντος θα καταρτίζεται μόνο εγγράφως μεταξύ των συμβαλλομένων. Η παρούσα συμφωνία κατά τα λοιπά διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 810 επ. του Α.Κ.

Β) Απαγορεύεται στον χρησάμενο να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση της αίθουσας του κτιρίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του χρήστη.

Γ) Ο χρησάμενος ήλεγξε την πραγματική και νομική κατάσταση της αίθουσας και τη βρήκε της απόλυτης αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση που πρόκειται να λειτουργήσει.

Δ) Ο χρησάμενος οφείλει να διατηρεί την αίθουσα σε άριστη κατάσταση και να κάνει καλή χρήση αυτής, ευθυνόμενος για οποιαδήποτε ζημιά, φθορά ή βλάβη προκύψει σ' αυτήν είτε την προκαλέσουν τα μέλη του είτε προσηθέντα από αυτόν πρόσωπα.

Ε) Ο χρησάμενος σε περίπτωση λύσης της σύμβασης δεν δικαιούται από τον χρήστη καμιάς αποζημιώσεως για οποιαδήποτε δαπάνη στην οποία προέβη για την αίθουσα ή εξαιτίας της σύμβασης παραχώρησης χρήσης. Όλες οι κτιριακές, βοηθητικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις θα παραμείνουν στην αίθουσα υπέρ του χρήστη.

ΣΤ) Ο χρήστης δεν ευθύνεται, ούτε υποχρεούται κατά τη διάρκεια της ισχύος της παρούσας σύμβασης σε επισκευές της αίθουσας έστω και αν αυτές είναι αναγκαίες για την συνήθη χρήση της. Για τις επισκευές αυτές βαρύνεται ο χρησάμενος και δύναται να τις αναλάβει μετά από σχετική έγκριση του χρήστη.

Ζ) Ορίζεται υπεύθυνος για τη φύλαξη των κλειδιών της αίθουσας ο εκάστοτε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του χρήστη.

Η) Απαγορεύεται ρητά το κάπνισμα στους εσωτερικούς χώρους της αίθουσας καθώς και η ρίψη απορριμμάτων στον εσωτερικό αλλά και τον εξωτερικό αυτής χώρο.

Θ) Ο Δήμαρχος μπορεί να αναθέτει τον έλεγχο του χρησάμενου αναφορικά με την τήρηση των όρων της παρούσας παραχώρησης σε οποιοδήποτε δημοτικό σύμβουλο ή στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ηλιόρραχης .

Άρθρο 5

Τροποποιήσεις

Τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν ότι το παρόν αποτελεί το πλήρες συμφωνητικό μεταξύ τους. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Το Συμφωνητικό αυτό συντάχτηκε, διαβάστηκε ευκρινώς, συνομολογήθηκε από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και υπογράφεται ως εξής σε τέσσερα ισότυπα, από τα οποία κάθε Συμβαλλόμενο μέρος έλαβε δύο.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Παρακαλώ για την ψήφιση.

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων, όπως έχει καταγραφεί στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό Νο 15 της συνεδρίασης. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης τέθηκαν ερωτήματα και ζητήθηκαν διευκρινήσεις, οι οποίες δόθηκαν από τον εισηγητή. Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τη διατυπωθείσα εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

Υπέρ : -17- Κατά : -0- Λευκά : -0- Παρών: -0-

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου.
- Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006
- Την από 16/07/2026 αίτησή του ο Σύλλογος
- Τη σύμφωνη γνώμη του Προέδρου της ΔΚ Ηλιόρραχης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχεται την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου στο σύνολό της.

2. Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα του υπόγειου χώρου του δημοτικού καταστήματος της Δ.Κ. Ηλιόρραχης (πρώην δημοτικό σχολείο Ηλιόρραχης), εμβαδού 30 τ.μ. για να εξυπηρετήσει τις ανάγκες στέγασης και

λειτουργίας του συλλόγου με την επωνυμία «ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΗΛΙΟΡΡΑΧΗΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ» σύμφωνα με τους παραπάνω όρους, όπως αυτοί παρατίθενται στο σώμα της παρούσας απόφασης .

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με τα άρθρα 692 έως 694 του ν. 5314/2026 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Ο Πρόεδρος κήρυξε το πέρας της συνεδρίασης και ευχαρίστησε τους παριστάμενους για τη συμμετοχή τους, ζητώντας να υπογράψουν το παρόν πρακτικό όπως παρακάτω:

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **67/2026**

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Ι. Σπανός

Ο Γραμματέας

Δημήτριος Η. Ζήσης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκίκας Γ. Πέτρος
Γκριμότσης Ι. Δημήτριος
Καλτσούνης Χ. Νικόλαος
Καράτζιος Β. Διονύσιος
Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος
Μήτσος Κ. Γεώργιος
Παφίλης Ε. Ιωάννης
Στράτος Λ. Νικόλαος
Τσιούτσιος Φ. Απόστολος
Εξάρχου Β. Νικόλαος
Γιαννούση Β. Χριστίνα
Δημάρατου Λ. Αικατερίνη
Τσιαλιαμάνης Ι. Νικόλαος
Χήρας Χ. Δημήτριος
Σδούκος Β. Δημήτριος

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 23/07/2026

Κατ' εντολή Δημάρχου

Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα

Κλάδου ΔΕ Διοικητικών