



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ 20^ο/23-09-2026
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

Αριθμός Απόφασης: 80/2026

ΘΕΜΑ 3^ο

**Λήψη απόφασης για την έγκριση εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου
του ΕΠΑΛ Κόνιτσας**

Στην Κόνιτσα σήμερα **23 Σεπτεμβρίου 2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε διαζώσης, **τακτική συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ:6687/18-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, κ. **Σπανού Ι. Βασιλείου** για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τα άρθρα 117 έως 134 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Ν.5314/2026-ΦΕΚ 103/Τ.Α'/29.06.2026.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζήσης Η. Δημήτριος διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) Δημοτικών Συμβούλων ήταν **παρόντες** οι:

01. Σπανός Ι. Βασίλειος	Πρόεδρος Δ.Σ.	10. Εξάρχου Β. Νικόλαος	Μέλος
02. Γκίκας Γ. Πέτρος	Αντιδήμαρχος	11. Γιαννούση Β. Χριστίνα	Μέλος
03. Γκριμότσης Ι. Δημήτριος	Μέλος	12. Δημάρατου Λ. Αικατερίνη	Μέλος
04. Ζήσης Η. Δημήτριος	Γραμματέας Δ.Σ.	13. Τσιαλιαμάνης Ι. Νικόλαος	Αντιπρόεδρος
05. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος	14. Λαζογιάννης Ι. Αριστείδης	Μέλος
06. Καράτζιος Β. Διονύσιος	Μέλος	15. Χήρας Χ. Δημήτριος	Μέλος
07. Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	16. Χούσου Ε. Αγγελική	Μέλος
08. Μήτσος Κ. Γεώργιος	Μέλος	17. Σδούκος Β. Δημήτριος	Μέλος
09. Παφίλης Ε. Ιωάννης	Αντιδήμαρχος		

και **απόντες** οι:

01. Στράτος Λ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος
02. Τσιούτσιος Φ. Απόστολος	Αντιδήμαρχος

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα για τους λόγους της απουσίας του κ. Στράτου Λ. Νικόλαου και του κ. Τσιούτσιου Φ. Απόστολου και το Δημοτικό Συμβούλιο έκρινε την απουσία τους ομόφωνα δικαιολογημένη.

Ο Δήμαρχος Κόνιτσας κ. **Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας** προσκλήθηκε και παρέστη στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρέστη, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Λαζογιάννης Ι. Αριστείδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης η κ. Χούσου Ε. Αγγελική αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία δεκαεπτά (17) μελών από συνολικά δεκαεννέα (19) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και παίρνοντας τον λόγο για το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης στον Αντιδήμαρχο κ. Κοτσιάφτη Χ. Δημήτριο, ο οποίος παρουσίασε στο σώμα την παρακάτω εισήγηση:

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.

Στις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο Κόνιτσας, ανήκει και η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με:

- α) την τιμή της προσφοράς,*
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,*
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια,*
- δ) τη μονογονεϊκή ιδιότητα,*

ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ). (παρ.1 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), όπως αντικαταστάθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β') και με την ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/21.04.2023 τεύχος Β') και με την παρ.1 της ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β').

Λόγω της λήξης της προηγούμενης μίσθωσης του κυλικείου του ΕΠΑΛ Κόνιτσας, παρίσταται ανάγκη για την εκκίνηση της διοικητικής διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσης του εν λόγω σχολικού κυλικείου, το οποίο ευρίσκεται εντός του σχολικού συγκροτήματος του ΕΠΑΛ Κόνιτσας, είναι ισόγειο και έχει εμβαδόν 8,5 περ. τ.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 138 του Ν.5314/2026, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκμίσθωση του κυλικείου του Επαγγελματικού Λυκείου Κόνιτσας με τη διενέργεια διαγωνισμού, κατά τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Παρακαλώ για την έγκριση.

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων, όπως έχει καταγραφεί στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό Νο 20 της συνεδρίασης. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης τέθηκαν ερωτήματα και ζητήθηκαν διευκρινήσεις, οι οποίες δόθηκαν από τον εισηγητή. Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τη διατυπωθείσα εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

Υπέρ : -15- Κατά : -0- Λευκά : -0- Παρών: -0-

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου
- Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 5056/2023
- Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 64321/Δ4/16.05.2008 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1003/Β' /30.05.2008)
- Την ανάγκη εξασφάλισης της εύρυθμης και απρόσκοπτης λειτουργίας του σχολικού κυλικείου προς εξυπηρέτηση των μαθητών και του προσωπικού της σχολικής μονάδας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχεται την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου στο σύνολό της.
2. Εγκρίνει την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του ΕΠΑΛ Κόνιτσας με τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις 64321/Δ4/16.05.2008 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1003/Β' /30.05.2008), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Παραπέμπει το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας, ως αρμόδιο όργανο, για τον καθορισμό των ειδικότερων όρων της διακήρυξης και τη διενέργεια των απαιτούμενων ενεργειών για την προκήρυξη και ολοκλήρωση του διαγωνισμού, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με τα άρθρα 692 έως 694 του ν. 5314/2026 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Ο Πρόεδρος κήρυξε το πέρας της συνεδρίασης και ευχαρίστησε τους παριστάμενους για τη συμμετοχή τους, ζητώντας να υπογράψουν το παρόν πρακτικό όπως παρακάτω:

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **80/2026**

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Ι. Σπανός

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκίκας Γ. Πέτρος
Γκριμόσης Ι. Δημήτριος
Καλτσούνης Χ. Νικόλαος
Καράτζιος Β. Διονύσιος
Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος
Μήτσος Κ. Γεώργιος
Παφίλης Ε. Ιωάννης
Εξάρχου Β. Νικόλαος

Ο Γραμματέας

Γιαννούση Β. Χριστίνα
Δημάρατου Λ. Αικατερίνη
Τσιαλιαμάνης Ι. Νικόλαος
Χήρας Χ. Δημήτριος
Σδούκος Β. Δημήτριος

Δημήτριος Η. Ζήσης

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 23/09/2026

Κατ' εντολή Δημάρχου
Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα
Κλάδου ΔΕ Διοικητικών