

# ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2019

Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης “Χρήστου Πραβατζή” της Δ.Κ. Κόνιτσας  
του Δήμου Κόνιτσας

## ΠΡΟΣ

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ**

**ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας**

**Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών**

Κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 59 του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ Α’ 185/10-09-2013) «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και της με αριθμό πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 6/03/2014 Εγκυκλίου 1/2014 της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, υποβάλουμε την παρούσα εκθέτοντας πλήρως τις πράξεις διαχείρισης και διοίκησης της κοινοφελούς περιουσίας για το χρονικό διάστημα 1/1/2019 – 31/12/2019.

## ΓΕΝΙΚΑ

Ο αποβιώσας την 31η Οκτωβρίου 1980, Χρήστος Πραβατζής του Βασιλείου, κάτοικος εν ζωή Γλυφάδας Ν. Αττικής, με την από 29/04/1979 ιδióγραφο διαθήκη του, η οποία νομίμως δημοσιεύτηκε και κηρύχθηκε κυρία με την με αριθμό 1047/1980 Απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό πρακτικού 3011/6-11-1980, εγκατέστησε τον τότε Δήμο Κόνιτσας Επαρχίας Κονίτσης και νυν Δημοτική Κοινότητα Κόνιτσας Δήμου Κόνιτσας, κληρονόμο σε ένα ισόγειο διαμέρισμα επιφανείας κύριων χώρων 66,00τ.μ. πλέον υπόγειου βοηθητικού χώρου 30,00 τ.μ., σε μια πολυκατοικία στη διεύθυνση Φωκίωνος Νέγρη 9 & Αγαθουπόλεως Αθήνα, επί οικοπέδου συνολικής επιφανείας 189,00 τ.μ..

Σύμφωνα με την ανωτέρω διαθήκη, ο Διαθέτης διέθεσε την ως άνω περιουσία «*δια τον αθλητισμό της γενέτειρας μου ωραίας Κόνιτσας*».

Με την με αριθμό 7.341/16-06-1981 Συμβολαιογραφική Πράξη του Συμβολαιογράφου Κόνιτσας Ιωάννη Παπαιωάννου, ο Δήμος Κόνιτσας αποδέχθηκε την ως άνω κληρονομία. Η ως άνω πράξη νομίμως μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών στον τόμο 3168 με α/α 100.

## **I. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

### **I.A. Ακίνητη Περιουσία**

Ως προαναφέρθηκε, η κοινωφελής περιουσία κατά την χρήση 2019 περιλαμβάνει ένα ισόγειο διαμέρισμα επιφανείας κύριων χώρων 66,00τ.μ. πλέον υπόγειου βοηθητικού χώρου 30,00 τ.μ. που επικοινωνεί με το ισόγειο με εσωτερική σκάλα, σε μια πολυκατοικία στη διεύθυνση Φωκίωνος Νέγρη 9 & Αγαθουπόλεως Αθήνα, επί οικοπέδου συνολικής επιφανείας 189,00 τ.μ.. και αριθμό παροχής ρεύματος 101151457. Πλήρης περιγραφή του ακινήτου περιλαμβάνεται στην από Σεπτεμβρίου 2017 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ιωάννη Κουβέλη, η οποία τέθηκε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και περιλαμβάνεται στο τηρούμενο αρχείο.

Με την με αρ. πρωτ. 05009010200052554 Δήλωση του Ν.2308/1995 το ανωτέρω ακίνητο δηλώθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο Γραφείο Κτηματογράφησης Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής υπέρ του Δήμου Κόνιτσας με Α.Φ.Μ. 090347700 και Κωδικό Ιδιοκτησίας 050090001010142705.

### **I.B. Κινητή Περιουσία**

Η κινητή κοινωφελής περιουσία περιλαμβάνει αποκλειστικά χρηματικά διαθέσιμα, τα οποία κατά την χρήση 2019 διαχειρίστηκαν μέσω του τραπεζικού λογαριασμού της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Νο 386/54515667, το υπόλοιπο του οποίου στις 31/12/2019 ανέρχεται στο ποσό των 21.842,87€. Η διαχείριση της κινητής περιουσίας αναλυτικά περιγράφεται σε ακόλουθη ενότητα.

## **II. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

### **II.1 Διαμέρισμα 66,00 τ.μ. με υπογείο 30 τ.μ., Φ.Νέγρη 9 Αθήνα, Ισόγειο**

Κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 172258/6-11-2017 Απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας ( ΑΔΑ: ΩΨΑΩΟΡ1Γ-47Λ), παρατάθηκε η μίσθωση του ακινήτου με χρήση ως κατάστημα, με μισθωτή την εταιρεία με επωνυμία «Ε. ΚΙΚΕΡΗΣ Α. ΖΑΪΜΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ. 999758294 και αντικείμενο δραστηριότητας κομμωτήριο και εμπορία συναφών καλλυντικών και δώρων, έως 30/11/2020, με μηνιαίο μίσθωμα 1.000€ πλέον χαρτοσήμου 3,6%. Σχετ. Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Νο205/2017.

## **III. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ)**

Τα μισθώματα του ανωτέρω ακινήτου, κατά την χρήση 2019 εισπράττονταν μέσω του τραπεζικού λογαριασμού της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος με Νο 386/54515667.

Τα έσοδα και τα έξοδα της χρήσης 2019 και η καθαρή θέση της κοινωφελούς περιουσίας την 31<sup>η</sup>/12/2019, αναλυτικά περιγράφονται στο κεφάλαιο IV του παρόντος.

## **IV. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ – ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Η λογιστική παρακολούθηση των οικονομικών της Κοινωφελούς Περιουσίας, πραγματοποιείται με την τήρηση και ενημέρωση διπλογραφικών λογιστικών βιβλίων και την κατάρτιση λογιστικών καταστάσεων, στα οποία καταχωρούνται κατά χρονολογική σειρά και αθροιζόμενα κατ' έτος, τα έσοδα, έξοδα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις, καταγράφοντας το δικαιολογητικό-αιτιολογία κάθε εγγραφής καθώς και το σχετικό χρηματικό ποσό, κατά τα οριζόμενα με τα άρθρα 73 και 82§4 του Ν.4182/2013. Το σύνολο των ταμειακών κινήσεων που πραγματοποιούνται, ανεξάρτητα της φύσης, του μεγέθους και του είδους τους, διενεργείται αποκλειστικά και μόνο με τραπεζικό τρόπο.

Η οικονομική κατάσταση της κοινωφελούς περιουσίας απεικονίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 15 (Φ.Ε.Κ. Α' 30/2-3-2011) στον συνημμένο Ισολογισμό (Χρηματοοικονομική Κατάσταση) της 31<sup>η</sup>/12/2019 και στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1/1-31/12/2019 και αναλύεται ως ακολούθως.

### **Ανάλυση Ενεργητικού της 31/12/2019 (Σύνολο 198.749,93€)**

- i.** Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία (Πάγιο Ενεργητικό) συνολικού ποσού 171.072,00€ ως η αντικειμενική αξία του ακινήτου.
- ii.** Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία – Λοιπές Απαιτήσεις ποσού 5.835,06€, όπου αναλύονται:
  - a. Απαιτήσεις κατά Ελληνικού δημοσίου που αφορά παρακρατούμενους φόρους τόκων, ποσού 34,77€.
  - b. Απαίτηση από την διαχείριση της Πολυκατοικίας (Αποθεματικό), ποσού 42,70€.
  - c. Απαίτηση κατά Δήμου Κόνιτσας, ποσού 5.757,59€, το οποίο εκ παραδρομής αναλήφθηκε από τον τραπεζικό λογαριασμό την 20<sup>η</sup>/12/2019. Η διόρθωση – επιστροφή του ποσού έγινε στις 2/1/2020.
- iii.** Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία – Ταμειακά Διαθέσιμα, ως το υπόλοιπο του τραπεζικού λογαριασμού της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος με Νο386/54515667 της 31<sup>η</sup>/12/2019 ποσού 21.842,87€.

### **Ανάλυση Παθητικού της 31/12/2019 (Σύνολο 198.749,93€)**

- i.** Καθαρή λογιστική θέση ποσού 192.063,12€, η οποία διαχωρίζεται σε αναπαλλοτρίωτο ποσό 171.072,00€ ως η αντικειμενική αξία του ακινήτου και ποσό 20.991,12€ διαθέσιμο προς εκτέλεση του σκοπού.
- ii.** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωτών) ποσού 3.000,00€ από την μισθώτρια εταιρεία «Ε. ΚΙΚΕΡΗΣ Α. ΖΑΪΜΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.».
- iii.** Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις – Φόρος Εισοδήματος Φ.Ε. 2019 ποσού 2.392,72€.
- iv.** Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις – Λοιποί Φόροι και Τέλη, συνολικού ποσού 847,69€ που αναφέρεται σε:
  - a. Τέλη Χαρτοσήμου & ΟΓΑ ποσού 432,00€.
  - b. Εισφορά του άρθρου 65 του Ν.4182/2013 για τα έτη 2013-2019 ποσού 415,39€.
  - c. Εισφορά ΑΕΠΠ ποσού 0,30€.

### **Ανάλυση Εσόδων Έτους 2019 (Σύνολο 12.231,81€)**

- i. Ενοίκια Καταστήματος Φ.Νέγρη 9 Αθήνα, ποσού 12.000,00€ (12μήνεςX 1.000€)
- ii. Τόκοι Ταμειυτηρίου ΕτΕ Νο386/54515667 ποσού 231,81€

### **Ανάλυση Εξόδων Έτους 2019 (Σύνολο 4.654,86€)**

- i. Αμοιβές & Έξοδα Δικηγόρων ποσού 446,40€
- ii. Αμοιβές & Έξοδα Λογιστών ποσού 917,60€
- iii. Εισφορά του αρθρ.65 Ν.4182/13 για την χρήση 2019 ποσού 61,16€
- iv. Φόρος ακίνητης περιουσίας (ΕΝΦΙΑ) 2019 ποσού 834,98€
- v. Έξοδα τραπεζικών συναλλαγών 2,00€
- vi. Φόρος Εισοδήματος Φ.Ε. 2019 ποσού 2.392,72€.

## **V. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Για τον έλεγχο της εκτέλεσης του προϋπολογισμού, επισυνάπτεται Κατάσταση Ελέγχου Προϋπολογιστικών – Απολογιστικών Μεγεθών Έτους 2019, στην οποία αναλυτικά περιγράφονται οι διαφορές των εσόδων & εξόδων που προέκυψαν κατά τη χρήση 2019 σε αντιπαραβολή με τις προβλέψεις του αντίστοιχου εγκεκριμένου Προϋπολογισμού από την Αρμόδια Αρχή (Αρ Πρωτ. 50071/5-04-2019).

## **VI. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥ**

Κατά την χρήση 2019 δεν πραγματοποιήθηκαν δαπάνες προς εκτέλεση του κοινωφελούς σκοπού.

## **VII. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Η διαχείριση των διοικητικών θεμάτων του Κληροδοτήματος πραγματοποιείται κατά κύριο λόγο εγγράφως με την τήρηση και ενημέρωση διακριτού αρχείου και την πρωτοκόλληση των εισερχόμενων – εξερχόμενων εγγράφων στο γενικό πρωτόκολλου του Δήμου Κόνιτσας.

**Συνημμένα:**

1. Ισολογισμός της 31<sup>ης</sup>/12/2019.
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1/1 – 31/12/2019.
3. Κατάσταση Ελέγχου Προϋπολογιστικών – Απολογιστικών Μεγεθών Έτους 2019

Κόνιτσα, 16 Απριλίου 2020

Ο Εκπρόσωπος της Δ.Κ.

Η Οικονομική Επιτροπή