

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**



**ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜΟ 2^ο/16-1-2018
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 8/2018

ΘΕΜΑ 4^ο

Κατάρτιση όρων δημοπρασίας δύο ακινήτων (γραφείων) στην Αθήνα, του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «ΕΥΔΟΞΙΑΣ ΠΑΠΑΛΕΞΙΟΥ ΤΣΕΡΤΟΥ» της Τ.Κ. Γανναδιού

Στην Κόνιτσα και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων), σήμερα στις **16/1/2018** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της με αριθμό πρωτ: **328/12-1-2018** η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με το άρθρο 75 § 6 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α 87 07.06.2010).

Από τα **επτά (07)** μέλη στην συνεδρίαση παρευρέθησαν **επτά(07)**, μέλη που απαρτίζουν ολομέλεια για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο κ Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **επτά (07)** μελών βρέθηκαν παρόντες και απόντες οι κατωτέρω, που εκλέχτηκαν με την υπ' αριθ. **44/2017** και **173/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας:

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Α/Α	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Παπασπύρου Ζ. Ανδρέας	Πρόεδρος	1.	Κοντογιάννης Χαρίλαος	Τακτικό Μέλος
2.	Σπανός Βασίλειος	Αντιπρόεδρος	2.	Γκότζου Ελένη	Τακτικό Μέλος
3.	Παρασκευάς Χαρίλαος	Τακτικό Μέλος			
4.	Γαϊτανίδη - Νίνου Ελένη	Τακτικό Μέλος			
5.	Δημάρατου Αικατερίνη	Τακτικό Μέλος			
6.	Παφίλης Ιωάννης	Αναπλ.Μέλος			
7.	Ντάφλης Δημήτριος	Αναπλ.Μέλος			

Στη συνεδρίαση παρέστη ως Ειδικός Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κα Αθανασίου Μαίρη, του Κλάδου Π.Ε. Διοικητικού, υπάλληλος με σύμβαση αορίστου χρόνου του Δήμου Κόνιτσας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε αλλά δεν παρευρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τ. Κ. Γανναδιού κ. Βασίλειος Τζιμινάδης.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής για το **4^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην κ. **Αγγελική Γαϊτανίδου**, Δικηγόρο του Δ.Κόνιτσας η οποία υπέβαλλε την παρακάτω γνωμοδότησή της που περιέχει τους σχετικούς με την εκμίσθωση όρους:

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α' /10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, προέβη στη σύνταξη των όρων εκμίσθωσης, δύο ακινήτων (γραφείων) στο ίδιο κτηριακό συγκρότημα στην Αθήνα, του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης (ΚΑΔ) «ΕΥΔΟΞΙΑΣ ΠΑΠΑΛΕΞΙΟΥ ΤΣΕΡΤΟΥ» της Τ. Κ. Γανναδιού του Δήμου Κόνιτσας, με τη λήψη προσφορών ύστερα από τη δημοσίευση επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα.

Α) Γραφείο 1^{ου} ορόφου με α/α 12 που αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο μεικτής επιφάνειας 12,07 τ.μ., η είσοδος στο χώρο γίνεται από τον κοινόχρηστο διάδρομο, έχει άνοιγμα (παράθυρο) προς ακάλυπτο χώρο και περιμετρικά του υπάρχουν (εκτός από τον διάδρομο) άλλοι επαγγελματικοί χώροι. Η ιδιοκτησία ηλεκτροδοτείται από κοινού με έτερες ιδιοκτησίες – αίθουσες και υπάρχουν καταμετρητές για τον επιμερισμό του κόστους του ηλεκτρικού ρεύματος. Δεν υπάρχει ανεξάρτητη παροχή νερού για το χώρο. Η υγιεινή των ενοίκων εξυπηρετείται από τα κοινόχρηστα αποχωρητήρια που υπάρχουν στον όροφο. Το γραφείο βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Σταδίου 48 και ανήκει στο ΚΑΔ «ΕΥΔΟΞΙΑΣ ΠΑΠΑΛΕΞΙΟΥ ΤΣΕΡΤΟΥ» της Τ.Κ. Γανναδιού του Δ. Κόνιτσας.

- Τμήμα βάσης (μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των ογδόντα (80,00) Ευρώ
- Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των πενήντα (50,00) ευρώ σε μετρητά ή σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας
- Η μίσθωση του παραπάνω ακινήτου γίνεται για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο χρόνο. Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.

Β) Γραφείο 2^{ου} ορόφου με α/α 21 που αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο μεικτής επιφάνειας 13,30 τ.μ., η είσοδος στο χώρο γίνεται από τον κοινόχρηστο διάδρομο, έχει άνοιγμα (παράθυρο) προς ακάλυπτο χώρο και περιμετρικά του υπάρχουν (εκτός από τον διάδρομο) άλλοι επαγγελματικοί χώροι. Η ιδιοκτησία ηλεκτροδοτείται από κοινού με έτερες ιδιοκτησίες – αίθουσες και υπάρχουν καταμετρητές για τον επιμερισμό του κόστους του ηλεκτρικού ρεύματος. Δεν υπάρχει ανεξάρτητη παροχή νερού για το χώρο. Η υγιεινή των ενοίκων εξυπηρετείται από τα κοινόχρηστα αποχωρητήρια που υπάρχουν στον όροφο. Το γραφείο βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Σανταρόζα 3 και ανήκει στο ΚΑΔ «ΕΥΔΟΞΙΑΣ ΠΑΠΑΛΕΞΙΟΥ ΤΣΕΡΤΟΥ» της Τ.Κ. Γανναδιού του Δ. Κόνιτσας.

- Τμήμα βάσης (μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των ενενήντα (90,00) Ευρώ
- Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των πενήντα πέντε (55,00) ευρώ σε μετρητά ή σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας
- Η μίσθωση του παραπάνω ακινήτου γίνεται για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο χρόνο. Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.

ΟΡΟΙ

1. Το μηνιαίο μίσθωμα θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της ενάρξεως του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.
2. Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης, ορίζεται ως εγγύηση το ποσό των εκατό ευρώ (100,00 €).
3. Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσεως του μίσθιου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα προ της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέψει σε νέους υποψηφίους μισθωτές την επίσκεψη στο ακίνητο επί δώρο ημερησίως.
5. Το μισθωτή βαρύνουν, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως, θερμάνσεως, το τέλος χαρτοσήμου (3,6% επί του μηνιαίου μισθώματος) ως και κάθε τέλος εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του μίσθιου. Οι

δαπάνες για επισκευές ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να προβεί στις αναγκαίες επισκευές και κατασκευές, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση την οποία θα το μισθώσει. Τις ίδιες επισκευές υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται αποζημίωση από το Κληροδότημα «ΕΥΔΟΞΙΑΣ ΠΑΠΑΛΕΞΙΟΥ ΤΣΕΡΤΟΥ» ή να συμψηφίσει αυτές τις δαπάνες με μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις εκ της μισθώσεως.
7. Απαγορεύεται ρητά η υπομίσθωση του μισθίου ακινήτου καθώς και η χρησιμοποίησή του ως χώρος κατοικίας ή διαμονής από τον μισθωτή.
8. Παρατυπία περί της δημοπρασία δεν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ των πλειοδοτών.
9. Το ακίνητο ενοικιάζεται στην κατάσταση που βρίσκεται.
10. Οποιαδήποτε κατασκευή γίνει από τον μισθωτή στο ακίνητο πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του εκμισθωτή.
11. Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά.
12. Ακολούθως η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το κληροδότημα.

Προθεσμία υποβολής προσφορών: εντός είκοσι (20) ημερολογιακά ημερών και αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Τελική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών : 15/2/2018, ώρα 14:00.

Πληροφορίες: παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Δημαρχείο Κόνιτσας (Πλ. Δημαρχείου τ.κ. 44100, Κόνιτσα) και στο τηλέφωνο: 2655360349 κα Γιάννα Νίκου Στύλου.

Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικά, στο Δημαρχείο Κόνιτσας (Πλατεία Δημαρχείου- Τ.Κ. 44100 με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση γραφείου στην Αθήνα (γραφείο 1^{ου} ορόφου Σταδίου 48 ή 2^{ου} ορόφου Σανταρόζα 3, αναλόγως), του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «ΕΥΔΟΞΙΑΣ ΠΑΠΑΛΕΞΙΟΥ ΤΣΕΡΤΟΥ». Οι προσφορές θα είναι διακριτές (ξεχωριστές) ανά διαμέρισμα.

Η Δικηγόρος
Αγγελική Γαϊτανίδου

Έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από την εισηγήτρια και κατέθεσαν τις απόψεις τους τα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή

Αφού άκουσε την γνωμοδότηση της Δικηγόρου και έλαβε υπόψη:

- Το Ν. 4182/2013
- Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010
- Την γνωμοδότηση της Δικηγόρου του Δήμου Αγγελικής Γαϊτανίδου

Και μετά από διαλογική συζήτηση, αφού ακολούθησε ψηφοφορία.

ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ : Υπέρ : - 7- Κατά : - 0- Λευκά : -0-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Με τη σύμφωνη γνώμη του Εκπροσώπου της Τ. Κ. Γανναδιού.

- 1.** Εγκρίνει τους όρους εκμίσθωσης των δύο γραφείων στην Αθήνα στην, που βρίσκονται στο ίδιο κτηριακό συγκρότημα (Σταδίου 48) & (είσοδος από Σανταρόζα 3) ιδιοκτησίας του ΚΑΔ «ΕΥΔΟΞΙΑΣ ΠΑΠΑΛΕΞΙΟΥ ΤΣΕΡΤΟΥ», όπως προτάθηκαν στην παραπάνω γνωμοδότηση.
- 2.** Εξουσιοδοτεί τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής, να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες.
- 3.** Η παρούσα να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων και να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.
- 4.** Η παρούσα απόφαση με βάση το άρθρο 2, παρ 4, του ν. 3861/2010 «Πρόγραμμα Διαύγεια», πρέπει να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ διαφορετικά δεν εκτελείται.
- 5.** Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου –Δυτικής Μακεδονίας, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **8/2018**

Εξαντλήθηκε το θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος ευχαρίστησε τους παριστάμενους για τη συμμετοχή τους, κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης και ζήτησε να υπογράψουν στο πρακτικό αυτό όπως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος
Οικονομικής Επιτροπής**

Παπασπύρου Ανδρέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σπανός Βασίλειος
2. Δημάρατου Αικατερίνη
3. Παρασκευάς Χαρίλαος
4. Γαϊτανίδη - Νίνου Ελένη
5. Παφίλης Ιωάννης
6. Ντάφλης Δημήτριος

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικού συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας.

Κόνιτσας 16-01-2018
Ο Δήμαρχος
και κατ' εντολή Δημάρχου
Αθανασίου Μαίρη
Π.Ε.Διοικητικού