



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.02.11
12:44:35 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΕΑΝΩΛ4-Ο9Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ 4^ο/04-02-2026
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Αριθμός Απόφασης: **12/2026**

ΘΕΜΑ 2^ο

**Λύση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη Δ.Κ. Κλειδωνιάς
του Δήμου Κόνιτσας και εκ νέου εκμίσθωσή του**

Στην Κόνιτσα σήμερα **04 Φεβρουαρίου 2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε διαζώσης, **τακτική συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ: 565/30-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, κ. **Σπανού Ι. Βασιλείου** για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με αυτές του άρθρου 6 του ν.5056/2023.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζήσης Η. Δημήτριος διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) Δημοτικών Συμβούλων ήταν **παρόντες** οι:

01. Σπανός Ι. Βασιλείος	Πρόεδρος Δ.Σ.	10. Εξάρχου Β. Νικόλαος	Μέλος
02. Γκίκας Γ. Πέτρος	Αντιδήμαρχος	11. Γιαννούση Β. Χριστίνα	Μέλος
03. Ζήσης Η. Δημήτριος	Γραμματέας Δ.Σ.	12. Δημάρατου Λ. Αικατερίνη	Μέλος
04. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος	13. Τσιαλιαμάνης Ι. Νικόλαος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
05. Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	14. Χήρας Χ. Δημήτριος	Μέλος
06. Μήτσος Κ. Γεώργιος	Μέλος	15. Χούσου Ε. Αγγελική	Μέλος
07. Παφίλης Ε. Ιωάννης	Αντιδήμαρχος	16. Σδούκος Β. Δημήτριος	Μέλος
08. Στράτος Λ. Νικόλαος	Αντιδήμαρχος		
09. Τσιούτσιος Φ. Απόστολος	Αντιδήμαρχος		

και **απόντες** οι:

1. Γκριμότσης Ι. Δημήτριος	Μέλος
2. Καράτζιος Β. Διονύσιος	Μέλος
3. Λαζογιάννης Ι. Αριστείδης	Μέλος

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα για τους λόγους της απουσίας του κ. Γκριμότση Ι. Δημήτριου, του κ. Καράτζιου Β. Διονύσιου και του κ. Λαζογιάννη Ι. Αριστείδη και το Δημοτικό Συμβούλιο έκρινε την απουσία τους ομόφωνα δικαιολογημένη.

Ο Δήμαρχος Κόνιτσας κ. **Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας** προσκλήθηκε αλλά δεν παρέστη στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρέστη, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής.

Ο κ. Χήρας Χ. Δημήτριος απείχε από τη συζήτηση και τη διαδικασία της ψηφοφορίας αναφορικά με τη συγκεκριμένη υπόθεση λόγω προσωπικού κωλύματός του.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία δεκαέξι (16) μελών από συνολικά δεκαεννέα (19) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο για το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης στον αντιδήμαρχο κ. Κοτσιάφη Χ. Δημήτριο, ο οποίος παρουσίασε στο σώμα την παρακάτω εισήγηση:

Δυνάμει διενεργηθείσας δημόσιας δημοπρασίας αναδείχθηκε πλειοδότης του ισόγειου δημοτικού καταστήματος εντός οικισμού της Δ.Κ. Κλειδωνιάς η κ. Αλεξία Χήρα του Χαρίση, η οποία υπέγραψε εν συνεχεία το σχετικό από 12 Δεκεμβρίου του 2025 συμφωνητικό μίσθωσης για το παραπάνω δημοτικό ακίνητο.

Με το από 27-01-2026 έγγραφό της (αρ.Πρωτ.Εισερχ.459/27.01.2026), η μισθώτρια κατήγγειλε πρόωρα την συγκεκριμένη μίσθωση επικαλούμενη λόγους υγείας που την εμποδίζουν να λειτουργήσει το μίσθιο και επισυνάπτοντας σχετική ιατρική γνωμάτευση. Παρέδωσε δε τα κλειδιά του δημοτικού καταστήματος στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Κόνιτσας.

Μετά ταύτα, προτείνω τη λήψη διαπιστωτικής απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για την λύση της ανωτέρω μίσθωσης και την εκ νέου εκμίσθωση του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου σύμφωνα με την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 192 του Ν. 3463/2006.

Παρακαλώ για την ψήφιση του θέματος.

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων, όπως έχει καταγραφεί στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό Νο 4 της συνεδρίασης. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης τέθηκαν ερωτήματα και ζητήθηκαν διευκρινήσεις, οι οποίες δόθηκαν από τον εισηγητή. Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τη διατυπωθείσα εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

Υπέρ : -15- Κατά : -0- Λευκά : -0- Παρών: -0-

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου.
- Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010.
- Το από 12 Δεκεμβρίου του 2025 συμφωνητικό μίσθωσης
- Το από 27-01-2026 έγγραφό της (αρ.Πρωτ.Εισερχ.459/27.01.2026) μισθώτριας.
- Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Αποδέχεται την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου στο σύνολό της.**
- 2. Εγκρίνει τη λήψη διαπιστωτικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για τη λύση της ανωτέρω μίσθωσης και την εκ νέου εκμίσθωση του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου σύμφωνα με την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 192 του Ν. 3463/2006.**

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Ο Πρόεδρος κήρυξε το πέρας της συνεδρίασης και ευχαρίστησε τους παριστάμενους για τη συμμετοχή τους, ζητώντας να υπογράψουν το παρόν πρακτικό όπως παρακάτω:

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **12/2026**

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Ι. Σπανός

Ο Γραμματέας

Δημήτριος Η. Ζήσης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκίκας Γ. Πέτρος

Καλτσούνης Χ. Νικόλαος

Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος

Μήτσος Κ. Γεώργιος

Παφίλης Ε. Ιωάννης

Στράτος Λ. Νικόλαος

Τσιούτσιος Φ. Απόστολος

Εξάρχου Β. Νικόλαος

Γιαννούση Β. Χριστίνα

Δημάρατου Λ. Αικατερίνη

Τσιαλιαμάνης Ι. Νικόλαος

Χούσου Ε. Αγγελική

Σδούκος Β. Δημήτριος

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 04/02/2026

Κατ' εντολή Δημάρχου

Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα

Κλάδου ΔΕ Διοικητικών