



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ 11°/26-03-2026  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

**Αριθμός Απόφασης: 53/2026**

### **ΘΕΜΑ 3°**

#### **Έγκριση Σχεδίου Κανονισμού διαχείρισης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Κόνιτσας**

Στην Κόνιτσα σήμερα **26 Μαρτίου 2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00μ.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε δια ζώσης, τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ: 1866/20-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου Κόνιτσας, κ. **Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα** για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.konitsa.gr](http://www.konitsa.gr)) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77, του Ν.4555/2018 και συμπληρώθηκε από το άρθρο 9, του Ν.5056/2023 και ισχύει.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Προεδρεύων της Δημοτικής Επιτροπής κ. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος διαπίστωσε ότι σε σύνολο πέντε (05) μελών ήταν **παρόντες** οι:

- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| 01. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος  | Τακτικό Μέλος |
| 02. Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος | Τακτικό Μέλος |
| 03. Παφίλης Ε. Ιωάννης      | Αναπλ. Μέλος  |

και **απόντες** οι:

- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| 01. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας   | Πρόεδρος      |
| 02. Δημάρατου Λ. Αικατερίνη | Αντιπρόεδρος  |
| 03. Χήρας Χ. Δημήτριος      | Τακτικό Μέλος |

Στη συνεδρίαση παρέστη ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία τριών (03) μελών από συνολικά πέντε (05) μέλη, ο Προεδρεύων κ. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο για το 3° θέμα της ημερήσιας διάταξης στον Αντιδήμαρχο κ. Κοτσιάφτη Χ. Δημήτριο, ο οποίος παρουσίασε στο σώμα την παρακάτω εισήγηση:

*Σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), οι δημοτικές και Κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές Κανονιστικές Αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες, μεταξύ άλλων, θέτουν κανόνες (...):*

« Για την τήρηση της καθαριότητας σε κοινόχρηστους και ιδιωτικούς υπαίθριους χώρους της εδαφικής τους περιφέρειας και γενικότερα για τη διασφάλιση και αναβάθμιση της αισθητικής των πόλεων και των οικισμών, λαμβάνοντας υπόψη ιδιαίτερα τη διατήρηση και ανάδειξη των παραδοσιακών, ιστορικών και τουριστικών περιοχών. Στους κανόνες αυτούς μπορούν να περιλαμβάνονται και όροι λειτουργίας επιχειρήσεων σχετικά με την προσωρινή αποθήκευση και τη διάθεση των απορριμμάτων τους, με σκοπό τη βελτίωση της λειτουργίας αποκομιδής τους.»(όπως προστέθηκε με το άρθρο 11 παρ.2 Ν.4674/2020,ΦΕΚ Α 53/11.3.2020).

Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.

Με τις Κανονιστικές Αποφάσεις της παραγράφου 1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους».

Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»:

«Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων 1. Επιτρέπεται η, υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος νοείται και το δάπεδον χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινήν χρήσιν. 2. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρησις της χρήσεως, καθορίζονται δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. (...)».

Έχοντας τη βάσιμη πεποίθηση ότι τα θέματα που αφορούν τη διαχείριση και χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου μας πρέπει να ρυθμιστούν με συνεπή, διηλεκτική και ολιστικό τρόπο σε μία πιο σταθερή και πάγια βάση, γεγονός που θα συμβάλλει αποφασιστικά στην εμπέδωση των βασικών προστατευτικών διατάξεων από τους δημότες μας (επιχειρηματίες και μη), προτείνω το παρακάτω σχέδιο Κανονισμού Διαχείρισης των Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Κόνιτσας, που καθιερώνει ένα πλαίσιο γενικών προδιαγραφών και κανόνων, που θα διέπει την παραχώρηση ή μη, της χρήσης τμημάτων των πάσης φύσεως κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Κόνιτσας, λαμβάνοντας υπόψιν το βασικό νομικό πλαίσιο που θέτει ο Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», τα τοπικά πολεοδομικά δεδομένα, την ιδιαίτερη φυσιογνωμία της περιοχής μας, την ανάγκη επικαιροποίησης του ισχύοντος νομικού πλαισίου και θέσπισης πρόσθετων κανόνων για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων:

### **Άρθρο 1: Αντικείμενο του Κανονισμού**

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την χρήση των πεζοδρομίων των οδών, των πλατειών, των πεζοδρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες, καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών των χώρων. Αφορά δε την προσωρινή ή πλέον μακροχρόνια χρήση ή κατάληψη των κοινόχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του δήμου.

### **Άρθρο 2: Σκοπός του Κανονισμού**

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και της λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.

- Η διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα πλατειών, πεζοδρόμων και πεζοδρομίων και η ισορροπημένη οικονομική εκμετάλλευσή τους από τον Δήμο.
- Η ασφάλεια και η προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και ειδικότερα των Ατόμων Με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).
- Η ανάπτυξη και η διεύρυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

### **Άρθρο 3: Νομικό Πλαίσιο:**

Ο παρών Κανονισμός αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου και εκδίδεται βάσει των σχετικών διατάξεων :

- Του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α'87/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπου τυγχάνει εφαρμογής .
- Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α /8-6-2006) Δ.Κ.Κ. και ειδικότερα των αρ. 75 περί «άσκησης αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» και αρ. 79 « Κανονιστικές Αποφάσεις».
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» και ειδικότερα του αρ. 3 «τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων» και όπως οι διατάξεις αυτές μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί.
- Του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το αρ. 20 περί «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους».
- Της υπ. αριθ. 52716/2001,(Φ.Ε.Κ. Β'1663/13-12-2001), Απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια» και ειδικότερα την παρ. 2 .
- Του Ν. 2696/1999, (Φ.Ε.Κ. Α'57/23-03-1999), «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» και ειδικότερα τα αρ. 34 «στάση και στάθμευση», αρ. 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και αρ. 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου» .
- Του Ν. 1828/1989, (Φ.Ε.Κ. Α'2/03-01-1989), «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 25 «τακτικά έσοδα Δήμων και Κοινοτήτων» .
- Του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α') «Περί υπαίθριας διαφήμισης, συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 3431/2006 (ΦΕΚ 13/03.02.2006 τεύχος Α') «Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 29 περί δικαιώματα διέλευσης .
- Της αρ. 52.907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ. Β' 621/31-12-2009) απόφασης της Υπουργικής Απόφασης.
- Του Αστικού Κώδικα και Του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κόνιτσας (Φ.Ε.Κ. Β' 2170/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

### **Άρθρο 4: Ορισμοί**

1. Κοινόχρηστοι χώροι: Όλοι οι δρόμοι και τα πεζοδρόμιά τους, οι πλατείες και τα πεζοδρόμιά τους, οι πεζόδρομοι, οι στοές και το υπέδαφος όλων αυτών, οι αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων και το υπέδαφος αυτών, ο δάπεδος χώρος μεταξύ θέσεως των προσώπων των ισογείων οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών, αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρόμων και χώρων αφεθέντων σε κοινή χρήση και γενικά κάθε δημοτικός ή δημόσιος χώρος ή οικόπεδο, που έχει αφεθεί προσωρινά ή μόνιμα σε κοινή χρήση.

2. Τέλος: Η χρηματική παροχή, που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος για την χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου, έργου ή υπηρεσίας. Έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα (ΣΤε 140/89, Δι.Δικ. 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.

3. Άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου: Οι ατομικές διοικητικές πράξεις παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε ιδιώτη, που υπόκεινται σε ανάκληση σύμφωνα με τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου ειδικά για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και εμπορικά προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

4. Ανάκληση αδειας: Η διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς προηγούμενης διοικητικής πράξης και αποσκοπεί στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος κανονισμού.

5. Αυθαίρετη χρήση: Η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς προηγούμενη άδεια του Δήμου Κόνιτσας, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της ήδη χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε την διάρκεια της άδειας.

6. Επαγγελματικός εξοπλισμός: Κάθε μορφής λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία (τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες, σκίαστρα, προθήκες, πάγκοι, εμπορεύματα και μηχανήματα) που εξυπηρετούν την πελατεία και την λειτουργία των καταστημάτων.

7. Αστικός εξοπλισμός: Ό,τι εξυπηρετεί τις ανάγκες του Δήμου, όπως κάδοι απορριμμάτων, κολωνάκια, ζώνες πράσινου, κιγκλιδώματα, παγκάκια, φωτιστικά, κ.τ.λ..

8. Πεζοδρόμιο: Το υπερυψωμένο ή με άλλο τρόπο διαχωριζόμενο τμήμα της οδού, που προορίζεται για τους πεζούς.

9. Πεζόδρομος: Η οδός που χρησιμοποιείται αποκλειστικά από πεζούς και για την είσοδο-έξοδο οχημάτων προς χώρους στάθμευσης παρόδίων ιδιοκτησιών και οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και ανεφοδιασμού.

### **Άρθρο 5 : Δικαίωμα χρήσης των κοινοχρήστων χώρων**

Από τις διατάξεις των άρθρων 967 - 968 του Αστικού Κώδικα προκύπτει ότι οι Δήμοι και οι Κοινότητες που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα όπως δρόμοι, πλατείες κλπ. έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά.

Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα, που απορρέει από το δικαίωμά της προσωπικότητάς τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 Αστικού Κώδικα.

### **Άρθρο 6 : Αρμοδιότητες**

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1) Ο Δήμαρχος (ή ο καθ' ύλην αρμόδιος αντιδήμαρχος) εκδίδει την άδεια χρήσης κοινοχρήστου δημοτικού χώρου (παρ. 11 αρ. 3 Ν. 1080/80) και την ανακαλεί (παρ. 7 αρ. 3 Ν. 1080/80).

2) Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κόνιτσας χορηγεί κάθε είδους σχετική γνωμοδότηση.

3) Η Ελληνική Αστυνομία ελέγχει για την τήρηση των όρων του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Κόνιτσας.

4) Η Δημοτική Επιτροπή παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιτύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού, εκτός των θεμάτων που έχουν οικονομικό αντικείμενο (π.χ. επιβολή τελών), για τα οποία την ειδική αρμοδιότητα έχει η Δημοτική Επιτροπή.

### **Άρθρο 7: Καθορισμός παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων και γενικών αρχών παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων.**

Διά του παρόντος Κανονισμού καθορίζονται οι παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι ως ακολούθως:

### **Δημοτική Κοινότητα Κόνιτσας**

Οδός Β. Ηπείρου – Κεντρική Πλατεία - Παλαιά Αγορά - Νέα Αγορά - Πλατεία Φριζή - Πλατεία Νέων - έναντι Δημαρχείου - θέση «Σιάδη Κατή», έναντι ναυδρίου Αγίου Αρσενίου - Οδός Κ.Δοβα - Οδός Μ. Αναγνωστοπούλου.

### **Λοιπές Δημοτικές Κοινότητες**

Η πλατεία της Δημ. Κοινότητας και κοινόχρηστοι χώροι που συνορεύουν ή γειτνιάζουν με εμπορικά ή υγειονομικού ενδιαφέροντος καταστήματα

#### **Α) Για την Δημοτική Κοινότητα Κόνιτσας:**

##### **- Επί της οδού Βορείου Ηπείρου**

Στα εμπορικά καταστήματα, ανθοπωλεία και οπωροπωλεία που βρίσκονται στην Βορείου Ηπείρου να παραχωρηθεί έκταση η οποία ισούται με το μήκος της βιτρίνας τους αφαιρώντας το μήκος της εισόδου, πολλαπλασιαζόμενο με πλάτος έως το εσωτερικό της άσπρης οριοθετημένης γραμμής που βρίσκεται έμπροσθεν και έναντι του καταστήματός τους, υπό τους περιορισμούς και όρους του σχετικού νόμου. Το πότισμα των λουλουδιών να γίνεται εφόσον στις γλάστρες υπάρχουν πιατάκια ή κασπώ.

##### **- Για την Κεντρική πλατεία και την πλατεία της Παλιάς αγοράς:**

Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

Η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την υπαίθρια λειτουργία των καταστημάτων αφορά μόνο στην τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ενός κινητού πάγκου εργασίας μεγίστων διαστάσεων 1.20Χ0.60 μ. και ύψους μέχρι 80 εκ., εφ' όσον οι συνθήκες του χώρου το επιτρέπουν. Δεν επιτρέπονται οι κατασκευές (μπαρ) στους δημοτικούς χώρους. Οι πρόχειρες λυόμενες κατασκευές επιτρέπονται μόνο μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν γνωμοδότησης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας. Δεν επιτρέπεται κατά τις περιόδους που η επιχείρηση παραμένει κλειστή, η αποθήκευση των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

#### **Β) Λοιπές Δημοτικές Κοινότητες**

Η παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την υπαίθρια λειτουργία των καταστημάτων προτείνεται ν' αφορά μόνο στην τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ενός κινητού πάγκου εργασίας μεγίστων διαστάσεων 1.20Χ0.60 μ. και ύψους μέχρι 80 εκ., εφόσον οι συνθήκες του χώρου το επιτρέπουν. Δεν επιτρέπονται οι κατασκευές (μπαρ) στους δημοτικούς χώρους.

Επιμέρους ρυθμίσεις:

1. Βασική προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας είναι να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

2. Οι πρόχειρες λυόμενες κατασκευές επιτρέπονται μόνο μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης, συστήνεται να μην επιτρέπεται κατά τις περιόδους που η επιχείρηση παραμένει κλειστή, η αποθήκευση των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

3. Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση 1,00μ. από την οικοδομική γραμμή και εφόσον καλύπτει τις πιο πάνω προϋποθέσεις, ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτηρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το 1,50μ.

4. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου πρέπει να είναι σύμφωνη με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους. (αρθ. 14, Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/2012 Υγειονομική Διάταξη)

5. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.
6. Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20μ. από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς διαφημιστικά μηνύματα.
7. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κλπ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια, ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής μαζί με την άδεια των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.
8. Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
9. Η καθαριότητα και η τήρηση των υγειονομικών κανονισμών είναι ευθύνη του υπεύθυνου στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.
10. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων και διαφημιστικών στοιχείων σε κοινόχρηστο χώρο.
11. Δεν επιτρέπεται οιαδήποτε διαφημιστική πινακίδα, αφίσα ή ανακοίνωση, μόνιμη κατασκευή, ή άλλη επέμβαση για την τοποθέτηση των ειδών επαγγελματικού εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους. Γενικά η αφισοκόλληση επιτρέπεται μόνον σε ειδικά πλαίσια, εφόσον αυτά τοποθετηθούν από τον Δήμο και απαγορεύεται σε οιοσδήποτε άλλους κοινόχρηστους χώρους, δημοτικούς σύλους, κλπ.
12. Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και σε καμιά περίπτωση δε δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό. Επίσης, δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο διαμόρφωσης ή φύτευσης.
13. Για τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, η αστυνομική αρχή μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του Δήμου, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας των πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε δεν χορηγείται αυτή. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής. (άρθρο 16 παρ. 4 του Ν.3254/2004)
14. Η χορηγηθείσα άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου ανακαλείται υποχρεωτικά από τη Δημοτική Αρχή μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση της Τροχαίας ότι συντρέχουν λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων από δημόσια αρχή. Επίσης ανακαλείται η άδεια όταν διαπιστωθεί παράβαση των όρων της κατεχόμενης άδειας, οπότε και επιβάλλεται πρόστιμο διπλάσιο του τέλους και απομάκρυνση των ειδών από τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης και σε περίπτωση άρνησής του από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, με επιβάρυνση του υπαίτιου.

### **Άρθρο 8: Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων**

1. Οι χορηγούμενες άδειες που αφορούν την κατάληψη του χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και την τοποθέτηση σ' αυτόν λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων επαγγελματικού εξοπλισμού ή εμπορευμάτων, έχουν ισχύ μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του έτους, που εκδόθηκαν. Η αίτηση για νέα άδεια πρέπει να γίνεται το τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους. Μετά την λήξη της άδειας, αν δεν υπάρξει ανανέωση, απομακρύνονται τα τραπεζοκαθίσματα, ο επαγγελματικός εξοπλισμός και τα εμπορεύματα από τον κοινόχρηστο χώρο.

2. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους για τραπεζοκαθίσματα κοινόχρηστους χώρους.

3. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και άλλων στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Οι διάδρομοι που βρίσκονται στο χώρο εμπορευμάτων και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.

4. Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν αίτηση χορήγησης άδειας κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή τοποθέτηση εμπορευμάτων προσκομίζοντας και τα εξής νόμιμα δικαιολογητικά:

- Ισχύουσα άδεια λειτουργίας καταστήματος.
- Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης.
- Τοπογραφικό σκαρίφημα της θέσης του καταστήματος, των παρακειμένων καταστημάτων, του πλάτους της πρόσοψης, του πλάτους του πεζοδρομίου, του πλάτους της οδού, των εισόδων και των παραθύρων των παρακειμένων κατοικιών και της θέσης και τις διαστάσεις του αιτούμενου προς κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
- Διάγραμμα κάλυψης, με το οποίο αποτυπώνεται η διαρρύθμιση του χώρου.

Για την χορήγηση άδειας τραπεζοκαθισμάτων και εξοπλισμού στο διάγραμμα κατάληψης σημειώνονται οι προβολές των ομπρελών, φωτιστικών και ανθοδόχων κ.α. και επισυνάπτονται Τεχνικές προδιαγραφές των χρησιμοποιούμενων στοιχείων επαγγελματικού εξοπλισμού.

Υπηρεσιακά θα επισυνάπτεται :

- Φωτοτυπία της τελευταία χορηγηθείσας άδειας.
- Βεβαίωση του Ταμείου του Δήμου, ότι δεν υπάρχουν σε βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο (δημοτική ενημερότητα) ή υπάρχει περίπτωση εκκρεμοδικίας ή διακανονισμού της καταβολής αυτών.
- Γνωμάτευση της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής.
- Έγκριση των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία, που τοποθετούνται στον κοινόχρηστο χώρο.
- Γνωμοδότηση της Επιτροπής Κοινόχρηστων Χώρων.
- Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για κάθε δρόμο.

### **Άρθρο 9: Περίτερα**

Το περίτερο είναι ένα λειτουργικό και εξυπηρετικό στοιχείο του δημόσιου χώρου και συγχρόνως αποτελεί μια μακρόχρονη ελληνική ιδιαιτερότητα, προερχόμενη από συγκεκριμένες κοινωνικές και περιβαλλοντικές συνθήκες. Ως εκ τούτου είναι ένα στοιχείο λαογραφίας, που αναδεικνύει την πολιτιστική και ιστορική φυσιογνωμία της ελληνικής πόλης και πρέπει να παραμείνει ως τέτοιο. Στην σύγχρονη κατάσταση των πόλεων ο παραδοσιακός χαρακτήρας του περιπέτερου αλλοιώνεται, μετατρέποντας την μικρή αυτή χαρακτηριστική κατασκευή σε ένα είδος «λυόμενου πολυκαταστήματος» που διασκορπίζει ανεξέλεγκτα τα εμπορεύματά του στον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο, με ενοχλητικές επιπτώσεις στην αισθητική της πόλης γενικότερα. Ο Δήμος Κόνιτσας, θέλοντας να αποκαταστήσει τον αρχικό χαρακτήρα του περιπέτερου, ώστε αυτό να συμβάλλει στην ανάδειξη της ιδιαιτερότητας της πόλης και να μην εμποδίζει την επιδιωκόμενη αναβάθμιση της εικόνας της, θέτει συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς για την ανάπτυξη της λειτουργίας των περιπέτερων στην πόλη.

1. Σύμφωνα με την νομοθεσία οι επιτρεπόμενες διαστάσεις των περιπέτερων είναι: μέγιστο μήκος 1,70μ X 1,50μ. μέγιστο πλάτος, ήτοι εμβαδού 2,55 τ.μ.. Πέραν αυτού -και στο πλαίσιο της κατά περίπτωση διεύρυνσης της χωροθέτησης των περιπέτερων- παραχωρούνται 1,80 τ.μ. για τα ρολά προκειμένου με την εξελιγμένη και σύγχρονη μορφή τους να παρέχουν καλύτερες υπηρεσίες και προϊόντα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εγκύκλιος 5, Υ1γ/ΓΠ/οικ.45936). Επιπλέον, για τα περίτερα με τον Ν. 4093/2012 παρ. ΣΤ2, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθορίζεται η χωροθέτησή τους καθώς και ο

περιβάλλον κοινόχρηστος χώρος και η παραχώρηση χρήσης δικαιώματος εκμετάλλευσής τους. Πέραν τούτου και εφόσον υπάρχει επαρκής χώρος για την απρόσκοπτη και ασφαλή διέλευση των πεζών, τουλάχιστον 1,00 τ.μ., μετά από έγκριση της Τροχαίας, χορηγείται άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ψυκτικών θαλάμων και προθηκών έκθεσης προς πώληση έξω από το περίπτερο εντός των τετραγωνικών μέτρων που παραχωρεί ο Δήμος για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου και υπό την προϋπόθεση ότι θα προστατεύονται με κατάλληλη τέντα από την έκθεση στον ήλιο, τη σκόνη και από οποιαδήποτε ανθρώπινη ενέργεια που θα εγκυμονεί κινδύνους.

3. Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα σε απόσταση 0,50μ από το ρείθρο του πεζοδρομίου.

4. Απαγορεύεται κάθε άλλη προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών στοιχείων, που μεταβάλλουν τις επιτρεπόμενες διαστάσεις του περιπέτερου, καθώς και κάθε άλλου αντικειμένου γύρω από αυτό (κιβώτια, πρόχειρες κατασκευές, σταντ).

### **Άρθρο 10: Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά για κατασκευή ή ανέγερση οικοδομών**

1. Ο ιδιοκτήτης ή εργολάβος καταθέτει αίτηση στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου για άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου. Για κατάληψη οδοστρώματος, πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας, χρειάζεται έγκριση της Αστυνομικής Αρχής. Τα τέλη για τους οικοδομούντες είναι μηνιαία ανά τετραγωνικό μέτρο και για την καταβολή τους ευθύνονται εξ ολοκλήρου ο λαβών την άδεια και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

2. Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων. Ο χώρος πρέπει να έχει κατάλληλη σήμανση ορατή και την νύκτα.

3. Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε:

α) Άδεια χρήσης κάδου αδρανών υλικών με μηνιαίο τέλος χρήσης ανά τ.μ. και με την υποχρέωση ο κάδος να τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου.

β) Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης.

γ) Άδεια τοποθέτησης ικριώματος (σκαλωσιάς) με μηνιαίο τέλος χρήσης.

δ) Άδεια στάθμευσης ανυψωτικών μηχανημάτων απαραίτητων για την ανέγερση πολυκατοικίας (πρέσα-μπετονιέρα, κλπ.)

ε) Άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με διάφορα οικοδομικά υλικά για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών-οικοδομικών εργασιών με μηνιαίο τέλος ανά τετραγωνικό μέτρο (άρθρο 26 παρ. 4 του Ν.1828/89-αρθ.481,482,483 του Α.Κ.)

4. Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, είναι δε υποχρεωμένος :

Να τοποθετεί ικριώματα (σκαλωσιές) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή, με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ, κλπ.) για την προστασία των διερχομένων πεζών από την πτώση υλικών.

Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και άσπρο χρώμα.

Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανακλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν και την νύκτα.

5. Ελαφρά υλικά που παρασύρονται από τον αέρα καλύπτονται, ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του περιβάλλοντος. Τα στερεά υλικά στερεώνονται με ασφαλή τρόπο για την πρόληψη ατυχήματος.

6. Σε περίπτωση οποιασδήποτε εργασίας ανασκαφής του οδοστρώματος για τη σύνδεση κτιρίων με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας η αποκατάσταση της οδού στην αρχική της μορφή με τα αυτά υλικά και την αυτή επιμέλεια είναι υποχρεωτική και βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ιδιοκτήτη του ωφελουμένου ακινήτου.

7. Για οποιανδήποτε καταστροφή του κοινόχρηστου χώρου ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος του έργου φροντίζει για την άμεση αποκατάσταση της ζημιάς.

**Άρθρο 11: Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου και για χρήση εδάφους ή υπεδάφους**

Προϋπόθεση χορήγησης της παραπάνω άδειας είναι η σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν εισήγησης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κόνιτσας.

1. Στην αίτηση αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα, που είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος μηχανικού, του τεχνικού ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, τα μέτρα σηματοδότησης για την προστασία πεζών και οχημάτων, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

2. Η διάρκεια της άδειας είναι δυνατόν να παραταθεί μετά από αιτιολογημένη αίτηση και καταβολή του αντιστοίχου τέλους.

3. Κατά την λειτουργία του εργοταξίου τηρούνται όλες οι διατάξεις του Κ.Ο.Κ., οι κανονισμοί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οι κανονισμοί, που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Εργασίες που προκαλούν ηχητική όχληση θα πρέπει να γίνονται εκτός των ωρών κοινής ησυχίας.

4. Σε κάθε περίπτωση για την κατασκευή δημοσίων έργων από ιδιώτη ή Υπηρεσία Κοινής Ωφέλειας απαιτούνται άδεια τομής ή και άδεια διέλευσης βαρέων οχημάτων που εκδίδονται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου εντός 20 ημερών από τη υποβολή της αίτησης και εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, που έχει εκδοθεί στο όνομα του ενδιαφερομένου. Το ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή ορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Κατά τα λοιπά έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις των ως άνω παραγράφων.

5. Οι δημόσιοι οργανισμοί για την εγκατάσταση κοινωφελών δικτύων με χρήση υπογείων ή εναερίων εγκαταστάσεων σε κοινόχρηστους χώρους μετά την μετατροπή τους σε ανώνυμες εταιρείες παύουν να έχουν απαλλαγή από την καταβολή του τέλους καταλήψεως κοινοχρήστων χώρων (Ν.Σ.Κ. 268/02). Ως εκ τούτου χρήστες όπως η Δ.Ε.Η. Α.Ε., ο Ο.Τ.Ε. Α.Ε., εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, πρατήρια καυσίμων κ.α., που έχουν την δυνατότητα με την εγκατάστασης καλωδίων, σωληνώσεων, οπτικών ινών, δεξαμενών καυσίμων, τηλεφωνικών θαλάμων, Κ.Φ.Α.Ο., στύλων, ταμειολογιστικών μηχανών (Α.Τ.Μ), να αποκομίζουν και να καρπούνται ειδική ωφέλεια υπέρ αυτών από το παραχωρούμενο ή ήδη χρησιμοποιούμενο κοινόχρηστο χώρο του υπεδάφους ή εδάφους εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, χρεώνονται με την επιβολή ανάλογου τέλους.

**Άρθρο 12: Μικροπωλητές- Στάσιμο υπαίθριο εμπόριο – Καντίνες**

Η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας χορηγείται με άδεια του Δημάρχου και σύμφωνα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που ρυθμίζει τις θέσεις που παραχωρούνται καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις κατάληψης των κοινοχρήστων χώρων για άσκηση υπαίθριου εμπορίου σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

**Άρθρο 13: Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου προσωρινού χαρακτήρα**

1. Επιτρέπεται η ημερήσια κατάληψη κοινόχρηστου χώρου κατά τη διάρκεια θρησκευτικών ή εθνικών εορτών, εκδηλώσεων εκπαιδευτικού, πολιτιστικού ή ενημερωτικού χαρακτήρα και λοιπών εκδηλώσεων που γίνονται από Δημόσιους/Ιδιωτικούς φορείς ή Πολιτικά κόμματα. Η χορήγηση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου στις παραπάνω περιπτώσεις εκδίδεται από τον Δήμαρχο κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής του άρθρου 14 του παρόντος, εξετάζεται δε κατά περίπτωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1491/84 και τη σχετική νομοθεσία και δεν υπόκειται στα εκ του νόμου προβλεπόμενα τέλη.

2. Στις άδειες, που χορηγούνται ατελώς, για κοινωνικούς ή πολιτιστικούς σκοπούς, δεν επιτρέπεται η διενέργεια εμπορικής διαφήμισης. Σε αντίθετη περίπτωση θα γίνεται άμεση βεβαίωση της παράβασης στις διαφημιζόμενες επιχειρήσεις.

3. Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου και στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών θα ζητείται από τους οργανωτές το κόστος αποκατάστασης.

#### **Άρθρο 14: Έλεγχος των αιτήσεων παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου**

Κάθε αίτηση περί παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου υποβάλλεται προς έλεγχο ενώπιον τριμελούς επιτροπής που αποτελείται από τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κόνιτσας ως πρόεδρο, τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κόνιτσας και τον Αντιδήμαρχο Καθαριότητας του Δήμου Κόνιτσας ως μέλη. Εν συνεχεία, η υποβαλλόμενη αίτηση διαβιβάζεται στον Δήμαρχο Κόνιτσας προς έκδοση ή μη της σχετικής άδειας συνοδευόμενη από σχετική εισήγηση της ανωτέρω Επιτροπής.

#### **Άρθρο 15: Απαλλασσόμενοι του Τέλους Χρήσης**

α) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων, όσοι χρησιμοποιούν κοινοχρήστους χώρους δήμων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου που έχει κυρωθεί με νόμο, σε εκτέλεση των οποίων γίνεται χρήση των άνω δημοτικών χώρων, εφόσον από τις διατάξεις αυτών προβλέπεται απαλλαγή από το τέλος αυτό. (άρθρο 13 παρ.9 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/1980, όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

β) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων οι εκτελούντες εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων στο πλαίσιο των προγραμμάτων που προκηρύσσονται με βάση την υπουργική απόφαση της παραγράφου 2 του άρθρου 10Α του ν. 3661/2008, δεν απαιτείται άδεια και δεν οφείλονται τέλη στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) για την προσωρινή κατάληψη τμήματος του πεζοδρομίου μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών. (παρ 5 του άρθρου 10Α του ν. 3661/2008 όπως προστέθηκε με την παρ 9 του άρθρου 10 του ν. 3851/10).

#### **Άρθρο 16: Τέλη χρήσεως**

##### **A. Καθορισμός τελών χρήσεως**

Το Τέλος της χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών κ.λ.π. κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν.1080/80 και της παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/89, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής (Ν. 3852/2010, αρ. 72, παρ. 1, εδ. ζ), διαφοροποιείται κατά κατηγορία δραστηριότητας και υπολογίζεται ως εξής:

Τετραγωνικά ή κυβικά μέτρα Χ συντελεστή, ο οποίος καθορίζεται αναλόγως της περιοχής (ζώνη), ο οποίος δεν μπορεί να έχει αναδρομική ισχύ.

Κατά τον καθορισμό ή την αναπροσαρμογή του Τέλους, το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει υπόψη του αφενός μεν το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν χώρο, αφετέρου δε το βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης (ΣΤΕ 140/1989 ΔιΔικ 1990 σελ. 1228).

Το Τέλος ορίζεται στο διπλάσιο σε περίπτωση χρησιμοποιήσεως των χώρων ως προσθήκης καταστήματος βάσει του εδαφίου α' της παρ. 3 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980.

Ανάλογα με το είδος της χρήσης, το Τέλος μπορεί να καθορισθεί:

α) ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο ανάλογα με την περιοχή (ζώνη) που βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Το Τέλος στην περίπτωση αυτή, οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω κι αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα μικρότερου του έτους.

β) Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο, εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο β' Β.Δ. 24/9-20110158, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 4 του Ν. 1828/89).

Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το Τέλος, όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, ακόμη και αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης της οδού ή του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του μήνα (ΣΤΕ 2356/85).

γ) Για τις περιπτώσεις χορήγησης πρόσκαιρης άδειας για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα και βάσει του εδ. γ' της παρ. 3 του αρ. 3 του Β.Δ. 24- 9/20-10-58 όπως τροποποιήθηκε από το αρ. 3 του Ν. 1080/1980 το τέλος ορίζεται ανά ημέρα κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο.

δ) Σε περίπτωση χρήσης του υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων (για την εγκατάσταση π.χ. ιδιωτικού δικτύου ύδρευσης ή δεξαμενής υγρών καυσίμων), το τέλος υπολογίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου σε κυβικά μέτρα και όχι ανά τετραγωνικό ή τρέχον μέτρο (ΣΤΕ 909/90 ΔιΔι 1991 σελ. 203, ΣΤΕ 140/89 Δι Δι 1990 σελ. 1228, ΣΤΕ 415/86 ΕΤΑ 1988 σελ. 509, ΣΤΕ 1036/85 Νο Β 1988 σελ. 198).

ε) Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο γ' Β.Δ. 24/9- 20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται εν όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στην χρήση συγκεκριμένου χώρου (ΣΤΕ 785/85 Νο Β 1988 σελ 198).

Το τέλος καταβάλλεται εφάπαξ προ της παράδοσης της οικείας άδειας χρήσης στο Ταμείο του Δήμου εκδιδόμενου - για το σκοπό αυτό - σχετικού διπλοτύπου είσπραξης (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο γ' Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

## **Β. Ανάκληση άδειας και επιστροφή αναλογούντος τέλους χρήσεως**

Βάσει της παρ. 7 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 άδεια η οποία έχει χορηγηθεί ανακαλείται υποχρεωτικά από τον δήμαρχο εντός προθεσμίας δέκα ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του χρήστη κοινοχρήστου χώρου από την αστυνομική αρχή, όταν συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή λόγω ληφθέντων μέτρων από την δημοτική αρχή.

Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχεί στην χρονική περίοδο για την οποίαν ανεκλήθη η χορηγηθείσα άδεια.

## **Άρθρο 17: Αυθαίρετη χρήση - κυρώσεις - πρόστιμα**

1. Βάσει της παρ. 8 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 26 Ν. 1828/1989 και το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990, όπως οι διατάξεις των άρθρων αυτών μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί :

α) Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

β) Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά

τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

γ) Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο φορές τα ως άνω πρόστιμα και αν εξακολουθεί η παράβαση τότε ο δήμος με συνεργεία του προχωρά στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, με τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής και επιβάλλουν ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού, που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από τα ελεγκτικά όργανα του Δήμου (Επιτροπή Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου) ή την αστυνομική αρχή.

Στην περίπτωση αυτή συντάσσεται σχετική Έκθεση Ελέγχου βάσει της παρ. 15 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 κυρώσεις του αρ. 458 του Ποινικού Κώδικα (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει).

Η αστυνομική αρχή, είτε αυτεπάγγελτα επιλαμβανομένη είτε κατόπιν αιτήσεως του δημάρχου, υποχρεούται να απαγορεύει την άνευ άδειας χρήση των κοινοχρήστων χώρων. Η απομάκρυνση των αντικειμένων που τοποθετήθηκαν αυθαίρετα ενεργείται από τους υπόχρεους γι' αυτό, κατόπιν εντολής προς αυτούς της αστυνομικής αρχής και σε περίπτωση άρνησης αυτών, από όργανα του δήμου με τη συνδρομή της αστυνομικής αρχής (παρ.15, εδ. δ' αρ. 13 Ν. 1080/1980).

2. Ο προκαλών ζημιές ή φθορές στα πεζοδρόμια και καταστρώματα των οδών, πλατειών κ.λπ. κοινοχρήστων χώρων υποχρεούται στην αποκατάστασή τους ή στον καταλογισμό της δαπάνης τους και σε περίπτωση αρνήσεως ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια. Για κάθε προξενούμενη φθορά στα πεζοδρόμια, στις πλατείες και τα διάφορα στοιχεία τους, θα συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σχετικό πρωτόκολλο εκτίμησης της ζημιάς, το δε ποσό αυτού θα καταλογίζεται και θα βεβαιώνεται σε βάρος του υπαιτίου και αυτό είναι ανεξάρτητο από τυχόν πρόστιμα που θα προβλέπονται και θα επιβάλλονται για τη συγκεκριμένη παράβαση.

3. Η ουσιαστική παραβίαση των όρων της χορηγούμενης άδειας, καθώς και η αλλαγή της χρήσης αυτής, τιμωρείται διοικητικά με ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας.

4. Για όλες τις παραβάσεις έχουν παράλληλη εφαρμογή και οι αντίστοιχες διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και των σχετικών Νόμων και διατάξεων.

Σημείωση: όλα τα πρόστιμα επιβάλλονται κατόπιν σχετικής έκθεσης ελέγχου.

### **Άρθρο 18: Μεταβατικές Διατάξεις**

1) Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου, όταν συντρέχουν λόγοι όπως, τροποποίηση Νομοθετικού Πλαισίου, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών κ.λπ.

2) Ο παρών κανονισμός θα αρχίσει να ισχύει αμέσως μόλις εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας και καταργείται κάθε απόφαση που δεν είναι σύμφωνη με αυτόν.

3) Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον κανονισμό, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου».

Παρακαλώ για την ψήφιση του άνω παρατιθέμενου σχεδίου Κανονισμού Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου μας, ούτως ώστε, εν συνεχεία, να τηρηθούν οι εκ του νόμου προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιότητάς του και να υποβληθεί αρμοδίως ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου προς συζήτηση και λήψη απόφασης.

Έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή και κατέθεσαν τις απόψεις τους τα υπόλοιπα μέλη της επιτροπής, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

**Υπέρ : -03- Κατά : -0- Λευκά : -0- Παρών: -0-**

### **Η Δημοτική Επιτροπή**

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου
- Το άρθρο 65 του ν. 3852/10.
- Το άρθρο 11 παρ.2 Ν.4674/2020,ΦΕΚ Α 53/11.3.2020
- Το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/1980)

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Αποδέχεται την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου στο σύνολό της.**
- 2. Εγκρίνει στο σύνολό του το Σχέδιο Κανονισμού διαχείρισης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Κόνιτσας όπως αυτός παρατίθεται στο σώμα της παρούσας απόφασης.**
- 3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.**

**Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.**

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **53/2026**

**Ο Προεδρεύων της  
Δημοτικής Επιτροπής**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος  
Παφίλης Ε. Ιωάννης

**Καλτσούνης Χ. Νικόλαος**

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας.

**Κόνιτσα 26/03/2026**

Κατ' εντολή Δημάρχου

Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα

Κλάδου ΔΕ Διοικητικών