



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ 9<sup>ο</sup>/10-03-2026  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

**Αριθμός Απόφασης: 46/2026**

### **ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>**

#### **Λήψη απόφασης περί διαγραφής χρεών οφειλετών του Δήμου Κόνιτσας**

Στην Κόνιτσα σήμερα **10 Μαρτίου 2026** ημέρα Τρίτη και ώρα **10:00π.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε δια ζώσης, τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ: 1518/06-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου Κόνιτσας, κ. **Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα** για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.konitsa.gr](http://www.konitsa.gr)) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77, του Ν.4555/2018 και συμπληρώθηκε από το άρθρο 9, του Ν.5056/2023 και ισχύει.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο πέντε (05) μελών ήταν **παρόντες** οι:

- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| 01. Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος | Τακτικό Μέλος |
| 02. Στράτος Λ. Νικόλαος     | Αναπλ. Μέλος  |
| 03. Παφίλης Ε. Ιωάννης      | Αναπλ. Μέλος  |

και **απόντες** οι:

- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| 01. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας   | Πρόεδρος      |
| 02. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος  | Τακτικό Μέλος |
| 03. Δημάρατου Λ. Αικατερίνη | Αντιπρόεδρος  |
| 04. Χήρας Χ. Δημήτριος      | Τακτικό Μέλος |

Στη συνεδρίαση παρέστη ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία τριών (03) μελών από συνολικά πέντε (05) μέλη, ο Προεδρεύων κ. Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης πήρε τον λόγο για το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσίασε στο σώμα την παρακάτω εισήγηση:

*Σας παραθέτω την εισήγηση του Προϊσταμένου Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως κατωτέρω:*

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Κόνιτσα 06-03-2026

Αριθ. Πρωτ. 1525

**Πληροφορίες: Χρήστος Μαργαρίτης**  
**ΕΔΡΑ: Κόνιτσα, Πλατεία Δημαρχείου**  
**Τ.Κ. 44100**  
**Τηλ.2655360326.**  
**Email: grammatia@konitsa.gr**

**ΠΡΟΣ:**  
**Δημοτική Επιτροπή Δήμου Κόνιτσας**

Με την παρ.1δ του άρθρου 174 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

Με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/06

Α. Περιπτώσεις διαγραφής

Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.

β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, ατότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.

γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και

δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. (άρθρο 174 παρ. 1 του Ν.3463/06)

1. Δήμος Κόνιτσας εκμίσθωσε δημοτικό κατάστημα της Κλειδωνιάς στην κ. Χήρα Αλεξία με το από 12/12/2025 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου για περίοδο από 01/01/2026 έως 31/12/2031. Ο Δήμος Κόνιτσας βεβαίωσε μισθώματα που αφορούν το έτος 2026 με τον αρ.22/20-01-2026 χρηματικό κατάλογο συνολικού ποσού 480,00€ (40,00€/μήνα). Ωστόσο με την αρ.πρωτ.459/27-01-2026 αίτησή της κ. Χήρα αιτήθηκε τη λύση της μίσθωσης και παρέδωσε το κατάστημα. Με την υπ'αριθμ. 12/04-02-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κόνιτσας λύεται η υφιστάμενη μίσθωση και εγκρίνεται η εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος. Η κ. Χήρα έχει εξοφλήσει το μισθωμα του Ιανουαρίου 2026 σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 85Ρ/21-01-2026 διπλότυπο είσπραξης. Παραμένει ανεξόφλητο το ποσό των 440,00€ και αφορά μισθώματα από 01/02/2026 έως 31/12/2026.

Συνεπώς για την περίοδο από 01/02/2026 έως 31/12/2026 θα πρέπει να διαγραφούν τα μισθώματα συνολικού ποσού 440,00€ (Χ.Κ. 22/2026) διότι δεν υφίσταται μίσθωση.

Τα ανωτέρω ποσά επιβαρύνονται με προσαυξήσεις 0,29€ και άρα το συνολικό ποσό διαγραφής που προκύπτει είναι 440,29€.

Κατόπιν των ανωτέρω η διαγραφή της οφειλής εμπίπτει στις παραπάνω περιπτώσεις διαγραφής διότι η ο Δήμος Κόνιτσας βεβαίωσε στην κ. Χήρα Αλεξία μισθώματα έτους 2026 και εκ των υστέρων λύθηκε η μίσθωση με την υπ' αριθμ. 12/04-02-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κόνιτσας.

2. Ο κ. Διαμάντης Σταύρος με την αρ.πρωτ.9094/16-12-2025 αίτησή του αιτήθηκε τη διαγραφή οφειλών που αφορούν τέλη ύδρευσης για το υδρόμετρο με αρ.υδρ. 1668. Με την αρ.πρωτ.4174/06-09-2022 αίτησή του είχε αιτηθεί τη διακοπή της συγκεκριμένης παροχής ύδρευσης, ωστόσο συνέχιζε να χρεώνεται εκ παραδρομής. Σύμφωνα με το αρ.πρωτ. 4134/24-11-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Καθ/τητας, Περιβάλλοντος και Πρασίνου οι υδραυλικοί του Δήμου έπειτα από έλεγχο στην οικία του κ. Διαμάντη διαπίστωσαν ότι το συγκεκριμένο υδρόμετρο ήταν σπασμένο και ταπώθηκε στις 21-09-2022. Συνεπώς για την περίοδο Β' Εξάμηνο 2022, έτος 2023, έτος 2024 και Α' Εξάμηνο 2025 δεν θα έπρεπε να είχε χρεωθεί με τέλη ύδρευσης και οι οφειλές αυτές θα πρέπει να διαγραφούν διότι η παροχή δεν υφίσταται για τα έτη αυτά.

- Χ.Κ. 4330/2023: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Β' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2022 (ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ): 32,26€
- Χ.Κ. 4331/2023: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Β' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2022 (ΦΠΑ 24,00%): 7,74€
- Χ.Κ. 4455/2023: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2023 (ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ): 32,26€
- Χ.Κ. 4456/2023: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2023 (ΦΠΑ 24,00%): 7,74€
- Χ.Κ. 4457/2023: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Β' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2023 (ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ): 32,26€
- Χ.Κ. 4458/2023: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Β' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2023 (ΦΠΑ 24,00%): 7,74€
- Χ.Κ. 85/2024: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2024 (ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ): 64,52€
- Χ.Κ. 86/2024: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2024 (ΦΠΑ 24,00%): 15,48€
- Χ.Κ. 221/2025: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2025 (ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ): 32,26€
- Χ.Κ. 222/2025: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2025 (ΦΠΑ 24,00%): 7,74€

Συνολικά θα πρέπει να διαγραφεί ποσό: 240,00€.

Τα ανωτέρω ποσά επιβαρύνονται με προσαυξήσεις 30,03€ και άρα το συνολικό ποσό διαγραφής που προκύπτει είναι 270,03€.

Κατόπιν των ανωτέρω η διαγραφή της οφειλής εμπίπτει στις παραπάνω περιπτώσεις διαγραφής διότι το υδρόμετρο με αρ.υδρ. 1668 δεν θα έπρεπε να είχε χρεωθεί με τέλη ύδρευσης για την περίοδο Β' Εξάμηνο 2022, έτος 2023, έτος 2024 και Α' Εξάμηνο 2025 διότι είχε γίνει διακοπή της παροχής ύδρευσης.

3.Ο κ. Καλλιντέρης Γεώργιος του Στεφάνου είχε μισθώσει το ισόγειο δημοτικό κτίριο (πρώην σταθμός συγκέντρωσης γάλακτος της Αγροτικής Βιομηχανίας Γάλακτος Ηλείου «Δωδώνη Α.Ε.») στην περιοχή Γραβίτσια της κοινότητας Κόνιτσας για το χρονικό διάστημα 14/08/2018 έως 14/08/2030. Ωστόσο ο κ. Καλλιντέρης με το αρ.πρωτ. 3862/01-07-2020 αίτημά του προς το Δήμο Κόνιτσας αιτήθηκε τη διακοπή της μίσθωσης. Ο Δήμος Κόνιτσας είχε ήδη βεβαιώσει μισθώματα έτους 2020. Με την υπ'αριθμ. 92/31-07-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κόνιτσας λύεται η υφιστάμενη μίσθωση. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να διαγραφούν τα μισθώματα περιόδου 01/07/2020 έως 31/12/2020:

- Χ.Κ. 3646/2020: ΜΙΣΘΩΜΑ ΙΟΥΛΙΟΥ 2020: 90,90€
- Χ.Κ. 3646/2020: ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2020: 90,90€
- Χ.Κ. 3646/2020: ΜΙΣΘΩΜΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020: 91,81€
- Χ.Κ. 3646/2020: ΜΙΣΘΩΜΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2020: 91,81€
- Χ.Κ. 3646/2020: ΜΙΣΘΩΜΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2020: 55,09€
- Χ.Κ. 3646/2020: ΜΙΣΘΩΜΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020: 55,09€

Επίσης, στο συγκεκριμένο ακίνητο ανήκει το υδρόμετρο με αριθμό 1314 - ΚΟΝ. Εκ παραδρομής υπήρξαν χρεώσεις για την περίοδο Β' Εξάμηνο 2020, έτος 2021, έτος 2022, έτος 2023, έτος 2024 και Α' Εξάμηνο 2025 οι οποίες θα πρέπει να διαγραφούν:

- Χ.Κ. 4000/2021: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Β' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2020 (ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ): 32,26€
- Χ.Κ. 4001/2021: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Β' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2020 (ΦΠΑ 24,00%): 7,74€
- Χ.Κ. 4099/2022: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2021 (ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ): 64,52€
- Χ.Κ. 4100/2022: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2021 (ΦΠΑ 24,00%): 15,48€
- Χ.Κ. 4209/2022: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2022 (ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ): 32,26€
- Χ.Κ. 4210/2022: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2022 (ΦΠΑ 24,00%): 7,74€
- Χ.Κ. 4330/2023: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Β' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2022 (ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ): 32,26€
- Χ.Κ. 4331/2023: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Β' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2022 (ΦΠΑ 24,00%): 7,74€
- Χ.Κ. 4455/2023: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2023 (ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ): 32,26€
- Χ.Κ. 4456/2023: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2023 (ΦΠΑ 24,00%): 7,74€
- Χ.Κ. 4457/2023: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Β' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2023 (ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ): 32,26€
- Χ.Κ. 4458/2023: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Β' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2023 (ΦΠΑ 24,00%): 7,74€
- Χ.Κ. 85/2024: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2024 (ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ): 64,52€
- Χ.Κ. 86/2024: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2024 (ΦΠΑ 24,00%): 15,48€
- Χ.Κ. 221/2025: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2025 (ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ): 32,26€
- Χ.Κ. 222/2025: ΤΕΛΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2025 (ΦΠΑ 24,00%): 7,74€

Συνολικά θα πρέπει να διαγραφεί ποσό μισθωμάτων και τελών ύδρευσης 875,60€.

Τα ανωτέρω ποσά επιβαρύνονται με προσαυξήσεις 299,28€ και άρα το συνολικό ποσό διαγραφής που προκύπτει είναι 1.174,88€.

Κατόπιν των ανωτέρω η διαγραφή της οφειλής εμπίπτει στις παραπάνω περιπτώσεις διαγραφής διότι ο κ. Καλλιντέρης χρεώθηκε μισθώματα και τέλη ύδρευσης για περίοδο την οποία δεν είχε μισθωμένο το συγκεκριμένο δημοτικό ακίνητο.

Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω ποσά αναπροσαρμόζονται κάθε μήνα λόγω των προσαυξήσεων που προστίθενται στα οφειλόμενα ποσά.

Ο Προϊστάμενος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών

Δήμου Κόνιτσας

Χρήστος Μαργαρίτης

*Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι τη διαγραφή των σχετικών οφειλών.*

Έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή και κατέθεσαν τις απόψεις τους τα υπόλοιπα μέλη της επιτροπής, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

**Υπέρ : -03- Κατά : -0- Λευκά : -0- Παρών: -0-**

**Η Δημοτική Επιτροπή**

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου
- Το άρθρο 174 παρ. 1 του Ν.3463/06
- Τα δικαιολογητικά που προσκόμισαν οι ενδιαφερόμενοι προς απόδειξη της υποχρέωσης διαγραφής συγκεκριμένων οφειλών τους.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Αποδέχεται την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου στο σύνολό της.**
- 2. Εγκρίνει τις διαγραφές των ανωτέρω οφειλών, όπως αυτές παρατίθενται στο σώμα της παρούσας απόφασης.**
- 3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.**

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **46/2026**

**Ο Προεδρεύων της  
Δημοτικής Επιτροπής**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Στράτος Λ. Νικόλαος  
Παφίλης Ε. Ιωάννης

**Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος**

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας.

**Κόνιτσα 10/03/2026**

Κατ' εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα  
Κλάδου ΔΕ Διοικητικών