



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ 19<sup>ο</sup>/27-05-2026  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

**Αριθμός Απόφασης: 89/2026**

### **ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>**

**Έγκριση λύσης μίσθωσης διαμερίσματος  
του ΚΑΔ «Δημήτριος Παπαδήμας» και εκ νέου εκμίσθωσή του**

Στην Κόνιτσα σήμερα **27 Μαΐου 2026** ημέρα Τετάρτη και ώρα **10:00π.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε δια ζώσης, τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας, μετά από την με Αρ. Πρωτ: 3317/22-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου Κόνιτσας, κ. **Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα** για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η ως άνω πρόσκληση, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.konitsa.gr](http://www.konitsa.gr)) και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77, του Ν.4555/2018 και συμπληρώθηκε από το άρθρο 9, του Ν.5056/2023 και ισχύει.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο πέντε (05) μελών ήταν **παρόντες** οι:

- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| 01. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας   | Πρόεδρος      |
| 02. Καλτσούνης Χ. Νικόλαος  | Τακτικό Μέλος |
| 03. Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος | Τακτικό Μέλος |
| 04. Εξάρχου Β. Νικόλαος     | Αναπλ. Μέλος  |

και **απόντες** οι:

- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| 01. Δημάρατου Λ. Αικατερίνη | Αντιπρόεδρος  |
| 02. Χήρας Χ. Δημήτριος      | Τακτικό Μέλος |

Στη συνεδρίαση παρέστη ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κ. Πύρσου Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου Κόνιτσας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία τεσσάρων (04) μελών από συνολικά πέντε (05) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο για το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης στον αντιδήμαρχο κ. Κοτσιάφτη Χ. Δημήτριο, ο οποίος παρουσίασε στο σώμα την παρακάτω εισήγηση:

*Όπως ήδη γνωρίζετε, όταν με διαθήκη ή άλλη πράξη διατίθενται περιουσιακά στοιχεία με κληρονομία, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ κοινωφελών σκοπών, η επίτευξη των τελευταίων μπορεί να επιδιώκεται, είτε με την σύσταση αυτοτελούς ιδρύματος, στο νομικό πρόσωπο του οποίου περιέρχεται η καταλειφθείσα περιουσία, κατ' άρθρο 50 του ν. 4182/2013, είτε με τη μεταβίβαση της περιουσίας αυτής σε ορισμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με τον όρο της εκπληρώσεως από αυτό του ταχθέντος κοινωφελούς σκοπού,*

οπότε πρόκειται για μη αυθύπαρκτο, άλλως «υποτελές», ίδρυμα ή «κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισεως» και η αφιερούμενη περιουσία αποτελεί ιδιαίτερη περιουσιακή ομάδα, υποκείμενη, κατά το άρθρο 53 παρ. 1-2 του ίδιου νόμου, στην εποπτεία της αρμόδιας αρχής, δηλαδή του Υπουργού Οικονομικών και του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, του άνω νόμου, οι οποίοι ασκούν τις σχετικές αρμοδιότητες δια των οικείων Διευθύνσεων. Ιδίως σημειώνεται ότι κατ' άρθρο 50 παρ.2 του παραπάνω νόμου, «περιουσία, η οποία καταλείπεται σε υφιστάμενα ιδρύματα, σωματεία, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και λοιπά νομικά πρόσωπα, με επιδιωκόμενο σκοπό που προσδιορίζεται επαρκώς και είναι διαφορετικός από αυτόν που επιδιώκει το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης, αποτελεί ομάδα περιουσίας διακεκριμένη από την περιουσία του νομικού προσώπου ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης».

Η Δημοτική Επιτροπή ως όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του Δήμου, στην διοίκηση και διαχείριση του οποίου ανήκει και το κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία «Δημητρίου Παπαδήμα», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και σε συνδυασμό με το άρθρο 59 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» είναι αρμόδια να καταρτίσει τους όρους εκμίσθωσης των ακινήτων που ανήκουν στο παραπάνω κληροδότημα.

Εν προκειμένω, ο κ. Τέγος Αστέριος του Χρήστου, δυνάμει του από 01/03/2017 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, μίσθωνε το διαμέρισμα του 1ου ορόφου, εμβαδού 125,00 τ.μ., με κωδικό αριθμό Δ-2, μετά της αριθμ. 9 παρακολουθηματικής θέσης στάθμευσης στην πυλωτή της πολυκατοικίας και αποθήκης υπογείου 9 τ.μ. επί της οδού Δροσίνη 9 & Μαβίλη στη Λάρισα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Δημήτριος Παπαδήμας» που διαχειρίζεται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας. Στο παραπάνω συμφωνητικό προβλεπόταν ότι η διάρκεια της μίσθωσης ήταν τριετής, λήγουσα στις 29.02.2020.

Λόγω της παρέλευσης του προβλεπόμενου χρόνου μίσθωσης, οφείλουμε να προβούμε στην λύση της τελευταίας και στην εκ νέου εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, υπό τους κατωτέρω προτεινόμενους όρους:

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ» ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΣΤΑΝΙΑΝΗΣ.**

Το Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης «Δημήτριος Παπαδήμας» Δημοτικής Κοινότητας Καστάνιανης, το οποίο διαχειρίζεται ο Δήμος Κόνιτσας, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (άρθρα 24,42,58) «Κώδικας Κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» ΦΕΚ αρ. 185/Α' /10.09.2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 Ν4758/2020 και ισχύει σήμερα

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Την εκμίσθωση, χρονικής διάρκειας τριών (3) ετών με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο ή βραχύτερο χρόνο, διαμερίσματος 1ου ορόφου, υπό στοιχεία Δ-2 με εμβαδόν 125,00 τ.μ, αποτελούμενο από τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό, W.C. ,κουζίνα, καθιστικό ,σαλόνι και εξώστες , επί της οδού Ι. Δροσίνη 9 & Μαβίλη στη Λάρισα. Επιπλέον το διαμέρισμα διαθέτει ως παρακολουθηματήρα την αριθμ. 9 θέση στάθμευσης στην πυλωτή της πολυκατοικίας και αποθήκη υπογείου 9 τ.μ..

Η παρούσα ανακοίνωση, προς γνώση των ενδιαφερομένων να συμμετάσχουν στη διαδικασία υποβολής έγγραφων, ενυπόγραφων σφραγισμένων (κλειστών) προσφορών, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με επιμέλεια της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας επί είκοσι (20) ημέρες. Η δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης θα γίνει στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

Οι προσφορές μετά των λοιπών δικαιολογητικών εγγράφων θα υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους από την επόμενη της δημοσίευσης της σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών επί είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες, σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο πρωτόκολλο του Δήμου Κόνιτσας, στη διεύθυνση: Πλατεία Δημαρχείου 1, Τ.Κ.: 44100 Κόνιτσα, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες με την ένδειξη: Οικονομική Προσφορά για την εκμίσθωση ακινήτου – διαμερίσματος ιδιοκτησίας ΚΑΔ «Δημήτριος Παπαδήμας» Κοινότητα Καστάνιανης.

Η σχετική διαδικασία διέπεται από τους κάτωθι όρους:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από την υπογραφή της μίσθωσης, με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο ή βραχύτερο χρόνο. Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.

2. Το κατώτατο όριο προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται σε 400,00€. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη διαδικασία εκμίσθωσης, θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος και θα ξεκινήσει να καταβάλλεται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού. Το μίσθωμα εκάστου μηνός θα προκαταβάλλεται εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών εκάστου ημερολογιακού μηνός, της καταβολής αποδεικνυομένης με κατάθεση στον υπ' αριθ. ... λογαριασμό του Εκμισθωτή στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας (IBAN: ....) ή σε όποιον λογαριασμό τραπεζής υποδείξει ο Εκμισθωτής και κοινοποιήσει εγγράφως στον μισθωτή, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμα του όρκου.

Μετά την παρέλευση του πρώτου μισθωτικού έτους θα καταβάλλεται ετήσια αύξηση 2% υπολογιζόμενη κάθε φορά στο προηγούμενως καταβαλλόμενο μίσθωμα.

Ο μισθωτής αναγνωρίζει το κατά τα ανωτέρω συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα ως εύλογο, δίκαιο και πλήρως ανταποκρινόμενο με τα σημερινά δεδομένα στη μισθωτική αξία του μισθίου διαμερίσματος στην τωρινή του κατάσταση, παραιτείται δε αυτή ρητά κάθε τυχόν δικαιώματος της για μείωση του. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση και για οποιονδήποτε λόγο να μειώσει το μίσθωμα από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος συμφωνητικού.

Ο μισθωτής για κανένα λόγο και για καμία αιτία δεν έχει το δικαίωμα να συμψηφίσει ολόκληρο ή μέρος του ληξιπρόθεσμου μηνιαίου μισθώματος με οποιαδήποτε απαίτησή της την οποία πιθανόν να έχει κατά του Εκμισθωτή.

3. Κανείς δεν γίνεται δεκτός στην διαδικασία εκμίσθωσης, εάν δεν καταθέσει ως εγγύηση το ποσό των 480,00€ (που αντιστοιχεί στο 10% επί του ετήσιου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς) σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τραπεζής ή Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζόμενους πλην του προσφέροντος την μεγαλύτερη τιμή σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, στον οποίο επιστρέφεται μετά την έγκριση του αποτελέσματος της διαδικασίας εκμίσθωσης και την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Η εγγυητική επιστολή του παρόντος άρθρου αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της συμβάσεως με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου επιτευχθησομένου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και της εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

4. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζομένων αναλόγως των τριών πρώτων εδαφίων (Ν.4182/2013, αρ.24, π.9).

5. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης και να προσκομίσει προς τούτο το πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από τη Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το ακίνητο σε καλή κατάσταση και δεν δύναται, χωρίς έγγραφη άδεια της Δημοτικής Επιτροπής, να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις σε αυτό ή να προβεί σε

διαρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική μορφή του ακινήτου. Σε αντίθετη περίπτωση αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποκαθιστά και να επισκευάζει κάθε φθορά, βλάβη ή ζημία των μισθίων, που θα προκληθεί από τον ίδιο. Για τις πάσης φύσεως και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία δαπάνες επισκευών και συντήρησης του μισθίου που θα γίνονται από τον μισθωτή δεν δύναται να προβληθεί εκ μέρους του τελευταίου δικαίωμα αποζημιώσεως, συμψηφισμού με οφειλόμενα μισθώματα ή αξίωση από αδικαιολόγητο πλουτισμό.

7. Εάν ο μισθωτής αμελεί την αποκατάσταση φθοράς ή βλάβης, γεννάται υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή για τη συνεχιζόμενη κατάσταση, ο δε εκμισθωτής δύναται να ενεργήσει μόνος του για την αποκατάσταση αυτής και να απαιτήσει από τον μισθωτή τη σχετική δαπάνη.

8. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και ευπρεπές, και να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μη θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των γειτόνων.

9. Ο μισθωτής υποχρεούται κάθε μήνα να καταβάλλει την αναλογία, που αντιστοιχεί στο μίσθιο, επί των πάσης φύσεως δαπανών επισκευής, συντήρησης και λειτουργίας των κοινόχρηστων χώρων καθώς και κάθε δαπάνη που τον επιβαρύνει σύμφωνα με τον Κανονισμό της πολυκατοικίας. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης να συμμορφώνεται απόλυτα με όλους τους όρους του Κανονισμού Σχέσεων των Συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας, ως αυτός σχύει σήμερα, του οποίου έλαβε πλήρη γνώση και αποδέχεται.

10. Ρητά συμφωνείται ότι ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει από τον εκμισθωτή αποζημίωση για τις τυχόν τροποποιήσεις ή/και προσθήκες ή/και μεταρρυθμίσεις και εν γένει βελτιώσεις που έχει ήδη ή που θα επιφέρει στο μίσθιο,

11. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της καταβολής του ενοικίου, αν δεν κάνει χρήση του ακινήτου.

12. Ρητά συμφωνείται ότι απαγορεύεται η υπεκμίσθωση (υπομίσθωση) και η παραχώρηση με οποιονδήποτε τρόπο, μερική ή ολική, με ή χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσεως του μισθίου από τον μισθωτή σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Επίσης, δεν επιτρέπεται και η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης από τον μισθωτή σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα ασκήσει τη συμφωνημένη χρήση αντί αυτού.

13. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Η μη έγκαιρη ή μη αυστηρή άσκηση από τον εκμισθωτή των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, εφάπαξ ή κατ' επανάληψη δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ότι αποτελεί σιωπηρή ή ρητή τροποποίηση των όρων του παρόντος ή να ερμηνευθεί σαν σιωπηρή παραίτηση από αυτά, δυνάμενου του εκμισθωτή ν' ασκήσει αυτά οποτεδήποτε κρίνει σκόπιμο. Επίσης η σιωπηρή ανοχή από πλευράς εκμισθωτή παράβασης κάποιου όρου του παρόντος από τον μισθωτή και η τυχόν μη έγκαιρη άρση της παράβασης δεν λογίζονται ως έγκριση της παράβασης ή παραίτηση από το σχετικό δικαίωμα ή τροποποίηση του παρόντος και κυρίως δεν αίρει το δικαίωμα του εκμισθωτή να ζητήσει την ακριβή εφαρμογή του παρόντος.

14. Η κοινοποίηση και επίδοση οποιουδήποτε απευθυνόμενου στον μισθωτή και κατά παντός προσώπου που έλκει τα δικαιώματά του από αυτόν, δικογράφου, εξωδίκου ή άλλου εγγράφου, συμπεριλαμβανομένης ιδίως της αγωγής ή της διαταγής απόδοσης του μισθίου, της απόφασης εξώσεως κλπ., μέχρι της αποδόσεως του μισθίου στον εκμισθωτή και τη νόμιμη παραλαβή αυτού, θα επιδίδεται νόμιμα και έγκυρα στη διεύθυνση του μισθίου, ανεξάρτητα αν ο μισθωτής κάνει ή όχι χρήση αυτού και αν ευρίσκεται σ' αυτό ή το έχει εγκαταλείψει για οποιονδήποτε λόγο.

15. Για την επίλυση τυχόν διαφορών που προκύψουν από την παρούσα σύμβαση μισθώσεως θα είναι αποκλειστικά αρμόδια τα δικαστήρια των Ιωαννίνων.

16. Θεωρείται δεδομένο ότι ο πλειοδότης στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της ανακοίνωσης γνωρίζει τους όρους της παρούσας διακήρυξης και την κατάσταση του ακινήτου ως έχει.

17. Το διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία για χρήση που δεν αντιβαίνει στον κανονισμό της οικοδομής.

18. Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά της διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

19. Παρατυπία κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού δεν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ των πλειοδοτών.

20. Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών, καθώς και αναλυτικοί όροι της διακηρύξεως παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00-13:00 από τα γραφεία του Κληροδοτήματος στο Δήμο Κόνιτσας, τηλέφωνα επικοινωνίας: 2655360326 και 2655360308 (Αντιδήμαρχος Οικονομικών κ. Δημήτριος Κοτσιάφτης).

21. Η προθεσμία υποβολής προσφορών διαρκεί τουλάχιστον είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες και αρχίζει από την επομένη της δημόσιας ανακοίνωσης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κόνιτσας.

22. Οι προσφορές θα αναγράφονται σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα και θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο γραφείο Κληροδοτημάτων, στο Δημαρχείο Κόνιτσας με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ακινήτου Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Δημήτριος Παπαδήμας».

23. Οι προσφορές θα ανοιχτούν ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής και με δικαίωμα παρουσίας των ενδιαφερομένων που έχουν υποβάλλουν προσφορές, εφόσον το επιθυμούν.

24. Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως, η Δημοτική Επιτροπή, θα αναδείξει ως μμισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα»

Σε συνέχεια των ανωτέρω διαλαμβανομένων εισηγούμαι την έγκριση της λύσης της υφιστάμενης μίσθωσης του προαναφερόμενου ακινήτου από τον κ. Τέγο Αστέριο του Χρήστου και την εκ νέου εκμίσθωσή του, σύμφωνα με τους όρους που παρατίθενται ως άνω, προκειμένου το Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης να μη αποστερηθεί σημαντικών για τη λειτουργία του εσόδων.

*Παρακαλώ για την έγκριση.*

Έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή και κατέθεσαν τις απόψεις τους τα υπόλοιπα μέλη της επιτροπής, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι ψήφισαν:

**Υπέρ : -04- Κατά : -0- Λευκά : -0- Παρών: -0-**

### **Η Δημοτική Επιτροπή**

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου
- Το άρθρο 50 του ν. 4182/2013
- Το άρθρο 53 παρ. 1-2 του ν. 4182/2013
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- Το άρθρο 59 του Ν. 4182/2013

- Το από 01/03/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης
- Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (άρθρα 24,42,58) «Κώδικας Κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» ΦΕΚ αρ. 185/Α' /10.09.2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 Ν4758/2020

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Αποδέχεται την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου στο σύνολό της.**
- 2. Εγκρίνει την λύση της μίσθωσης του διαμερίσματος του 1ου ορόφου, εμβαδού 125,00 τ.μ., με κωδικό αριθμό Δ-2, μετά της αριθμ. 9 παρακολουθηματικής θέσης στάθμευσης στην πυλωτή της πολυκατοικίας και αποθήκης υπογείου 9 τ.μ. επί της οδού Δροσίνη 9 & Μαβίλη στη Λάρισα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Δημήτριος Παπαδήμας» και την εκ νέου εκμίσθωσή του, σύμφωνα με τους παραπάνω όρους, όπως αυτοί παρατίθενται στο σώμα της παρούσας απόφασης.**
- 3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κόνιτσας κ. Παπασπύρου Ζ. Ανδρέα, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.**

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **89/2026**

**Ο Πρόεδρος της  
Δημοτικής Επιτροπής**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Καλτσούνης Χ. Νικόλαος  
Κοτσιάφτης Χ. Δημήτριος  
Εξάρχου Β. Νικόλαος

**Ανδρέας Ζ. Παπασπύρου**

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας.

**Κόνιτσα 27/05/2026**

Κατ' εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική γραμματέας

Πύρσου Κωνσταντίνα  
Κλάδου ΔΕ Διοικητικών