



**«ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ»**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

Κόνιτσα **20-10-2015**

**Αριθ. Πρωτ: 9880**

Ταχ. Δ/ση : Κόνιτσα

Ταχ. Κώδικας : 441 00 ΚΟΝΙΤΣΑ

Πληροφορίες : Αικατερίνη Πέτρου

Τηλέφωνο : 26553-60.326,343

FAX: 26550-24.000

E-mail: [gramatia@konitsa.gr](mailto:gramatia@konitsa.gr)

[www.konitsa.gr](http://www.konitsa.gr)

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 09/2015**

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ  
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΚΟΝΙΤΣΑΣ – ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

<b>ΤΙΤΛΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ</b>	<b>ΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΝΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ</b>
<b>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ</b>	<b>ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ</b>



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Κόνιτσα **20-10-2015**

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

**Αριθ. Πρωτ:9880**

Ταχ. Δ/νση : Κόνιτσα

Ταχ. Κώδικας : 441 00 ΚΟΝΙΤΣΑ

Πληροφορίες : Αικατερίνη Πέτρου

Τηλέφωνο : 26553-60.326,343

FAX : 26550-24.000

E-mail: [gramatia@konitsa.gr](mailto:gramatia@konitsa.gr)

[www.konitsa.gr](http://www.konitsa.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 09/2015**

Ο Δήμαρχος του Δήμου Κόνιτσας

Διακηρύσσει ότι:

Ο Δήμος Κόνιτσας προτίθεται να προβεί σε μίσθωση ακινήτου με φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981, προκειμένου να στεγάσει το υπό σύσταση Κέντρο Πληροφόρησης του Δήμου Κόνιτσας και να υποστηρίξει τη λειτουργία της αντένας του Κέντρου, σύμφωνα με τη σχετική Προγραμματική Σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Ηπείρου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας, του Δήμου Ιωαννιτών και του Δήμου Κόνιτσας, για την υλοποίηση της δράσης: «Λειτουργία Διασυνοριακής Δομής για την προώθηση της πολιτιστικής κληρονομιάς των πέτρινων κατασκευών».

**Άρθρο 1°****Αντικείμενο διαγωνισμού-Περιγραφή ακινήτου**

Με την παρούσα τίθεται σε φανερό και προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό η μίσθωση έτοιμου προς χρήση ακινήτου στο Δήμο Κόνιτσας για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Πληροφόρησης του Δήμου Κόνιτσας και της λειτουργίας της αντίστοιχης αντένα του Κέντρου.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει:

1. Να βρίσκεται σε χώρο εντός της Πλατείας Δημαρχείου του Δήμου Κόνιτσας.
2. Να είναι ισόγειο, να έχει πρόσοψη επί δημοτικής οδού και επιφάνεια ικανή να στεγάσει δημοτική Υπηρεσία, ήτοι μεταξύ 45-70 τετραγωνικών μέτρων.
3. Να διαθέτει όλες τις παροχές, όπως ηλεκτρισμού και ύδρευσης, σύνδεση με δίκτυο αποχέτευσης, δυνατότητα σύνδεσης με σταθερό τηλεφωνικό δίκτυο κ.λ.π.
4. Να διαθέτει δικό του W.C.
5. Να διαθέτει επαρκή, φυσικό και μη φωτισμό και αερισμό.
6. Να έχει κατά το δυνατόν παραδοσιακή φυσιογνωμία, εναρμονιζόμενη με το ιστορικό κέντρο της πόλης.

**Άρθρο 2°****Διαδικασία Διαγωνισμού****A. ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

1. Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής θα δημοσιεύσει στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Κόνιτσας, στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ιστότοπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ λεπτομερή διακήρυξη των παρόντων όρων.

2. Όσοι έχουν στην κυριότητά τους ακίνητο, που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευσή της και μέχρι 09/11/2015, να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους. (επισυνάπτεται έντυπο εκδήλωσης ενδιαφέροντος).

**3. Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο.**

**4. Οι προσφορές θα υποβάλλονται ή θα αποστέλλονται στην Εκτιμητική Επιτροπή επισυνάπτοντας την άδεια οικοδομής του κτιρίου και το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.**

5. Η Εκτιμητική Επιτροπή μετά από επιτόπιο έρευνα θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της Διακήρυξης, συντάσσοντας σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψης των προσφορών.

6. Η Εκτιμητική Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή της να αποκλείσει κάποιο ακίνητο που προσφέρεται.

7. Κατά της Έκθεσης καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων χωρεί ένσταση ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής. Η ένσταση ασκείται εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής περί της μη καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου.

8. Όσων τα προσφερόμενα ακίνητα κριθεί ότι ικανοποιούν τις απαιτήσεις της διακήρυξης και συνεπώς είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει ο Δήμος, θα κληθούν να λάβουν μέρος στη μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα Κόνιτσας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.

9) Η ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας θα ορισθεί με έγγραφο του Δημάρχου Κόνιτσας και θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στους ενδιαφερομένους, των οποίων τα προσφερόμενα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

10) Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

## **B. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Μετά το πέρας της πρώτης φάσης του διαγωνισμού θα ακολουθήσει κατά τα ανωτέρω, η διεξαγωγή της δημοπρασίας που έχει ως εξής:

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα προσέλθουν στην καθορισθείσα ημέρα και ώρα στον τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας όπου θα λάβει χώρα ο διαγωνισμός.

2. Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

3. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.

4. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό ανά τετραγωνικό μέτρο.

5. Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

#### **Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά.**

**1. Στην αρχική εκδήλωση ενδιαφέροντος μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης.**

**2. Στη μετέπειτα δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα στην πρώτη φάση του Διαγωνισμού.**

3. Όποιος έχει κληθεί και επιθυμεί να συμμετάσχει στη μειοδοτική δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

β) Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητά του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

δ) Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Δήμου Κόνιτσας για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.

ε) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της ετήσιας προσφοράς του μισθώματος του αιτούντα.

στ) Πιστοποιητικό από αρμόδια αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

ζ) Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και τη νόμιμη σχετική εξουσιοδότηση, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

4. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

5. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει αποκλεισθεί, διότι το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε από την εκτιμητική επιτροπή ακατάλληλο ή που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

**Άρθρο 4ο**  
**Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων.**

1. Ο μειοδότης φέρει ακέραια την ευθύνη απέναντι στο Δήμο Κόνιτσας για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία. Ο Δήμος Κόνιτσας εφόσον διαπιστωθεί ότι, κάτι από τα ανωτέρω δεν τηρείται, δικαιούται να απαιτήσει είτε την επιστροφή του καταβαλλόμενου ποσού, είτε τη μείωση αυτού. Ο Δήμος Κόνιτσας δικαιούται να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.

2. Το ακίνητο πρέπει να είναι σύμφωνο με τις έγγραφες διαβεβαιώσεις του μειοδότη και τα λοιπά στοιχεία, τα οποία οφείλει να προσκομίσει. Μέχρι την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και την πλήρη παράδοση αυτού στο Δήμο Κόνιτσας, δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την μορφή, χωρίς την άδεια του Δήμου Κόνιτσας, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Δήμου συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπτώτου, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης.

**Άρθρο 5°**  
**Υπογραφή της σύμβασης.**

1. Ο μειοδότης αυτού οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στο μειοδότη της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου Κόνιτσας, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για την πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς μισθώματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας και μέχρι λήξεως του ορισθέντος χρόνου μισθώσεως από την διακήρυξη. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

2. Ως ελάχιστο όριο προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό και επικουρικά με τις διατάξεις του Π.Δ.715/1979.

**Άρθρο 6°**  
**Επανάληψη της δημοπρασίας.**

1. Η δημοπρασία ματαιώνεται αν στον τόπο και κατά το χρόνο διενέργειας της δεν εμφανισθεί ενδιαφερόμενος να συμμετάσχει σ' αυτήν. Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, είναι δυνατή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση.

2. Το αυτό συμβαίνει και στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

3. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται αν ο μειοδότης, χωρίς νόμιμο λόγο, δεν προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

4. Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό και επικουρικά με τις διατάξεις του Π.Δ.715/1979.

### **Άρθρο 7° Λοιπές διατάξεις.**

1. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του μειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας,

γ) την υπέρ του Δήμου Κόνιτσας κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί από αυτόν, λόγω ποινικής ρήτρας, χωρίς να απαιτείται απόδειξη από πλευράς Δήμου Κόνιτσας οποιασδήποτε ζημίας. Δεν αποκλείεται ακόμη να επιδιώξει ο Δήμος και την αποζημίωση του για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη λύση σύμβασης.

2. Τα δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

3. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

4. Επίσης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση για την υπόλοιπη διάρκεια της μίσθωσης, εάν ο Δήμος αποκτήσει ιδιόκτητο ακίνητο ή σταματήσει η λειτουργία του Κέντρου Πληροφόρησης.

5. Η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Κόνιτσα, στην ιστοσελίδα του Δήμου Κόνιτσας και στον ιστότοπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ, δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.



## **Άρθρο 8°**

### **Διάρκεια μίσθωσης**

Η μίσθωση θα ξεκινήσει από την υπογραφή του παρόντος μισθωτηρίου συμφωνητικού και ο χρόνος διάρκειάς της θα λήξει στις 31.12.2020.

Με την παράδοση και παραλαβή του μισθίου ακινήτου αποδεικνύεται με βεβαιότητα η ουσιαστική έναρξη της μίσθωσης και η υποχρέωση πληρωμής του μισθώματος, αφού έχει πλέον εκπληρωθεί ο κύριος σκοπός της μισθωτικής σύμβασης και ο Δήμος Κόνιτσας μπορεί να έχει την πραγματική χρήση του μισθίου.

## **Άρθρο 9°**

### **Υποχρεώσεις μισθωτή-εκμισθωτή**

1. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει με δικά του έξοδα όλες τις εργασίες των συνδέσεων με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης (ηλεκτρισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφώνου κλπ) και των αναγκών εγκαταστάσεων (θέρμανσης, πυροπροστασίας κλπ) και να το παραδώσει σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας. Ειδικότερα οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να είναι επαρκείς για τις ανάγκες ταυτόχρονης λειτουργίας των ηλεκτρικών συσκευών κ.λ.π. ηλεκτρολογικού εξοπλισμού. Επίσης ο εκμισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο κατά της πυρκαγιάς, απαλλασσομένου του Δήμου Κόνιτσας για τις τυχόν ζημιές από πυρκαγιά.

2. Το μίσθωμα θα καθοριστεί από το αποτέλεσμα της μειοδοτικής δημοπρασίας. Τον αναδειχθεισόμενο ανάδοχο βαρύνουν τα βάρη και όλες οι νόμιμες κρατήσεις, φόροι, τέλη που αναφέρονται στο μίσθωμα που εισπράττει, όπως χαρτόσημα, Τ.Α.Π. κ.λ.π., καθώς και ότι άλλο θεσπιστεί κατά τη διάρκεια της συμβάσεως. Αντίθετα οι λογαριασμοί κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμό, ΕΥΔΑΠ, τηλέφωνα κλπ) βαρύνουν το μισθωτή. Λοιπές κοινόχρηστες δαπάνες βαρύνουν τον εκμισθωτή.

3. Η χρησιμοποίηση του μισθίου μετά τη λήξη της μίσθωσης θεωρείται σιωπηρή παράταση της μίσθωσης, εφόσον ο εκμισθωτής γνωρίζει ότι ο Δήμος Κόνιτσας εξακολουθεί να χρησιμοποιεί το μίσθιο και δεν εναντιώνεται με ρητή εξώδικη όχληση προς το Δήμο για την απόδοση του μισθίου. Το μίσθωμα που οφείλεται στην περίπτωση αυτή είναι το ίδιο με αυτό, που καταβάλλονταν μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, χωρίς να παρέχεται το δικαίωμα στον εκμισθωτή να ζητήσει την επαύξηση του μισθώματος, επικαλούμενος την αύξηση της μισθωτικής αξίας του ακινήτου, διότι αν θεωρούσε ασύμφορη τη συνέχιση της μίσθωσης μπορούσε να απαιτήσει την απόδοση του μισθίου.

4. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να διενεργεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές, μετά από σχετική ειδοποίηση προς αυτόν από το Δήμο Κόνιτσας. Ο μισθωτής δικαιούται να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο μετά από σχετική άδεια του εκμισθωτή σε τρόπο

ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του Κέντρου Πληροφόρησης του Δήμου Κόνιτσας.

5. Ο Δήμος Κόνιτσας μπορεί να καταγγείλει αζημίως τη μίσθωση:

α) Μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή τριάντα (30) ημερών τουλάχιστον πριν από τη λύση της μίσθωσης οπότε παύει και η κάθε υποχρέωση του Δήμου Κόνιτσας προς καταβολή μισθώματος από της αποχώρησης.

β) Χωρίς προειδοποίηση, αν συντρέξει σπουδαίος λόγος, που καθιστά μη αξιόσιμη τη συνέχιση της μίσθωσης κατά την καλή πίστη. Σπουδαίο λόγο συνιστά ειδικά (αλλά όχι μόνο) η μη έγκριση από το Ελεγκτικό Συνέδριο του εντάλματος πληρωμής του μισθώματος.

6. Ο Δήμος Κόνιτσας σε καμία περίπτωση δεν υποχρεούνται να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για τις βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο από τη συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός. Η έννοια της συνήθους χρήσης επί μισθώσεως του Δήμου Κόνιτσας, είναι ευρύτερη εκείνης των κοινών μισθώσεων. Η εκτέλεση όλων των επισκευών ή διαρρυθμίσεων, που επεβλήθησαν να γίνουν σ' αυτό από την εκτιμητική επιτροπή, γίνεται με επιμέλεια του Δήμου Κόνιτσας και με δαπάνη του τελευταίου.

7. Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται δεδουλευμένα, στο πρώτο δεκαπενθήμερο του επόμενου μήνα χρήσης, με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα του εκμισθωτή. Ο εκμισθωτής αποδέχεται καθυστέρηση καταβολής των μισθωμάτων κατά την έναρξη του οικονομικού έτους, λόγω αναμονής έγκρισης του προϋπολογισμού.

8. Αν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής μεταβιβάσει σε τρίτον την κυριότητα του μισθίου, ο νέος κτήτορας υπεισέρχεται στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της μίσθωσης και δεν μπορεί να αποβάλει το μισθωτή.

### **Άρθρο 10°**

Για την εκδήλωση ενδιαφέροντος, οι προσφορές με τους σχετικούς φακέλους με τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 θα υποβάλλονται για την αρμόδια επιτροπή στο Δημαρχείο Κόνιτσας (Πλ.Δημαρχείου) στην αρμόδια υπάλληλο, κα. Πέτρου Αικατερίνη, μέχρι και 09/11/2015 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος

Ανδρέας Ζ. Παπασπύρου  
Δήμαρχος

**ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

(για την υπ' αριθμ. πρωτ.

διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου)

Προς: Την επιτροπή εκτίμησης του άρθρου  
7 του Π.Δ.270/81 (που ορίστηκε με την  
αριθ. 228 / 2014 Απόφαση του Δ.Σ.  
Κόνιτσας)

Ο/Η παρακάτω υπογράφων/ουσα .....ιδιοκτήτης  
του ακινήτου ..... τ.μ., που βρίσκεται :  
..... του Δήμου  
Κόνιτσας

**ΔΗΛΩΝΩ**

Ότι αφού έλαβα γνώση της παραπάνω σχετικής διακήρυξης του Δήμου Κόνιτσας,  
τους όρους της οποίας αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, επιθυμώ τη μίσθωση του παραπάνω  
ακινήτου μου στη Δημοτική Κοινότητα Κόνιτσας και τη χρησιμοποίησή του για τη στέγαση  
του περιγραφόμενου στην Διακήρυξη Κέντρου Πληροφόρησης.

Ο/Η Δηλ...