Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.18 13:16:06 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ 42ο/18-11-2026
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Αριθμός Απόφασης: 238/2026

ΘΕΜΑ 1ο
Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση δικαιώματος υλοτομίας και απολήψεως ξυλείας Δημοτικών Δασών του Δήμου Κόνιτσας έτους 2026

Στην Κόνιτσα σήμερα ημέρα **Τετάρτη 18 Νοεμβρίου 2026** και ώρα **10:00π.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε δια ζώσης, τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ: 8191/13-11-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου Κόνιτσας, κ. **Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα** για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 περί πρόσκλησης για σύγκληση της Δημοτικής Επιτροπής σε τακτική συνεδρίαση.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο πέντε (05) μελών ήταν **παρόντες** οι:

01. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας Πρόεδρος
02. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος Τακτικό Μέλος
03. Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος Τακτικό Μέλος
04. Χήρας Χ. Δημήτριος Τακτικό Μέλος

και **απόντες** οι:

01. Δημάρατου Λ. Αικατερίνη Αντιπρόεδρος

Στη συνεδρίαση παρέστη ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία τεσσάρων (04) μελών από συνολικά πέντε (05) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο για το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης στον αντιδήμαρχο κ. Κοτσιάφτη Χ. Δημήτριο, ο οποίος παρουσίασε στο σώμα την παρακάτω εισήγηση:

Ο Δήμος Κόνιτσας, ως δασοκτήμων Δήμος οφείλει να προστατεύει και ν' αξιοποιεί την δασική του περιουσία με τον πλέον αποδοτικό τρόπο υπό τις προϋποθέσεις και τους όρους που θέτει ο Δασικός Κώδικας και ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, με την συνδρομή και επίβλεψη της αρμόδιας Δασικής Αρχής.

Προτείνεται η εκμίσθωση του δικαιώματος υλοτομίας και απολήψεως ξυλείας για τις συστάδες των δημοτικών δασών Φούρκας, Βούρμπιανης, Κεφαλοχωρίου που περιγράφονται αναλυτικά στο ακόλουθο σχέδιο διακήρυξης, μέσω της διενέργειας δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Εκτιμούμε βάσιμα ότι τοιουτοτρόπως θα επιτευχθεί υψηλό μίσθωμα μέσω της ανταγωνιστικής διαδικασίας της δημοπρασίας προς όφελος των οικονομικών συμφερόντων του Δήμου, την προστασία των οποίων είμαστε υποχρεωμένοι να διασφαλίζουμε κατά προτεραιότητα.

Παραθέτω ακολούθως τους όρους συμμετοχής στην δημοπρασία αλλά και τους όρους εκμίσθωσης των παρακάτω συστάδων:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΕΔΡΑ: ΚΟΝΙΤΣΑ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Πλατεία Δημαρχείου 1, Κόνιτσα
ΤΗΛ: 2655360330
email.: grammatia@konitsa.gr

Κόνιτσα …/11/2025
Αριθ. πρωτ.:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΥΛΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΛΗΨΕΩΣ ΞΥΛΕΙΑΣ ΣΥΣΤΑΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ.86/1969 & Ν.Δ.998/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03-81/Α').

2) Το άρθρο 571 του Νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026.

4) Την αρ. πρωτ. 42522/14.04.2020 απόφαση του Γ.Γ. Α.Δ.Η-Δ.Μ.

5) Την υπ' αρ. Πρωτ. 130229/22-08-2018 απόφαση του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας περί εγκρίσεως της Διαχειριστικής Μελέτης του Δημοτικού Δάσους Φούρκας του Δήμου Κόνιτσας Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.

6) Την υπ' αρ. Πρωτ. 141149/27-09-2019 απόφαση του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας περί εγκρίσεως της Διαχειριστικής Μελέτης του Δημοτικού Δάσους Βούρμπιανης του Δήμου Κόνιτσας Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.

7) Την υπ' αρ. Πρωτ. 133470/17-9-2019 απόφαση του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας περί εγκρίσεως της Διαχειριστικής Μελέτης του Δημοτικού Δάσους Κεφαλοχωρίου του Δήμου Κόνιτσας Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.

8) Την υπ' αρ. Πρωτ. 226592/15-5-2024 απόφαση του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας περί εγκρίσεως της τροποποίησης της Διαχειριστικής Μελέτης του Δημοτικού Δάσους Κεφαλοχωρίου του Δήμου Κόνιτσας Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.

9) Την υπ' αρ. 04/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί ορισμού επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών του Δήμου Κόνιτσας.

10) Την υπ' αρ. 95/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κόνιτσας περί Εκμίσθωσης μέσω δημοπρασίας συστάδων υλοτομίας δημοτικών δασών του Δήμου Κόνιτσας έτους 2026,

11) Την υπ' αριθ. ……/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίσθηκαν οι όροι διακήρυξης και εκμίσθωσης συστάδων υλοτομίας δημοτικών δασών του Δήμου Κόνιτσας για το διαχειριστικό έτος 2026.

Άρθρο 1ο: Περιγραφή – Αντικείμενο

Ο Δήμος Κόνιτσας διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του λήμματος των παρακάτω ομαδοποιημένων συστάδων:

1η ΟΜΑΔΑ ΒΟΥΡΜΠΙΑΝΗΣ					
		ΔΑΣΟΠΟΝΙΚΟ ΕΙΔΟΣ			
		Οξιά			
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΥΣΤΑΔΑ	ΛΗΜΜΑ σε κ.μ.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑ σε κ.μ.	ΚΑΥΣΟΞΥΛΑ σε χ.κ.μ.	
ΒΟΥΡΜΠΙΑΝΗΣ	4α	350	210	233,33	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ 1		**350**	210	233,33	

2η ΟΜΑΔΑ ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙΟΥ					
		ΔΑΣΟΠΟΝΙΚΟ ΕΙΔΟΣ			
		Οξιά			
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΥΣΤΑΔΑ	ΛΗΜΜΑ σε κ.μ.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑ σε κ.μ.	ΚΑΥΣΟΞΥΛΑ σε χ.κ.μ.	
ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	8δ	500	300	333,33	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ 2		**500**	300	333,33	

3η ΟΜΑΔΑ ΦΟΥΡΚΑΣ					
		ΔΑΣΟΠΟΝΙΚΟ ΕΙΔΟΣ			
		Μ. πεύκη			
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΥΣΤΑΔΑ	ΛΗΜΜΑ σε κ.μ.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑ σε κ.μ.	ΔΕΗ σε κ.μ.	ΚΑΥΣΟΞΥΛΑ σε χ.κ.μ.
ΦΟΥΡΚΑΣ	7β	100	49	21	50
	2δ	150	73,5	31,5	75
ΣΥΝΟΛΟ		250	122,50	52,50	125
		ΔΑΣΟΠΟΝΙΚΟ ΕΙΔΟΣ			
		Δρυς			
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΥΣΤΑΔΑ	ΛΗΜΜΑ σε κ.μ.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑ σε κ.μ.	ΚΑΥΣΟΞΥΛΑ σε χ.κ.μ.	
ΦΟΥΡΚΑΣ	7β	60	36	40,00	
ΦΟΥΡΚΑΣ	2δ	50	30	33,33	
ΣΥΝΟΛΟ		110	66	73,33	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ 3		**360**			

4η ΟΜΑΔΑ ΦΟΥΡΚΑΣ					
		ΔΑΣΟΠΟΝΙΚΟ ΕΙΔΟΣ			
		Μ.πεύκη			
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΥΣΤΑΔΑ	ΛΗΜΜΑ σε κ.μ.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑ σε κ.μ.	ΔΕΗ σε κ.μ.	ΚΑΥΣΟΞΥΛΑ σε χ.κ.μ.
ΦΟΥΡΚΑΣ	10α	250	122,5	52,5	125
	10γ	200	98	42	100
ΣΥΝΟΛΟ		450	220,5	94,5	225
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ 4		**450**			

5η ΟΜΑΔΑ ΦΟΥΡΚΑΣ					
		ΔΑΣΟΠΟΝΙΚΟ ΕΙΔΟΣ			
		Μ. πεύκη			
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΥΣΤΑΔΑ	ΛΗΜΜΑ σε κ.μ.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑ σε κ.μ.	ΔΕΗ σε κ.μ.	ΚΑΥΣΟΞΥΛΑ σε χ.κ.μ.
ΦΟΥΡΚΑΣ	9α	400	196	84	200
	9γ	150	73,5	31,5	75
ΣΥΝΟΛΟ		550	269,5	115,5	275
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ 5		**550**			

6η ΟΜΑΔΑ ΦΟΥΡΚΑΣ					
		ΔΑΣΟΠΟΝΙΚΟ ΕΙΔΟΣ			
		Δρυς			
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΥΣΤΑΔΑ	ΛΗΜΜΑ σε κ.μ.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑ σε κ.μ.	ΚΑΥΣΟΞΥΛΑ σε χ.κ.μ.	
ΦΟΥΡΚΑΣ	8β	200	120	133,33	
ΣΥΝΟΛΟ		200	120	133,33	
		ΔΑΣΟΠΟΝΙΚΟ ΕΙΔΟΣ			
		Οξιά			
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΥΣΤΑΔΑ	ΛΗΜΜΑ σε κ.μ.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑ σε κ.μ.	ΚΑΥΣΟΞΥΛΑ σε χ.κ.μ.	
ΦΟΥΡΚΑΣ	3α	150	90	100	
ΦΟΥΡΚΑΣ	1γ	150	90	100	
ΣΥΝΟΛΟ		300	180	200	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ 6		**500**			

Αντικείμενο της μίσθωσης είναι το λήμμα των παραπάνω συστάδων των Δημοτικών δασών του Δήμου Κόνιτσας, όπως περιγράφεται από άποψη θέσης, έκτασης, ορίων, είδους ξυλείας, είδους υλοτομίας στον πίνακα υλοτομίας των εγκεκριμένων διαχειριστικών εκθέσεων αυτών.

Ως προς την κατάσταση που βρίσκονται οι ανωτέρω συστάδες και τα λήμματα υπόχρεοι να λάβουν γνώση είναι οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι λαμβάνοντας μέρος στη δημοπρασία λογίζεται ότι έλαβαν γνώση αυτών καθώς και των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχονται ανεπιφύλακτα και ουδεμία αξίωση μπορούν να απαιτήσουν για οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 2ο: Υλοτομητέος ξυλώδης όγκος

Οι ως άνω ποσότητες ξυλείας που προβλέπονται στους αντίστοιχους εγκεκριμένους πίνακες διαχειριστικών μελετών, θεωρούνται ως οι ελάχιστες ποσότητες που θα χρεωθούν στον τελικό λογαριασμό των συστάδων.

Άρθρο 3ο: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί ως πλειοδότες οι μη έχοντες προς το Δήμο ληξιπρόθεσμες οφειλές από μισθώματα δασικών προϊόντων προηγούμενων χρόνων αποκλειομένων και εκείνων που έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι για οποιονδήποτε λόγο από οποιαδήποτε ενοικίαση του δήμου.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Η σειρά εκφώνησης θα καθοριστεί με βάση τον αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης - δικαιολογητικών του κάθε πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως της διαδικασίας, παρουσιάζοντας προς τούτο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, ή νόμιμη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής.

Άρθρο 4ο: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κόνιτσας (Πλατεία Δημαρχείου 1 στην Κόνιτσα), στις ….. του μηνός ….. του έτους 2026, ημέρα …… και στις ώρες που αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής και μπορεί να συμμετάσχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Οι ώρες διεξαγωγής διαμορφώνονται ως ακολούθως:

-Για την 1η Ομάδα Συστάδων από …….. έως …….

-Για την 2η Ομάδα Συστάδων από …….. έως …….

- Για την 3η Ομάδα Συστάδων από …… έως …….

- Για την 4η Ομάδα Συστάδων από …….. έως …….

- Για την 5η Ομάδα Συστάδων από …….. έως ……

- Για την 6η Ομάδα Συστάδων από ……. έως ……

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται από τη διακήρυξη εφόσον εξακολουθεί χωρίς διακοπή ή επίδοση προσφορών. Για συνέχιση της δημοπρασίας πέρα από την ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη αποφασίζει η Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

'Ωρα λήξης κατάθεσης των δικαιολογητικών για τη συμμετοχή στη δημοπρασία στις ……. της ίδιας ημέρας.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη και θα αφορά την επιμέρους κατηγορία του κάθε δασοπονικού είδους .

Πλειοδότης θ' αναδειχθεί όποιος προσφέρει την μεγαλύτερη συνολική προσφορά για κάθε ομάδα συστάδων. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Για την έγκριση των πρακτικών θα αποφασίσει στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας.

Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται και γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Εφόσον τα αποτελέσματα δεν εγκριθούν από το αρμόδιο όργανο, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Εφόσον μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης της αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, όπως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της Διοικητικής Αρχής με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αυτός δεν προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

γ) Εφόσον κηρυχθεί άγονη η δημοπρασία λόγω μη προσέλευσης ενδιαφερομένων.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα εκκινήσει με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη Δημοπρασία.

Άρθρο 5ο: Προσφορές

Η τιμή εκκίνησης ορίζεται:

1η ΟΜΑΔΑ

Για το λήμμα της 1ης ομάδας , δηλαδή της συστάδας 4α Βούρμπιανης, Οξιάς 25€ ανά κ.μ. για τεχνική ξυλεία και 15 ευρώ ανά χ.κ.μ για καυσόξυλα.

2η ΟΜΑΔΑ

Για το λήμμα της 2ης ομάδας, δηλαδή της συστάδας 8δ Κεφαλοχωρίου, Οξιάς 25€ ανά κ.μ. για τεχνική ξυλεία και 15 ευρώ ανά χ.κ.μ για καυσόξυλα.

3η ΟΜΑΔΑ

Για τα λήμματα της 3ης ομάδας συστάδων, δηλαδή των συστάδων 2δ και 7β Φούρκας, Μ. πεύκης 25€ ανά κ.μ. για τεχνική ξυλεία, 35 ευρώ ανά κ.μ. για τους στύλους ΔΕΗ και 8 ευρώ ανά χ.κ.μ για καυσόξυλα και Δρυός 25€ ανά κ.μ. για τεχνική ξυλεία και 20 ευρώ ανά χ.κ.μ για καυσόξυλα.

4η ΟΜΑΔΑ

Για τα λήμματα της 4ης ομάδας συστάδων, δηλαδή των συστάδων 10α και 10γ Φούρκας, Μ. πεύκης, 25€ ανά κ.μ. για τεχνική ξυλεία, 35 ευρώ ανά κ.μ. για τους στύλους ΔΕΗ και 8 ευρώ ανά χ.κ.μ για καυσόξυλα.

5η ΟΜΑΔΑ

Για τα λήμματα της 5ης ομάδας συστάδων, δηλαδή των συστάδων 9α και 9γ Φούρκας, Μ. πεύκης, 25€ ανά κ.μ. για τεχνική ξυλεία, 35 ευρώ ανά κ.μ. για τους στύλους ΔΕΗ και 8 ευρώ ανά χ.κ.μ για καυσόξυλα.

6η ΟΜΑΔΑ

Για τα λήμματα της 6ης ομάδας συστάδων, δηλαδή των συστάδων 1γ, 3α και 8β Φούρκας, Οξιάς, 25€ ανά κ.μ. για τεχνική ξυλεία και 15 ευρώ ανά χ.κ.μ για καυσόξυλα και Δρυός 25€ ανά κ.μ. για τεχνική ξυλεία και 20 ευρώ ανά χ.κ.μ για καυσόξυλα.

Οι προσφορές των πλειοδοτών και σε όλες τις κατηγορίες ξυλείας γίνονται σε ακέραιες μονάδες. Η ελάχιστη πρώτη προσφορά πρέπει να είναι μεγαλύτερη τουλάχιστο κατά δύο (2) ευρώ της τιμής εκκίνησης ανά κατηγορία δασικού προϊόντος και θα αφορά τη συγκεκριμένη και μόνο κατηγορία ξυλώδους όγκου της ομάδας. Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι μεγαλύτερη τουλάχιστο κατά δύο (2) ευρώ από την αμέσως προηγούμενη και θα αφορά τη συγκεκριμένη και μόνο κατηγορία ξυλώδους όγκου της ομάδας. Πλειοδότης θα αναδειχθεί εκείνος η προσφορά του οποίου θα είναι μεγαλύτερη επί του συνόλου των δημοπρατούμενων ειδών ολόκληρης της ομάδας.

Άρθρο 6ο: Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά, όλα επί ποινή αποκλεισμού:

Α. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, μαζί με τα δικαιολογητικά και μέχρι τις …… π.μ., ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ποσό ίσο προς το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου της τιμής εκκίνησης κάθε ομάδας και συγκεκριμένα: για την πρώτη ομάδα 875,00 ευρώ, για τη δεύτερη ομάδα 1.250,00 ευρώ, για την τρίτη ομάδα 901,67 ευρώ, για την τέταρτη ομάδα 1.062,00 ευρώ, για την πέμπτη ομάδα 1.298,00 ευρώ και για την έκτη ομάδα, 1.316,67 ευρώ η οποία θα πρέπει να αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου προς ποσοστό 20% επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί, για την εξασφάλιση της καλής τήρησης των όρων της σχετικής σύμβασης.

Β. Επίσης, κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να υποβάλει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας επί ποινή αποκλεισμού και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των εκποιούμενων δασικών προϊόντων και ότι παραιτείται πάσης αντιρρήσεως ως προς την ποιότητα και ποσότητα αυτών ή συνθηκών παραγωγής και των προδιαγραφών που τίθενται στον Πίνακα Υλοτομίας. Επίσης ότι αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου την μεταφορά του ξυλώδους όγκου από τον τόπο απόληψης μέχρι το σημείο πώλησής του χωρίς να εγείρει απαιτήσεις για διανοίξεις πρόσβασης.

2. Ασφαλιστική ενημερότητα που να είναι σε ισχύ, του ίδιου και του εγγυητή (αποκλείονται από την δημοπρασία οι οφειλέτες που δεν θα προσκομίσουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού οργανισμού ότι εκπλήρωσαν τις ασφαλιστικές τους υποχρεώσεις)

3. Φορολογική ενημερότητα που να είναι σε ισχύ, του ίδιου και του εγγυητή (αποκλείονται από την δημοπρασία οι οφειλέτες που δεν θα προσκομίσουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, βεβαίωση της ΑΑΔΕ ότι εκπλήρωσαν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις)

4. Δημοτική ενημερότητα που να είναι σε ισχύ, του ίδιου και του εγγυητή (αποκλείονται από την δημοπρασία οι οφειλέτες του Δήμου Κόνιτσας Νομού Ιωαννίνων)

5. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδίου, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο και του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομιστεί φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας διαχειριστή και νόμιμου εκπροσώπου.

6. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας του ιδίου και του εγγυητή από το αρμόδιο Πρωτοδικείο που να δηλώνει ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία, ότι δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση και ότι δεν κατατέθηκε ούτε εκκρεμεί εναντίον του αίτηση για να τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση.

7. Πρόσφατη βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος (εκμετάλλευση-υλοτομία) από την αρμόδια υπηρεσία της ΑΑΔΕ.

8. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου για τα αδικήματα που αναφέρονται στην παράγραφο Δ του παρόντος άρθρου.

Γ. Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία ή συνεταιρισμός:

Ι) Στο όνομα της εταιρείας και του συνεταιρισμού θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1,2,3,4, 6,7 δικαιολογητικά.

ΙΙ) Στο όνομα του διαχειριστή, προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα είτε του διευθύνοντα συμβούλου είτε του προέδρου του Δ.Σ. περί ΙΚΕ, ΕΠΕ ή ΑΕ ή συνεταιρισμού θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, δικαιολογητικά.

ΙΙΙ) Όλες οι εταιρείες και οι συνεταιρισμοί θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους, ενώ οι ΙΚΕ, ΕΠΕ ή ΑΕ ή συνεταιρισμοί, θα προσκομίσουν και τα ΦΕΚ σύστασης των Δ.Σ. Επιπλέον, οι εταιρείες θα προσκομίζουν πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον. Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Δ. Στη δημοπρασία δεν γίνεται δεκτός οποιοσδήποτε βαρύνεται αποδεδειγμένα (με καταδικαστικές αποφάσεις δικαστηρίων) για παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας (παράνομες εκχερσώσεις ή καταλήψεις δασικών εκτάσεων, παράνομες υλοτομίες δασικών ειδών, παράνομη μεταφορά ξυλείας, κλπ.) όπως επίσης και:

* Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

* Δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.

* Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

* Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες. Υπεξαίρεση (375 Π.Κ). Απάτη (386-388 Π.Κ.). Εκβίαση (385 Π.Κ.). Πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.). Ψευδορκία (224 Π.Κ.). Δωροδοκία (235-237 Π.Κ.). Δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.)

Ε. Όποιος δεν εκπλήρωσε τους όρους ανάλογης προηγούμενης σύμβασης, εντός του συμφωνηθέντος χρόνου και του χρόνου παράτασης, δεν έχει δικαίωμα να συμμετέχει στην εν λόγω δημοπρασία.

Άρθρο 7ο: Εγγυήσεις

Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή δημοπρασιών την προαναφερόμενη εγγύηση συμμετοχής ανά ομάδα σε γραμμάτιο Τ.Π.Δ. ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας.

Αυτή θα αντικατασταθεί με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ίση με το 20% της επιτευχθείσας τιμής από τη δημοπρασία από τον τελευταίο πλειοδότη, για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης, κατά την υπογραφή της συμβάσεως.

Η επιστροφή της εγγύησης θα γίνει μετά την πάροδο των νομίμων προθεσμιών για την άσκηση των ενστάσεων και των ενδίκων μέσων κατά του πρωτοκόλλου τελικής επιθεώρησης του δασαρχείου ή την έκδοση της τελεσιδίκου επ' αυτών αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου.

Κάθε καταλογισμός μειώνει το ποσό της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και υποχρεώνει το μισθωτή να αναπληρώσει αυτήν με άλλη του αρχικού ποσού.

Αν ο μισθωτής ήθελε παραιτηθεί καθ' οιονδήποτε περίοδο της μισθώσεως, κηρύσσεται έκπτωτος και του καταλογίζεται η πληρωμή του μισθώματος για την μη αποληφθείσα ποσότητα δασικών προϊόντων εισπραττόμενου κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Άρθρο 8ο: Εγγυητής

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και την σύμβαση, καθιστάμενος εξ ολοκλήρου με αυτόν υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης.

Άρθρο 9ο: Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεώνεται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της διοικητικής αρχής για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει στο δήμο μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται σε βάρος του και του εγγυητή του αναπλειστηριασμός, οι οποίοι υποχρεούνται στην πληρωμή της τυχόν διαφοράς μεταξύ τιμήματος που επιτεύχθηκε στον πλειστηριασμό και αυτό του αναπλειστηριασμού.

Από τη χρονολογία της κοινοποίησης στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της διοικητικής αρχής για έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, θεωρείται η σύμβαση οριστικά καταρτισθείσα και ο Δήμος μπορεί να επιμείνει στην εφαρμογή της άσχετα με τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 10ο: Διάρκεια εκμίσθωσης

Η μίσθωση έχει διάρκεια (1) ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης, δυνάμενη να παραταθεί έως ένα χρόνο ακόμα με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από αίτηση του μισθωτή (που θα υποβληθεί τουλάχιστον ένα μήνα πριν τη λήξη της σύμβασης).

Άρθρο 11ο: Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνει ως εξής:

- Ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής πλέον μετά την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης) υποχρεούται να καταθέσει το μίσθωμα που θα επιτευχθεί από τη Δημοπρασία στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κόνιτσας, ως ακολούθως:
- Ποσό ίσο προς το (30%) του επιτευχθέντος μισθώματος με τραπεζική επιταγή που θα κατατεθεί στον Δήμο με την υπογραφή της σύμβασης και σύμφωνα με την τιμή της τελευταίας προσφοράς.
- Το 40% της αξίας θα καταβληθεί σε έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

- Το υπόλοιπο 30% θα καταβληθεί με την τελική εκκαθάριση της ποσότητας της απολημφθησομένης ξυλείας από κάθε ομάδα συστάδων και μέσα σε (10) ημέρες, από την ημέρα κοινοποίησης του Πρωτοκόλλου τελικής επιθεώρησης του Δασαρχείου Κόνιτσας.

Άρθρο 12ο: Μεταφορά, φόρτωση, καταμέτρηση δασικών προϊόντων

1. Μερική καταμέτρηση ξυλείας επιτρέπεται από τον μισθωτή πάντα παρουσία εκπροσώπου του δασοκτήμονα Δήμου, ο οποίος θα πιστοποιεί και την απολημφθησόμενη ποσότητα ξυλείας. Βάσει των πιστοποιήσεων αυτών θα συντάσσεται και ο τελικός λογαριασμός του λήμματος.

2. Η καταμέτρηση (εξέλεγξη) των παραχθησομένων προϊόντων θα γίνεται σε στοιβάδες επί δασόδρομου και δεν θα εξωδασώνεται άλλη ποσότητα στο δασόδρομο, αν προηγουμένως δεν έχει μεταφερθεί όλη η καταμετρηθείσα προηγούμενη ποσότητα.

3. Η προσήμανση των προς υλοτομία δένδρων θα διενεργηθεί από υπαλλήλους του Δασαρχείου Κόνιτσας.

4. Για κάθε υλοτομία μη προσημασμένου δένδρου θα επιβάλλεται πρόστιμο στον μισθωτή 100€, ποσό που θα παρακρατείται από την εγγυητική καλής εκτέλεσης.

5. Απαγορεύεται απολύτως η υπομίσθωση των δασικών συστάδων από τον μισθωτή. Επίσης, απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταίρων και η σύσταση εταιρείας οποιασδήποτε μορφής χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου

6. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας πάνω στο ακίνητο, ούτε συνεπώς υποχρεώνεται (ο Δήμος) στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης.

7. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να υλοτομήσει όλη την έκταση σύμφωνα με τις υποδείξεις του αρμόδιου Δασαρχείου. Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος θα βεβαιώνει σε βάρος του, το μίσθωμα που επιτεύχθηκε κατά τη διενέργεια της Δημοπρασίας και που αναλογεί, κατά κατηγορία, δασοκομικών προϊόντων που δεν θα έχουν υλοτομηθεί, ύστερα από έλεγχο και υπολογισμό που θα γίνεται σε συνεργασία της Δασικής Υπηρεσίας, με εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας.

8. Από την ημερομηνία σύνταξης του τελικού πρωτοκόλλου εξελέγξεως τάσσεται προθεσμία δύο μηνών για την αποκόμιση των δασικών προϊόντων από το δάσος. Πέρα από την παραπάνω προθεσμία απαγορεύεται η μεταφορά των δασικών προϊόντων που έχουν εξελεγχθεί και οποιαδήποτε εργασία εντός της συστάδας θα επιφέρει την σύνταξη πρωτοκόλλου Διοικητικής αποβολής σε βάρος του μισθωτού για τα υπάρχοντα προϊόντα στο δάσος.

9. Σε περίπτωση που ο μισθωτής της δασικής συστάδας δεν προβεί σε καμία ενέργεια και εξέλεγξη του 1/3 των δασικών προϊόντων που προβλέπονται να υλοτομηθούν εντός του συμφωνηθέντος χρόνου με δική του υπαιτιότητα, δεν θα χορηγείται σε αυτόν παράταση χρόνου υλοτομίας και εν συνεχεία θα αποκλείεται από κάθε γενόμενη δημοπρασία για μη εκπλήρωση των υποχρεώσεών του απέναντι στον Δήμο.

10. Αν ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής) συλληφθεί να μεταφέρει δασικά προϊόντα λαθραία ή χωρίς να γίνει εξέλεγξη από τη Δασική Υπηρεσία ή χωρίς να έχει παραστατικά στοιχεία, θα βεβαιωθεί σε βάρος του πρόστιμο 15.000,00 Ευρώ μέσω της εκ του νόμου προβλεπόμενης διαδικασίας, για πρώτη φορά και για δεύτερη το διπλάσιο και παράλληλα θα γίνεται κατάσχεση των δασικών προϊόντων από την Αρμόδια Δασική Αρχή.

11. Αν κατά την εξέλεγξη των δασικών προϊόντων και τη σύνταξη του πρωτοκόλλου τελικής Επιθεώρησης από τη Δασική Υπηρεσία, διαπιστωθεί ότι έχει εξαχθεί και κατηγορία ξυλείας, για την οποία δεν είχε προσφερθεί μίσθωμα, από τον τελευταίο πλειοδότη, κατά τη διενέργεια της Δημοπρασίας γιατί

δεν προβλεπόταν στους όρους της διακήρυξης, η βεβαίωση του μισθώματος για την κατηγορία αυτή θα γίνεται στο διπλάσιο του μισθώματος του πίνακα διατίμησης δασοκομικών προϊόντων.

12. Η φόρτωση και μεταφορά των υλοτομημένων προϊόντων ξυλείας καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και πάντα παρουσία εκπροσώπου του δήμου θα γίνεται καθημερινά εκτός Κυριακών και αργιών και από ώρα 7:00 π.μ. μέχρι τις 17:00 μ.μ.

13. Τα Σάββατα από τις 7:00 π.μ. μέχρι τις 15:00 μ.μ.

14. Τις Κυριακές και αργίες απαγορεύεται αυστηρά η μεταφορά των προϊόντων ξυλείας.

15. Ο μισθωτής που θα διακινήσει δασικά προϊόντα υποχρεούται να ενημερώνει τον υπεύθυνο του Δήμου από την προηγούμενη μέρα. Κάθε διακίνηση δασικών προϊόντων από τον μισθωτή χωρίς να γνωρίζει ο Δήμος, θεωρείται παράβαση, θα διώκεται ποινικά και ο μισθωτής θα κηρύσσεται έκπτωτος.

16. Για τον έλεγχο των φορτώσεων και την παραγωγή θα οριστεί υπάλληλος του Δήμου, ο οποίος σε περίπτωση που θα συλλαμβάνει σε κάποια παράβαση των συμβατικών υποχρεώσεων του μισθωτή θα καταγγέλλει με έκθεσή του στο Δήμο, ο οποίος με απόφαση του Δημάρχου θα καταλογίζει το διαφυγέν έσοδο του Δήμου σε βάρος του μισθωτή στο διπλάσιο, άσχετα προς το δικαίωμα του Δήμου για δικαστική δίωξη αποζημίωσης κλπ.

Άρθρο 13ο Ενστάσεις κατά διακήρυξης & διαγωνισμού

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού υποβάλλεται στα γραφεία του Δήμου Κόνιτσας, ενώπιον του Προέδρου της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, εγγράφως, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία που θα γίνει ο διαγωνισμός.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σ' αυτόν, υποβάλλεται στην αρμόδια για το διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας κατά τη διένέργεια και μέχρι το τέλος της δημοπρασίας.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών, η οποία με εισήγησή της την υποβάλλει στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, προκειμένου η τελευταία ν’ αποφασίσει σχετικά.

Άρθρο 14ο: Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Όλα τα έξοδα κοπής, ρίψης, κατεργασίας και μεταφοράς της αποληφθησόμενης ξυλείας καθώς εργατικά, μεταφορικά, Φ.Π.Α. και λοιπά δικαιώματα δημοσίου τυχόν άλλες επιβαρύνσεις βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον τελευταίο πλειοδότη.

2. Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να ανεγείρει μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις παρά μόνο ξύλινες και πρόσκαιρες.

3. Με το πέρας των υλοτομικών εργασιών ο μισθωτής υποχρεούται:

- να καθαρίσει τον χώρο από τους διάφορους ρύπους που προκάλεσε όπως νάιλον, λαμαρίνες, παραπήγματα κ.α.
- να αποκαταστήσει τις βλάβες που προκάλεσε στο δασικό οδικό δίκτυο πρόσβασης των συστάδων και να το παραδώσει σε άριστη κατάσταση.

4. Διαφορετικά ο Δήμος θα αποκαταστήσει το οδικό δίκτυο και τα έξοδα θα παρακρατηθούν από την εγγυητική καλής εκτέλεσης.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και από πυρκαγιά, να εκμεταλλεύεται αυτό σύμφωνα με τους κανόνες της καλής εκμετάλλευσης διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Υποχρεούται επίσης να συμμορφώνεται προς τις διατάξεις και υποδείξεις της δασικής υπηρεσίας, να ενεργεί όλες τις τελικές και τυχόν αναγωγικές (καλλιεργητικές) υλοτομίες, σύμφωνα με τους όρους του πρωτοκόλλου

εγκαταστάσεως που θα συντάξει η δασική υπηρεσία, διότι σε διαφορετική περίπτωση υπόκειται στον από την κείμενη νομοθεσία προβλεπόμενο καταλογισμό.

6. Αν ο μισθωτής ήθελε παραιτηθεί καθ' οιονδήποτε περίοδο της μίσθωσης, κηρύσσεται έκπτωτος και του καταλογίζεται η πληρωμή του μισθώματος για τη μη απολεφθείσα ποσότητα δασικών προϊόντων, εισπραττομένου κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

7. Ο μισθωτής μόλις λήξει η μίσθωση υποχρεώνεται να παραδώσει το μίσθιο στο δήμο και το δασαρχείο και να συνταχθεί πρωτόκολλο τελικής επιθεώρησης.

8. Ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση μη συμπλήρωσης του λήμματος, λόγω αδυναμίας του δάσους.

9. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν, συνεργείου υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις κοινωνική και έναντι ατυχημάτων ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.

10. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 15ο: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δ. Μακεδονίας.

Ο μισθωτής δε δικαιούται αποζημίωσης από το Δήμο Κόνιτσας για βλάβη του μισθίου δάσους από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 16ο: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας: α) Θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου β) Στο Πρόγραμμα Διαύγεια. γ) Θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες και μια (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3548/2007 (ΦΕΚ 68/20.03.2007 τεύχος Α'), και δ) Θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Κόνιτσας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981, τα δε έξοδα της δημοσίευσης και της σύνταξης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη ακόμη και σε περίπτωση επαναλήψεως της δημοπρασίας.

Άρθρο 17ο:Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίνονται από την υπάλληλο του Δήμου Κόνιτσας κ. Καζανά Αγγελική κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλέφωνα 2655360330. Επίσης το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης βρίσκεται αναρτημένο στην Ιστοσελίδα του Δήμου Κόνιτσας www.konitsa.gr. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μία τουλάχιστον ημέρα πριν την δημοπρασία.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ

Έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή και κατέθεσαν τις απόψεις τους τα υπόλοιπα μέλη της επιτροπής, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Ο κ. Χήρας Χ. Δημήτριος, κατά την τοποθέτησή του, ανέφερε ότι στον Δήμο Κόνιτσας δραστηριοποιούνται τέσσερις (4) Δασικοί Συνεταιρισμοί Εργασίας (ΔΑΣΕ), στους οποίους, με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, έχει εκμισθωθεί το 46% των συστάδων των δημοτικών δασών. Επισήμανε ότι με την υπ' αριθ. 95/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση του υπόλοιπου 54% μέσω δημοπρασίας. Εξέφρασε την αντίθεσή του στη διαδικασία αυτή, υποστηρίζοντας ότι με τη δημοπράτηση των συγκεκριμένων συστάδων δεν στηρίζονται οι δημότες που είναι μέλη των Δασικών Συνεταιρισμών και δραστηριοποιούνται στην περιοχή του Δήμου Κόνιτσας. Για τους παραπάνω λόγους δήλωσε ότι καταψηφίζει την εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

Υπέρ : -03- Κατά : -01- Λευκά : -0- Παρών: -0-

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου
- Τις διατάξεις του Ν.Δ. 86/1969 και του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α΄/30-03-1981)
- Τις διατάξεις των άρθρων 138 και 571 του Ν. 5314/2026
- Την υπ' αριθ. 95/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας περί εκμίσθωσης μέσω δημοπρασίας συστάδων υλοτομίας δημοτικών δασών του Δήμου Κόνιτσας έτους 2026
- Την υπ' αριθ. 04/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί ορισμού Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών του Δήμου Κόνιτσας
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 42522/14-04-2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 130229/22-08-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, περί έγκρισης της Διαχειριστικής Μελέτης του Δημοτικού Δάσους Φούρκας
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 141149/27-09-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, περί έγκρισης της Διαχειριστικής Μελέτης του Δημοτικού Δάσους Βούρμπιανης
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 133470/17-09-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, περί έγκρισης της Διαχειριστικής Μελέτης του Δημοτικού Δάσους Κεφαλοχωρίου
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 226592/15-05-2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, περί έγκρισης της τροποποίησης της Διαχειριστικής Μελέτης του Δημοτικού Δάσους Κεφαλοχωρίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. **Αποδέχεται την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου στο σύνολό της.**
2. **Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δικαιώματος υλοτομίας και απολήψεως ξυλείας Δημοτικών Δασών του Δήμου Κόνιτσας έτους 2026 όπως αυτοί παρατίθενται στο σώμα της παρούσας απόφασης.**
3. **Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.**

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με τα άρθρα 692 έως 694 του ν. 5314/2026 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **238/2026**

Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής

Ανδρέας Ζ. Παπασπύρου

ΤΑ ΜΕΛΗ
Καλτσούνης Χ. Νικόλαος
Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος
Χήρας Χ. Δημήτριος

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 18/11/2026
Κατ' εντολή Δημάρχου
Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα
Κλάδου ΔΕ Διοικητικών