



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ 15^ο/23-07-2026
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

Αριθμός Απόφασης: 65/2026

ΘΕΜΑ 2^ο

Λύση σύμβασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου

Στην Κόνιτσα σήμερα **23 Ιουλίου 2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε δια ζώσης, **τακτική συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ: 4884/17-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, κ. **Σπανού Ι. Βασιλείου** για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τα άρθρα 117 έως 134 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Ν.5314/2026-ΦΕΚ 103/τ.Α'/29.06.2026.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζήσης Η. Δημήτριος διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) Δημοτικών Συμβούλων ήταν **παρόντες** οι:

01. Σπανός Ι. Βασιλείος	Πρόεδρος Δ.Σ.	12. Εξάρχου Β. Νικόλαος	Μέλος
02. Γκίκας Γ. Πέτρος	Αντιδήμαρχος	13. Γιαννούση Β. Χριστίνα	Μέλος
03. Γκριμότσης Ι. Δημήτριος	Μέλος	14. Δημάρατου Λ. Αικατερίνη	Μέλος
04. Ζήσης Η. Δημήτριος	Γραμματέας Δ.Σ.	15. Τσιαλιαμάνης Ι. Νικόλαος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
05. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος	16. Χήρας Χ. Δημήτριος	Μέλος
06. Καρατζίος Β. Διονύσιος	Μέλος	17. Σδούκος Β. Δημήτριος	Μέλος
07. Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος	Αντιδήμαρχος		
08. Μήτσος Κ. Γεώργιος	Μέλος		
09. Παφίλης Ε. Ιωάννης	Αντιδήμαρχος		
10. Στράτος Λ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος		
11. Τσιούτσος Φ. Απόστολος	Αντιδήμαρχος		

και **απόντες** οι:

1. Λαζογιάννης Ι. Αριστείδης	Μέλος
2. Χούσου Ε. Αγγελική	Μέλος

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα για τους λόγους της απουσίας του κ. Λαζογιάννη Ι. Αριστείδα και της κ. Χούσου Ε. Αγγελικής και το Δημοτικό Συμβούλιο έκρινε την απουσία τους ομόφωνα δικαιολογημένη.

Ο Δήμαρχος Κόνιτσας κ. **Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας** προσκλήθηκε και παρέστη στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρέστη, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία δεκαεπτά (17) μελών από συνολικά δεκαεννέα (19) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και παίρνοντας τον λόγο για το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσίασε στο σώμα την παρακάτω εισήγηση:

Ο Δήμος Κόνιτσας δυνάμει:

α) της απόφασης με αρ. 203/2015 του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία έγινε αποδεκτό αρχικά το αίτημα της «Κιβωτού του Κόσμου» για παραχώρηση χωρίς αντάλλαγμα των απαραίτητων χώρων του κτιρίου, που στέγαζε τη Σχολή Δημοτικής Αστυνομίας Κόνιτσας, στη θέση «Παζαρόπουλο» και της διαβίβασης σχετικού αιτήματος στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΟΝΙΤΣΑ ΛΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» ιδιοκτήτριας του ακινήτου,

β) της απόφασης με αρ. 5/2015 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία: «ΚΟΝΙΤΣΑ ΛΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» περί παραχώρησης στο Δήμο Κόνιτσας του παραπάνω ακινήτου, για χρονική διάρκεια είκοσι ετών με δυνατότητα παράτασης άλλα δέκα χρόνια κατόπιν σχετικού αιτήματος του Δήμου Κόνιτσας και εφόσον πληρούνται οι όροι της παραχώρησης,

γ) της απόφασης με αρ. 280/2015 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κόνιτσας περί παραχώρησης του παραπάνω ακινήτου στην «Κιβωτό του Κόσμου» και τελικής διαμόρφωσης των όρων παραχώρησης και

δ) του από 29.08.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού παραχώρησης της χρήσης του παραπάνω ακινήτου μεταξύ του Δήμου Κόνιτσας και της «Κιβωτού του Κόσμου»,

παραχώρησε στην «Κιβωτό του Κόσμου» το ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΟΝΙΤΣΑ ΛΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ», που βρίσκεται εντός της Δημοτικής Κοινότητας Κόνιτσας, έναντι του Γυμνασίου Κόνιτσας, στη θέση: Παζαρόπουλο, εντός οικοπέδου συνολικής έκτασης: 8.487τ.μ., με εμβαδό υπογείου: 1.062,10τ.μ., εμβαδό ισογείου: 889,14τ.μ., εμβαδό πρώτου ορόφου: 1.156,665τ.μ. και αναψυκτήριου: 121,64τ.μ. για χρονικό διάστημα είκοσι ετών που έληγε στις 28.08.2037.

Με το υπ' αρ. Πρωτ. 1162/08.04.2026 έγγραφό της, η νόμιμη εκπρόσωπος της «Κιβωτού του Κόσμου» κ. Άρτεμις Δεδούλη κοινοποίησε στον Δήμο Κόνιτσας την οριστική και αμετάκλητη απόφαση της «Κιβωτού του Κόσμου» περί παύσης της λειτουργίας της Δομής της στην Κόνιτσα λόγω της ένταξης των ανηλίκων στο Πρόγραμμα του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας: «Μετάβαση Νέων από Μονάδες Παιδικής Προστασίας σε Διαμερίσματα Ημιαυτόνομης Διαβίωσης», απευθύνοντας προς τούτο ρητή και ανεπιφύλακτη δήλωση στον Δήμο Κόνιτσας περί πρόωρης, μονομερούς λύσης της από 29.08.2017 συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης χρήσης του ακινήτου.

Ακολούθως, με γνώμονα την διασφάλιση της τήρησης των όρων της σχετικής σύμβασης παραχώρησης και την προστασία του εξοπλισμού του κτιρίου συγκροτήθηκε με την αριθμ. 98/2026 (αρ. Πρωτ. 2433/20.04.2026) απόφαση Δημάρχου Κόνιτσας, Επιτροπή για τον έλεγχο της τήρησης των όρων του από 29.08.2017 συμφωνητικού παραχώρησης χρήσης ακινήτου μεταξύ του Δήμου Κόνιτσας και του Οργανισμού Ειδικής Μέριμνας και Προστασίας Μητέρας και Παιδιού με την επωνυμία: «Κιβωτός του Κόσμου» και τον έλεγχο όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων και του κινητού εξοπλισμού του ακινήτου.

Στην βάση του από 29.05.2026 πρακτικού της Επιτροπής Ελέγχου συνυπογράφηκε με τη νόμιμη εκπρόσωπο της «Κιβωτού του Κόσμου» το από 29.05.2026 πρωτόκολλο παραλαβής - παράδοσης του ακινήτου και του εξοπλισμού του και εν συνεχεία το από 29.05.2026 συμφωνητικό λύσης της συγκεκριμένης σύμβασης παραχώρησης, οπότε και παραδόθηκαν τα κλειδιά του κτιρίου στον Δήμο Κόνιτσας.

Διά της παρούσας προτείνεται η λήψη διαπιστωτικής απόφασης περί της λύσης της από 29.08.2017 σύμβασης παραχώρησης χρήσης του παραπάνω ακινήτου στην «Κιβωτό του Κόσμου» και η υποβολή αίτησης στο Διοικητικό Συμβούλιο της ιδιοκτήτριας εταιρείας με την επωνυμία: «Λαϊκή Αναπτυξιακή Δήμου Κόνιτσας Α.Ε» για τη λύση και της αρχικής παραχώρησης του κτιρίου προς τον Δήμο Κόνιτσας.

Παρακαλώ για την έγκριση.

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων, όπως έχει καταγραφεί στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό Νο 15 της συνεδρίασης. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης τέθηκαν ερωτήματα και ζητήθηκαν διευκρινήσεις, οι οποίες δόθηκαν από τον εισηγητή. Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τη διατυπωθείσα εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

Υπέρ : -17- Κατά : -0- Λευκά : -0- Παρών: -0-

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Προέδρου
- Την με αρ. 203/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την με αρ. 5/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου
- Την με αρ. 280/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Το από 29.08.2017 ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης του ακινήτου
- Το υπ' αρ. Πρωτ. 1162/08.04.2026 έγγραφο της νομίμου εκπρόσωπου της «Κιβωτού του Κόσμου»
- Την αριθμ. 98/2026 (αρ. Πρωτ. 2433/20.04.2026) απόφαση Δημάρχου Κόνιτσας
- Το από 29.05.2026 πρακτικό της Επιτροπής Ελέγχου
- Το από 29.05.2026 πρωτόκολλο παραλαβής - παράδοσης του ακινήτου
- Το από 29.05.2026 συμφωνητικό λύσης της σύμβασης παραχώρησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Αποδέχεται την εισήγηση του κ. Προέδρου στο σύνολό της.**
- 2. Εγκρίνει τη λήψη διαπιστωτικής απόφασης περί της λύσης της από 29.08.2017 σύμβασης παραχώρησης χρήσης του παραπάνω ακινήτου στην «Κιβωτό του Κόσμου»**
- 3. Εγκρίνει την υποβολή αίτησης στο Διοικητικό Συμβούλιο της ιδιοκτήτριας εταιρείας με την επωνυμία: «Λαϊκή Αναπτυξιακή Δήμου Κόνιτσας Α.Ε» για τη λύση και της αρχικής παραχώρησης του κτιρίου προς τον Δήμο Κόνιτσας.**
- 4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.**

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με τα άρθρα 692 έως 694 του ν. 5314/2026 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Ο Πρόεδρος κήρυξε το πέρας της συνεδρίασης και ευχαρίστησε τους παριστάμενους για τη συμμετοχή τους, ζητώντας να υπογράψουν το παρόν πρακτικό όπως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Ι. Σπανός

Ο Γραμματέας

Δημήτριος Η. Ζήσης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκίκας Γ. Πέτρος

Γκριμότσης Ι. Δημήτριος

Καλτσούνης Χ. Νικόλαος

Καράτζιος Β. Διονύσιος

Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος

Μήτσος Κ. Γεώργιος

Παφίλης Ε. Ιωάννης

Στράτος Λ. Νικόλαος

Τσιούτσιος Φ. Απόστολος

Εξάρχου Β. Νικόλαος

Γιαννούση Β. Χριστίνα

Δημάρατου Λ. Αικατερίνη

Τσιαλιαμάνης Ι. Νικόλαος

Χήρας Χ. Δημήτριος

Σδούκος Β. Δημήτριος

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 23/07/2026

Κατ' εντολή Δημάρχου

Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα

Κλάδου ΔΕ Διοικητικών