



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

«ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ»

Κόνιτσα **07-Αυγούστου-2013**

Αριθ. Πρωτ: -9040-

Ταχ. Δ/ση : Κόνιτσα
Ταχ. Κώδικας : 441 00 ΚΟΝΙΤΣΑ
Πληροφορίες : Τάσιος Σωτήριος
Τηλέφωνο : 26553-60.309
FAX : 26550-24.000
e-mail: stasios@konitsa.gr
www.konitsa.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 13/2013

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ «ΛΥΣΒΟΣ» ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ- ΚΟΝΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΥ		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ		
ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	€ 5,00	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	€ 50,00
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ	19-08-2013	ΩΡΑ: 09:00 ΕΩΣ 10:00	

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘΜΟΣ: 13/2013

Ο Δήμαρχος Κόνιτσας, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»)
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»)
4. Τις διατάξεις του 34/1995 (ΦΕΚ Α'30/10-02-1995), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις όμοιες του Ν. 2741/1999, σχετικά με τις εμπορικές μισθώσεις.
5. Την αριθμ. **45/24-01-2013** [ΑΔΑ:ΒΛ4ΤΩΛ4-ΩΡ1] απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης στην θέση «Λύσβος», που βρίσκεται **στην Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας** του Δήμου Κόνιτσας,
6. Την αριθ' **18/01-02-2013** [ΑΔΑ:ΒΛΒΠΩΛ4-4Φ6] απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε ο καθορισμός των όρων διεξαγωγής της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης στην θέση «Λύσβος», που βρίσκεται **στην Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας** του Δήμου Κόνιτσας.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Περιγραφή ακινήτου

Πρόκειται για την δημοτική έκταση των 5.355,208 τ.μ. στη θέση «Λύσβος» της Τοπικής Κοινότητας Καλλιθέας όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με

ημερομηνία Ιούνιος 2013 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός κ. Καβελίδης Πρόδρομος.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Ημερομηνία διεξαγωγής διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει στις **19-Αυγούστου-2013** ημέρα **Δευτέρα** και από ώρα **09:00** μέχρι **10:00**, στα γραφεία του Δήμου Κόνιτσας (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου- 2^{ος} Όροφος), ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονος θα διεξαχθεί την επόμενη **Δευτέρα (26-08-2013)** την ίδια ώρα με τους ίδιους όρους.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Διάρκεια Εκμίσθωσης –Αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **είκοσι (20) χρόνια** με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, χωρίς αναπροσαρμογή του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Όριο Προσφοράς

Ως τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **πενήντα (50,00) €** ετησίως.

Κάθε προσφορά θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη της προηγούμενης τουλάχιστον κατά (5,00) €.

Το μίσθωμα θα μείνει σταθερό σύμφωνα με την υπ' αριθ. **176/05-07-2010** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μέχρι τις **31/12/2015**.

ΑΡΘΡΟ 6^ο
Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία, βάσει του Δ.Κ.Κ. έχουν κατά πρώτον οι δημότες της Τοπικής Κοινότητας «**Καλλιθέας**», σε περίπτωση δε μη εμφανισθέντων τοιούτων δικαιούνται συμμετοχής οι δημότες των λοιπών Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 7^ο
Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας σαν εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 10% της τιμής που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος ήτοι ποσό (10,00) €.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια καλής εκτέλεσης της σύμβασης και ίση με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή Δημοπρασίας πριν της έναρξης του συναγωνισμού και πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο .

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8^ο
Υπογραφή πρακτικών - Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και για όλο το χρόνο που θα διαρκέσει η μίσθωση.

Το αξιόχρεο του εγγυητή κρίνεται ελεύθερα από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 9^ο
Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 10^ο
Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 11^ο
Διατήρηση μισθίου

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 12^ο
Παράδοση μισθίου

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξη η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Με τη λήξη της μίσθωσης αυτή λύεται αυτοδίκαια χωρίς να χρειάζεται προς τούτο δικαστική απόφαση.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή καθώς και η αλλαγή χρήσεως του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 14^ο
Καταβολή μισθώματος

Το μίσθιο θα καταβάλλεται μία (1) φορά το χρόνο και όχι πέραν της 31/10 κάθε έτους και σε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης του μισθώματος πέραν του χρόνου που απορρέει από τη σύμβαση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Όλοι οι όροι της μισθώσεως θεωρούνται ουσιώδεις και κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου από τον μισθωτή συνεπάγεται την λύση της μισθώσεως χωρίς να απαιτείται όχληση ή διαμαρτυρία του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

Όλοι οι όροι του παρόντος, που αφορούν την μίσθωση, θα περιληφθούν στην σύμβαση μισθώσεως που θα υπογραφεί. Οι όροι τροποποιούνται μόνο με νέα γραπτή συμφωνία με την διαδικασία που προβλέπει ο νόμος.

ΑΡΘΡΟ 17^ο
Έγκριση αποτελέσματος διαγωνισμού

Η τελική αποδοχή ή η απόρριψη του αποτελέσματος των διαγωνισμών είναι στην απόλυτη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία δεν χρειάζεται να αιτιολογήσει την απόφασή της.

ΑΡΘΡΟ 18^ο
Τρόπος δημοσίευσης διακήρυξης

Η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του Δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στην ξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος, στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου. Η διακήρυξη δεν θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα.

ΑΡΘΡΟ 19^ο
Έξοδα δημοπρασίας

Τα τυχόν έξοδα δημοσιεύσεως της διακήρυξης και γενικά τα πάσης φύσεως έξοδα της δημοπρασίας, τα έξοδα συντάξεως και υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου, μαζί με τα απαιτούμενα αντίγραφα, χαρτόσημα, όροι και γενικά οι υπέρ τρίτων κρατήσεις για την εξόφληση των μηνιαίων μισθωμάτων, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 20^ο
Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημορχιακή επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 21^ο

Κάθε θέμα σχετικό με την εν λόγω μίσθωση και το οποίο δεν ρυθμίζεται από τους όρους της παρούσας, διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3463/06 (ΦΕΚ.-114Α /8-6-2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10 καθώς και του Π.Δ. 270/30-3-1981.

Ο Δήμαρχος Κόνιτσας

Γαργάλας Παναγιώτης